PLANKARTA

GRUNDKARTA
ÖVER DEL AV ANTNÄS

UPPRÄTTAD VID LULEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT
MARS 1990

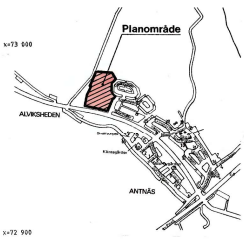
GEORG PALMGREN
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Väg
Höjdkurvor
Bostadshus, uthus korterat efter husliret resp tekkonturen
Polygonpunkt
Rutnätspunkt
Gemensamhetsanläggning

Trektgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Fastställd gatuhöjd

Skala 1:1000
Höjdkass II
Koordinatsystem i plan: S gen 0 72 1938
Koordinatsystem i höjd: Rikets 1900



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utförmning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som är nedovisad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
NATUR (S1)	Naturområde, dessförinnan daghem fram till 2000-12-31
GCM-VÄG	Gång-, cykel och mopedväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
B (S1)	Bostäder, dessförinnan daghem fram till 2000-12-31
E1	Transformatorstation
J1	Småindustri med verksamhet som ej stör omgivningen

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00.0	Föreskriven gatuhöjd över rollplanet
gc-väg	Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000	Största tillåtna byggnadsyta i kvadratmeter på mark
e_2 0000	Största tillåtna våningsyta i kvadratmeter. Därutöver får erforderliga garageplatser anordnas
e_3 00	Största tillåtna byggnadsyta på mark i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får bebyggas endast med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkering skall finnas
skog	Skogsdungen skall bevaras
	Uttart får inte anordnas
	Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p_1	Byggnader skall placeras minst 6.0 meter från gata och minst 4.5 meter från gräns mot angränsande tomt resp naturmark. Med gramnes medgivande får garage eller uthusbyggnad placeras närmare gräns mot granntomt. Dock ej närmare än 1.0 meter.
p_2	Byggnader skall placeras minst 12.0 meter från gata och minst 4.5 meter från gräns mot angränsande tomt resp naturmark
p_3	Byggnader får byggas hop i gemensam tomtgräns. Byggnader skall placeras minst 6.0 meter från gata och minst 4.5 meter från gräns mot naturmark resp gräns mot annan tomt. Med gramnes medgivande får garage eller uthusbyggnad placeras närmare gräns mot annan tomt. Dock ej närmare än 1.0 meter.
⊗	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
etage	Endast etagehus

BYGGNADSTEKNIK

b_1	Endast källarlösa hus

Grundläggning av byggnader skall utföras radonskyddat.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a_1	Genomförandetiden börjar 1993-09-01 och slutar 2004-12-31

För övriga delar av planområdet börjar genomförandetiden när planen vunnit laga kraft och slutar 2004-12-31.

ILLUSTRATIONER

- - - - - - - - - - Illustrationslinje

PLANENS HANDLINGAR BESTÅR AV
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Planen är antagen av KF 1993-04-26
Planen har vunnit laga kraft 1993-05-26

P89-32

DETALJPLAN FÖR

ANTNÄS, Etapp II

LULEÅ KOMMUN NORRBOTTENS LÄN

Stadsarkitektkontorets planavdelning 1990-04

Allan Sundberg
planarkitekt

Per Wallton
planingenjör

Pl 116

P199 -