



Dialoger med boende i Bensbyn 9 oktober 2024



Varför genomfördes dialogmötet?

Luleå kommun har påbörjat ett arbete med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för området Bensbyn, Björnsbyn, Rutviksreveln, Hällbacken, Dalbo, Brändön och Örarna. Den fördjupade översiktsplanen är en ändring av kommunens översiktsplan för det aktuella området. Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen inom planområdet. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön, naturmiljöer och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras.

I det inledande arbetet med planen har Luleå kommun genomfört dialogmöten med boende i tre byar inom planområdet, Bensbyn, Björnsbyn och Brändön-Örarna. Under dialogmötena har man använt sig av verktyget platskompassen.

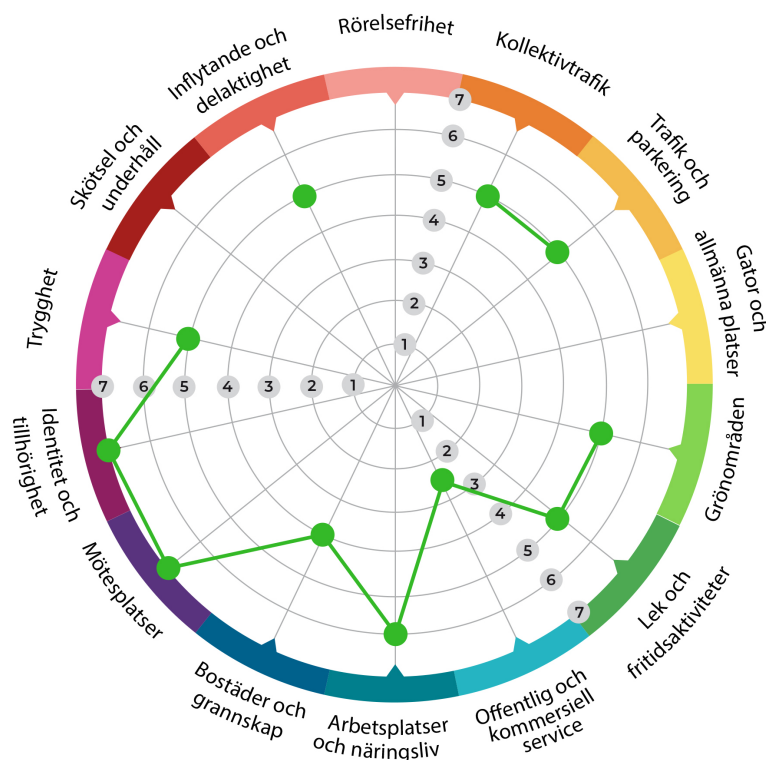
Vad är Platskompassen?

Platskompassen är ett enkelt verktyg som

används i dialoger i ett tidigt skede av t.ex. en planeringsprocess, för insamling av planeringsunderlag. Verktyget är en hjälp för att bedöma den specifika platsens fysiska och sociala aspekter och framför allt relationen mellan dessa. Det kan användas för del av ett område, för hela städer eller bostadsområden och i stads- och landsbygdsutveckling.

Platskompassen bidrar till att identifiera platsens styrkor och behov av förbättring. Det finns 14 teman i Platskompassen, där varje tema har en huvudfråga och stödfrågor som används för att underlätta bedömningen av områdets kvalitet och framför allt för att identifiera områden där det finns potential för förbättringar.

Varje temaområde har under dialogmötena getts ett betyg på en bedömningsskala från 1 till 7, där 1 innebär att det finns mycket utrymme för förbättring och 7 betyder mycket litet behov av förbättring. Resultatet kommer att användas som ett underlag vid det fortsatta arbetet med den fördjupade översiktsplanen för området Bensbyn-Björnsbyn.



Resultat platskompassen Bensbyn

Sammanställning av dialoger med boende i Bensbyn den 9 oktober 2024

Allmänna synpunkter

Många uppskattar det sociala klimatet i Bensbyn, där tryggheten är hög.

Det efterfrågas åtgärder kring innerfjärdarna och Strappesundet, särskilt eftersom kommunen har genomfört en utredning. Det är svårt att ta sig fram med kajak genom Granösundet och mellan fastlandet och Likskäret vid lågvatten.

Vattenkvaliteten i området påverkas negativt av strandbetande kor vid Likskärsbanken, och det finns frågor om hur vattenkvaliteten är för de som bor på Likskäret.

Invånarna i områdena kring Åkern och Svedjan, väster om Bensbyvägen, önskar kommunalt vatten och avlopp, liksom gårdarna längs Strandenvägen. Det påpekas att enskilda avlopp kräver slutna system, och att lakvattnet från hästhagar och åkermark på Innerbyvägen kan vara ett problem.

Kollektivtrafik (betyg 3)

I Bensbyn har närboende gett betyget 3 för kollektivtrafik (på en skala mellan 1 – 7).

Underhållet av hållplatserna upplevs vara bristfälligt, med dålig skyltning, belysning och snöröjning. Vissa av hållplatserna anses inte vara trafiksäkra, exempelvis Lisatorpet.

Det lyfts ett önskemål om att satsa mer på kollektivtrafiken för att göra den mer attraktiv. Det upplevs finnas ett behov av pendlarparkering i Bensbyn för att underlätta kollektivtrafikåkande.

Linje 223 har förbättrats jämfört med tidigare, med fler turer på kvällar och helger, men det finns fortfarande behov av en nattbuss. Fler parallellturer på morgonen till Björkskataskolan och centrum efterfrågas.

Trafik och parkering (betyg 2)

I Bensbyn har närboende gett betyget 2 för trafik och parkering (på en skala mellan 1 – 7).

Fler boende på öarna leder till mer trafik på vägarna, vilket skapar ett behov av trafiksäkerhetsåtgärder.

Det finns en uppfattning om att bidraget för underhåll av enskilda vägar är för lågt.

Det råder brist på parkeringsplatser vid Bensbyskolan. Ett förslag har lämnats om att flytta personalparkeringen för att åtgärda situationen. På vintern är parkeringen begränsad, stora snöhögar tas inte bort trots klagomål från pedagogerna.

Många fritidshus används året runt, vilket ökar trafikbelastningen och kan påverka vägens bärighet. Det finns förslag om en ny anslutning till Öarna via Hagaviksvägen. På Mulön kör många fort, och tung trafik sliter på vägarna, en ansökan om farthinder har avslagits.

Andelen tung trafik har minskat på Bensbyvägen sedan cirkulationsplatsen vid Hällbacken byggdes, men hastighetsefterlevnad är ganska god.

Gator och allmänna platser (inget betyg finns)

Det finns flera förbättringsområden för gång- och cykelvägar samt allmänna platser i området.

I Bensbyn finns ingen gatubelysning, vilket gör att många promenerar med pannlampa.

Det finns ett behov av en vägförbindelse mellan Revelsudden och Bensbyn. Vägen mot Revelsudden (Strandenvägen) och en förlängning mot Revelsudden önskas, även en koppling över till Hagaviksvägen. Strandvägen mot Revelsudden är i dåligt skick efter utförda VA-arbeten, det finns önskemål om att förbättra den.

Längs GC-vägen till Björkskatan är belysningen genom skogen är bristfällig, vilket gör pendlingen mindre attraktiv.

Rörelsefrihet (för vuxna betyg 4, för barn betyg 2)

I Bensbyn har närboende gett betyget 4 för vuxna och 2 för barn för rörelsefrihet.

Barnen får skolskjuts trots korta avstånd.

Bensbyvägen saknar en gång- och cykelbana

mellan Sinksundet och Lulsundet, vilket gör att många cyklister tvingas använda landsvägen. Det finns önskemål om ett räcke på bron mellan Hällbacken och Björkskatan för att öka säkerheten för gång- och cykeltrafik. Många kör fort på Bensbyvägen, vilket skapar osäkerhet för både gående och cyklister, särskilt med den smala vägrenen.

Trots att det finns många gångvägar för promenader, upplever många att de måste gå fram och tillbaka, det finns ett önskemål om att knyta ihop gångvägarna till rundslingor. Bättre kopplingar mot Ormberget och Hertsölandet för att förbättra tillgängligheten efterfrågas.

Skötsel och underhåll (betyg 5)

I Bensbyn har närboende gett betyget 5 för skötsel och underhåll.

Det har uttryckts att i samband med snöröjningen har grusningen blivit sämre. Samtidigt framhålls att snöröjningen i sig är bra, men det finns problem med nedskräpning från vägbanan.

En annan viktig punkt är att det är svårt att göra felanmälningar till kommunen, då användarna har problem med att placera nålen på rätt plats i kartan.

Lek- och fritidsaktiviteter (betyg 2)

I Bensbyn har närboende gett betyget 2 för lek- och fritidsaktiviteter.

Det finns tydliga förbättringsmöjligheter vad gäller lek- och fritidsaktiviteter, där behovet av en större idrottshall och fler mötesplatser framhävs.

En ny lekplats byggs längs Skärgårdsvägen, men dess placering vid en högratifierad väg gör den osäker för barn. Hockeyrinken fungerar som en viktig samlingsplats, där familjer kan umgås och barnen kan delta i kvällsaktiviteter. Området vid hockeyrinken behöver rustas upp, en cykelkrossbana är planerad där.

Det uppskattas att det finns en bondgård mitt i byn, som förskolan ofta besöker för att träffa djuren, vilket är mycket positivt. Det finns dock

en önskan om att djurhållning ska accepteras av alla invånare.

Det efterfrågas en lekplats med bondgårds-tema, särskilt för mindre barn, eftersom den nuvarande lekplatsen är anpassad för äldre barn och den vid förskolan inte kan användas under dagtid.

Barnen samlas ofta vid hockeyrinken och skolgården, och badplatsen/grillplatsen är en populär samlingspunkt under sommaren. Det finns önskemål om att göra Sinksundet till en officiell badplats.

Fotbollsplanen ligger på privat mark, platsen används till spontan lek och spel.

Det finns ett behov av fler hamn- och båtplatser.

Det efterfrågas att områdets mötesplatser rustas upp, exempelvis en strand, hockeyplan, fotbollsplan samt lektytor.

Grönområden (betyg 6)

I Bensbyn har närboende gett betyget 6 för grönområden.

Det finns bra med grönområden inom området, dessa får inte försämrats.

Jakt på öarna är möjligt, men det finns en oro för säkerheten längs vägen mot Öarna, där risken för att hundar blir överkörda är hög.

Många uppskattar att ha djur och natur nära hemmet. Det är positivt att barnen lär sig om olika fågelarter, djur och växter.

Den landsbygdsmiljö som området erbjuder, med närhet till staden, är också en stor fördel. Det finns en önskan om att bevara befintliga ridvägar och skapa nya, särskilt med tanke på att det finns många stall i området.

Inflytande och delaktighet (inget betyg finns)

Det upplevs finnas en oro kring Norrleden och hur den kommer att påverka boende i Bensbyn.

Mötesplatser (inget betyg finns)

En bättre samlingslokal efterfrågas.

Trygghet (inget betyg finns)

Överlag upplevs Bensbyn som tryggt. Skolan upplevs som trygg.

Identitet och tillhörighet (inget betyg finns)

Bostäder och grannskap (betyg 5 - 6)

I Bensbyn har närboende gett betyget 5 för bostäder och grannskap.

Det saknas variation av bostadstyper. Det finns ett tydligt behov av fler små bostäder i området, särskilt pensionärsbostäder och seniorboenden. Det finns en oro kopplat till förtätning och att det byggs villor på jordbruksmark. Det är viktigt att bevara jordbruksmarken i området.

Det framförs att det är viktigt att bevara byakänslan.

Det finns en önskan om att kunna bygga strandnära för att främja en levande skärgård.

Det framförs önskemål om att kunna bygga

större enfamiljshus samt att det möjliggörs att bygga strandnära i öarna.

Det finns en önskan att undvika stora hyreshus i området, då detta skulle kunna påverka Bensbyns lantliga karaktär negativt. Istället föreslås seniorboenden i form av mindre hus.

Dessutom efterfrågas en ny, ändamålsenlig skola och förskola för att skapa en bra miljö för barnen.

Det finns önskemål om att tillhandahålla mark för fler villor.

Arbetsplatser och näringsliv (betyg 5 - 6)

I Bensbyn har närboende gett betyget 5 för arbetsplatser och näringsliv.

Offentlig och kommersiell service (betyg 6)

I Bensbyn har närboende gett betyget 6 för offentlig och kommersiell service.

Skolan och förskolan upplevs vara för liten.

Det är viktigt att skola och förskola finns kvar i området.

