



Plats och tid	Stadshuset, Sessionsalen, kl. 08:15 – 12:32
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Mikko Timonen (C)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2023-06-28
Justerade paragrafer	79-94
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Ulrika Lundberg (V)
Justerare	<hr/> Mikko Timonen (C)

**BEVIS/ANSLAG**

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2023-06-22
Datum när anslaget sätts upp	2023-06-28
Datum när anslaget tas ned	2023-07-20
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 79	Förvaltningschefen informerar 2023	5
§ 80	Småbåtsgatan	6
§ 81	Information om lokalbanken	7
§ 82	Detaljplan för del av centrum, del av Innerstaden 2:1, Landsgatan	8 - 9
§ 83	Detaljplan för del av Norra Sunderbyn, Sunderbyn 46:2	10 - 12
§ 84	Information om järnväg som Luleå kommun ansvarar för	13
§ 85	Information om ekonomisk månadsrapport maj 2023	14 - 19
§ 86	Förslag till åtgärder för en ekonomi i balans 2023 (återremiss)	20 - 22
§ 87	Redovisning av meddelanden 2023-06-22	23 - 28
§ 88	Redovisning av delegationsbeslut 2023-06-22	29 - 33
§ 89	Redovisning av kurser och konferenser 2023-06-22	34
§ 90	Förstudie hundrastgård i centrum samt riktlinjer för hundrastning i Luleå kommun	35 - 38
§ 91	Motion (M) om övervakning av kommunala parkeringar	39 - 40
§ 92	Målhus Lulsundet	41 - 43
§ 93	Svar på stämmningsansökan om utökat verksamhetsområde i Norra Sunderbyn	44 - 45
§ 94	Information om Östra länken	46

## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Ulrika Lundberg (V)  
Anette Asplund (KD) §§ 79-92  
Peder Lundkvist (S)  
Anna Lutström (S)  
Helene Geelnard (S)  
Roger Brandell (S)  
Anna-Therese Järvenpää (V)  
Siw Ahlfort (MP)  
Peter Bergström (M)  
Hans Strandberg (M) §§ 79-92, § 94  
Mikko Timonen (C)

### Frånvarande ledamöter

Anette Asplund (KD) §§ 93-94  
Lena Aronson (S)  
Tommy Andersson (S)  
Hans Strandberg (M) § 93  
Martin Forss (L)  
Bo Larsson (SD)

### Tjänstgörande ersättare

Tommy Haapala (S)  
Inez Thomasson Olofsson (S)  
Eugen Karlsson (KD) §§ 79-93  
Peter Wählstedt (SD)  
Margaretha Lindbäck (S) §§ 93-94  
Peter Thornberg (S) § 93  
Anna Lindquist (V) §§ 94

### Tjänstgör istället för

Lena Aronson (S)  
Tommy Andersson (S)  
Martin Forss (L)  
Bo Larsson (SD)  
Anette Asplund (KD)  
Hans Strandberg (M)  
Martin Forss (L)

### Närvarande ersättare

Margaretha Lindbäck §§ 79-92  
Peter Thornberg (S) §§ 79-92, § 94  
Anna Lindquist (V) §§ 79-93  
Roger Larsson §§ 80-94

**Frånvarande ersättare**

Ingemar Rehnman Johansson (S)

Lorena Cruz Leyton (S)

Ted Ejdemo (V)

Roger Larsson (MP) § 79

Matti Björk (M)

Elias Sundberg (M)

Ronald Andersson (C)

Sabina Asfrac (L)

Eugen Karlsson § 94

**Övriga**

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef

## § 79

### Förvaltningschefen informerar 2023

Ärendenr 2022/1882-3.1.0.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschef informerar om aktuella ärenden.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Förvaltningschefens presentation till SBN 2023-06-22,  
SBF Hid: 2023.4205

## § 80

### Småbåtsgatan

Ärendenr 2022/921-2.5.1.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om Småbåtsgatan.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Presentation - Information Småbåtsgatan, SBF Hid: 2023.4175

## § 81

### Information om lokalbanken

Ärendenr 2023/687-2.6.0.2

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om lokalbanken.

### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Beslutsunderlag

- Presentation lokalbank 2023-06-22, SBF Hid: 2023.4180
- Lista lokalbank, SBF Hid: 2023.4181

## § 82

### Detaljplan för del av centrum, del av Innerstaden 2:1, Landsgatan

Ärendnr 2022/228-3.1.1.3

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för del av Centrum, del av innerstaden 2:1, Landsgatan.

#### Reservationer:

Peter Bergström (M), Peter Wählstedt (SD), Anette Asplund (KD), Mikko Timonen (C) och Eugen Karlsson (KD) reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning av ärendet

Planuppdraget beslutades av kommunstyrelsen arbetsutskott (2022-02-14 § 22). Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i Luleå centrum vid korsningen mellan Kungsgatan och Gammelstadsvägen. Detaljplanen möjliggör att en kommunal grönyta planlagd för parkändamål kan förtätas med nya flerbostadshus motsvarande 5 - 7 våningar. Inom planområdet bevaras också en yta för parkändamål där bland annat en ny GC-väg ska förläggas. Den berörda bostadsmarken ska avstyckas från fastigheten Innerstaden 2:1 och överlåtas genom markanvisning. Under planarbetet har förutsättningarna gällande flytt av ledningar som går genom området utretts. Ledningsägaren har meddelat att kopparnätet ska avvecklas till 2027. Efter avvecklingen kan ledningar läggas i ny sträckning med ny teknik. Detaljplanen avses att genomföras efter att ledningsrättens läge är omprövat och ledningsflytten är genomförd.

Ett flertal boende i närområdet har yttrat sig under samråd- och granskningsperioden och motsätter sig den planerade exploateringen. De yttrande motsätter sig främst höjden på den nya bebyggelsen gentemot Charlottensdals bebyggelsemiljö, den ökade skuggbildningen som den planerade bebyggelsen medför samt att detaljplanen medför en ökad trafik inom Charlottendal. De inkomna synpunkterna har bemötts i en samråds-redogörelse och ett granskningsutlåtande. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att de inkomna synpunkterna inte motiverar en förändring av byggnadsförslaget.

Planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande då förslaget kan vara av all-



mänt intresse då allmän plats för parkändamål i centralt läge planläggs som kvartersmark för bostäder. Beslut om antagande ska därför tas av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2023-06-08 § 37 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta rekommendera kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för del av Centrum, del av innerstaden 2:1, Landsgatan.

### Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Bergström (M) och Anette Asplund (KD) föreslår avslå arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (V) och Peder Lundkvist (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Peter Bergströms med fleras förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

### Dialog:

Dialog har genomförts enligt plan- och bygglagens regler för samråd och granskning av detaljplan.

### Beslutsunderlag

- Planuppdrag – (KSAU 2022-02-14 § 22). SBF Hid: 2022.932
- Plankarta, SBF Hid: 2023.2826
- Planbeskrivning, SBF Hid: 2023.2824
- Granskningsutlåtande (samrådsredogörelse ingår som bilaga), SBF Hid: 2023.2825
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för del av centrum del av innerstaden 21, SBF Hid: 2023.3691
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2023-06-08 § 37, SBF Hid: 2023.3793
- Presentation: Detaljplan för del centrum, del av Innerstaden 2:1, Landsgatan, SBF Hid: 2023.4184

### Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer SBF 2022–228

## § 83

### Detaljplan för del av Norra Sunderbyn, Sunderbyn 46:2

Ärendenr 2021/888-3.1.1.3

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för del av Sunderbyn 46:2 m.fl, landbaserad fiskodling.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-05-24, § 103 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för del av Sunderbyn 46:2.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av verksamheter för odling och landbaserad fiskodling. Planen syftar även till att bevara befintliga naturvärden vid strandängarna.

Planen ska utformas med anpassning till planområdets läge i det öppna odlingslandskapet längs väg 97.

Planförslaget bedöms inte strida mot intentionerna i gällande översiktsplan Program till vision Luleå 2040 (antagen 2021).

Parallellt med detaljplanearbetet pågår en tillståndsprövning enligt miljöbalken för landbaserad fiskodling

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2023-06-08 § 38 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för del av Sunderbyn 46:2 m.fl, landbaserad fiskodling.

#### Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ordföranden (V) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

## Beskrivning av ärendet

Planområdet består i dagsläget i huvudsak av obebyggd skogsmark. I väst omfattar planområdet vattenområde för Lule älv. Planområdet är cirka 14,8 hektar stort och är beläget cirka 600 meter norr om Avan färjeläge i Norra Sunderbyn i direkt angränsning till väg 97, Bodenvägen.

I översiktsplanen (2021) beskrivs området som landsbygd med oförändrad användning för areella näringar och andra landsbygdsanknutna verksamheter samt bostadsbebyggelse i mindre omfattning. I översiktsplanen står också att kommunen ska verka för en ökad produktion, förädling och försäljning av livsmedel samt bidra till utvecklingen av sociala företag på landsbygden.

Detaljplanens innebär att cirka 6,5 ha planläggs för odling och landbaserad fiskodling. Byggnader får uppföras till en nockhöjd på 12 m och en högsta totalhöjd på 20 meter för uppstickande objekt, exempelvis skorstenar, master och tekniska anläggning. Planförslaget säkerställer även att minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig för omhändertagande av dagvatten.

Inom planområdet har cirka 4 hektar sparats som naturmark för att värna om naturvärden inom strandskyddat område samt minska den visuella påverkan på odlingslandskapet samt boende och de som vistas i närområdet. Naturområdet kan även minska störningen för fågelarter på betesmarken.

Under samråd och granskning inkom totalt 17 yttranden. Tre yttranden inkom under granskningsperioden från boenden längs Norra Sunderbyvägen. De yttrande motsätter sig främst höjden på den nya bebyggelsen på grund av påverkan på utsikt. De inkomna synpunkterna har bemötts i ett granskningsutlåtande. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att de inkomna synpunkterna inte motiverar en förändring av byggnadsförslaget.

Detaljplanen handläggs enligt utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Kommunen har tagit ställning till att planen innebär risk för betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning har upprättats. Beslut om antagande ska därför tas av kommunfullmäktige.

## Dialog:

Dialog har genomförts enligt plan- och bygglagens regler för samråd och granskning av detaljplan.

## Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för del av Norra Sunderbyn 462, SBF Hid: 2023.3692
- Plankarta, SBF Hid: 2023.3436

- Planbeskrivning, SBF Hid: 2023.3437
- Miljökonsekvensbeskrivning, SBF Hid: 2023.3439
- Granskningsutlåtande inkl. samrådsredogörelse, SBF Hid: 2023.3438
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2023-06-08 § 38, SBF Hid: 2023.3794
- Presentation detaljplan Sunderbyn 46:2, SBF Hid: 2023.4185

**Beslutet skickas till**

Sändlista till ärendenummer SBF 2021/888

## § 84

### Information om järnväg som Luleå kommun ansvarar för

Ärendenr 2022/1833-3.1.0.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om järnväg som Luleå kommun ansvarar för.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Presentation om Luleå kommuns järnvägsverksamhet, SBF Hid: 2023.4183

## § 85

### Information om ekonomisk månadsrapport maj 2023

Ärendenr 2023/920-2.4.0.2

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Månadsrapport per sista maj 2023 är inlämnad och Stadsbyggnadsnämnden redovisar för perioden en negativ avvikelse mot budget med 26,3 mkr inklusive resultatenheter inom Fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service. Den kommunbidragsfinansierade verksamheten redovisar ett underskott om 17,4 mkr och resultatenheter inom Fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service redovisar ett underskott om 8,9 mkr mot budget.

#### Driftsredovisning med prognos för helår

Stadsbyggnadsnämnden	Periodens ack utfall	Periodens budget	Periodens budget - utfall	Årsbudget	Årsprognos avvikelse mars	Årsprognos avvikelse april	Årsprognos avvikelse maj
SBN, nämndskostnader	845	734	-111	1 762	0	0	0
Stadsbyggnadschef	825	706	-118	1 695	1 500	500	500
Stab SBF	5 206	5 598	392	13 613	500	500	500
Avd Investering och Geodata	7 606	6 786	-820	16 179	0	0	0
Avd Stadsplanering och Infrastrukturdrift	110 311	93 609	-16 702	195 839	-19 000	-23 000	-20 500
<b>Resultat kommunbidragsverksamheter</b>	<b>124 791</b>	<b>107 433</b>	<b>-17 358</b>	<b>229 088</b>	<b>-17 000</b>	<b>-22 000</b>	<b>-19 500</b>
Resultatenheter fastighetsförvaltning och verksamhets	18 458	9 548	-8 910	21 665	0	0	0
<b>Resultat totalt stadsbyggnadsnämnden</b>	<b>143 249</b>	<b>116 981</b>	<b>-26 268</b>	<b>250 753</b>	<b>-17 000</b>	<b>-22 000</b>	<b>-19 500</b>

Avvikelser mot budget för kommunbidragsfinansierade verksamheter (-17,4 mkr), fördelar sig enligt följande:

- Stadsplanering -2,4 mkr
- Infrastrukturdrift -14,3 mkr
- Investering och Geodata -0,8 mkr
- Nämnd, ledning och stab 0,2 mkr

Verksamheter inom stadsplanering (planering/exploatering) redovisar ett underskott om -2,4 mkr (3,3 % av verksamhetens kostnadsbudget). Underskottet består av högre kostnader avseende järnvägsinfrastruktur samt personal- och konsultkostnader för att möta den ökade takten i samhällsomvandlingen såsom med utredningar och detaljplaner.

Verksamheter inom infrastrukturdrift (gata och park) redovisar en negativ avvikelse mot budget med 14,3 mkr (6,3 % av verksamhetens kostnadsbudget). Avvikelsen består främst av underskott avseende vinterväghållning (-

12,2 mkr) och enskilda vägar (-7,5 mkr). Stor del av underskottet kan hänföras till prisökningar samt åtgärdskrav från Trafikverket för enskilda vägar. Kostnadsökningen för vinterväghållningen beror på mer tidskrävande plogning och väghyvling på grund av ogynnsamma väderförhållanden. Underskotten möts av överskott inom parkverksamheten (1,2 mkr), beläggningsunderhåll, belysningsverksamhet, parkeringsverksamhet samt övrig gatudrift (3,5 mkr) där kostnaderna kommer senare under säsongen. Övriga avvikelser är låga och kommenteras inte närmare.

Avdelning Investering och geodata samt nämnd, ledning och stab redovisar ett litet underskott (-0,6 mkr) vilket beror på en licenskostnad som inte ännu har budgeterats. Övrigt är mindre avvikelser och kommenteras närmare.

Fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service redovisar ett underskott mot budget med 8,9 mkr (1,1 % av omsättningen) för perioden (jämför föregående år -4,3 mkr). För resultatenheter Fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service gäller självkostnadsprincipen, det vill säga att intäkterna ska täcka verksamhetens kostnader. För perioden är kostnaderna 5,2 mkr högre än intäkterna, vilket kan hänföras till höga kostnader för snöröjning/taskottning och andra säsongstunga kostnader exempelvis uppvärmning, vilket är normalt för perioden. Inom verksamheten fastighetsförvaltning finns det även kommunbidragsfinansierade kostnadsposter, vilka är budgeterade på helåret till totalt 21,7 mkr. Det innebär att dessa kostnader inte behöver täckas av verksamhetens intäkter.

Nedan redovisas utfallet av dessa poster (totalt utfall 13,3 mkr):

- Lokalbank 7,8 mkr (periodbudget 3,1 mkr)
- Offentliga lokaler 1,1 mkr (periodbudget 1,1 mkr)
- Hertsöskolans moduler 4,4 mkr (periodbudget 4,6 mkr)

#### *Kommentar prognos*

Totalt redovisar stadsbyggnadsnämnden en prognos som avviker negativt mot budget med 19,5 mkr (fg månad -22,0 mkr), vilket är en förbättring med 2,5 mkr jämfört med föregående månad. Det beräknade underskottet kan till sin helhet hänföras till den kommunbidragsfinansierade verksamheten. Resultatenheter Fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service beräknas gå enligt budget.

Avvikelser mot budget för kommunbidragsfinansierade verksamheter (-19,5 mkr) fördelar sig enligt följande:

- Stadsplanering (-5,5 jämfört med föregående månad -8,0 mkr)
- Infrastrukturdrift (-15,0 ingen förändring)

- Investering och geodata (0 mkr ingen förändring)
- Nämnd, ledning och stab (1,0 mkr ingen förändring)

Stadsplanering beräknas redovisa ett underskott (-5,5 mkr eller 8,1 % av kostnadsbudget) som består av ofinansierade kostnader för järnvägs-infrastruktur (-2,0 mkr) samt personal- och konsultkostnader (-4,6 mkr) avseende ökad takt i samhällsomvandlingen såsom utredningar och detaljplaner. Bara arbetet med detaljplaner på Svartön kräver tre planarkitekter på heltid. Oförutsedda kostnader i exploateringsprojekt uppgår till 1 mkr som möts av ökade intäkter (2,0 mkr) för arrenden.

Den negativa avvikelser (-15,0 mkr eller 6,7 % av kostnadsbudget) för Infrastrukturdift beror främst på verksamheterna inom enskilda vägar (-6,5 mkr) och vinterväghållning (-11,0 mkr), vilket ligger i nivå jämfört med föregående månad. Anledningen är prisökningar för drift och underhåll, krav på större reparationsåtgärder som är ofinansierade på enskilda vägar samt mycket ogynnsamma väderförhållanden som varit kostnadskrävande för vinterväghållningen under årets första månader. Underskottet beräknas finnas kvar hela året och prognosen bedöms utifrån att det blir en normal vinter i slutet av året.

Avvikelsen för nämnd, ledning och stab (1,0 mkr) beror främst på vakanser samt att delar av kommunbidraget inte fördelas ut till verksamheterna för kommande effektiviseringar.

Fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service beräknas redovisa ett resultat enligt budget för samtliga resultatenheter. Prognosen är osäker och resultatet innefattar en omföring om 20 mkr till finansförvaltningen.



**Nettoinvesteringsredovisning med prognos för helår**

	Ack utfall jan-maj	Periodbudget jan-maj	Avvikelse Periodbudget-Ack utfall	Årsprognos	Årsbudget	Avvikelse Årsbudget - Årsprognos
<b>Skattefinansierade investeringar (netto)</b>	<b>78 651</b>	<b>183 250</b>	<b>104 599</b>	<b>401 238</b>	<b>439 800</b>	<b>38 562</b>
Nyinvesteringar	1 101	14 188	13 087	30 000	34 050	4 050
Reinvestering park, belysning, övrigt	6 267	6 708	442	16 100	16 100	0
Reinvestering gator, vägar, GC-vägar	3 528	20 625	17 097	49 500	49 500	0
Reinv fastigheter	28 927	72 917	43 990	163 000	175 000	12 000
Större projekt fastigheter	47 720	68 750	21 030	150 749	165 000	14 251
Tillkommande fastighetsprojekt från andra nämnder	220	63	-157	1 000	150	-850
Försäljning av fastigheter (budgeteras ej)	-9 111	0	9 111	-9 111	0	9 111
<b>Skattefinansierad exploatering (netto)</b>	<b>-16 848</b>	<b>-18 063</b>	<b>-1 214</b>	<b>69 200</b>	<b>-43 350</b>	<b>-112 550</b>
Skattefinansierade exploateringar						
Intäkter	-26 450	-128 188	-101 738	-130 800	-307 650	-176 850
Utgifter	9 602	110 125	100 523	200 000	264 300	64 300
<b>Avgiftsfinansierad exploatering VA (netto)</b>	<b>240</b>	<b>24 092</b>	<b>23 852</b>	<b>32 200</b>	<b>57 820</b>	<b>25 620</b>
Avgiftsfinansierade exploateringar (VA)						
Intäkter	-2 458	-10 992	-8 534	-13 600	-26 380	-12 780
Utgifter	2 698	35 083	32 386	45 800	84 200	38 400
<b>Avgiftsfinansierad investeringar Vatten och Avlopp (netto)</b>	<b>84 963</b>	<b>140 717</b>	<b>55 753</b>	<b>337 720</b>	<b>337 720</b>	<b>0</b>
Intäkter	-1 313	-3 333	-2 020	-8 000	-8 000	0
Utgifter	86 277	144 050	57 773	345 720	345 720	0
<b>Summa (netto)</b>	<b>147 006</b>	<b>329 996</b>	<b>182 990</b>	<b>840 358</b>	<b>791 990</b>	<b>-48 368</b>

Utfallet för stadsbyggnadsnämnden per sista maj är 183 mkr lägre än budget (329 mkr) för perioden.

Avvikelserna avser följande områden:

Skattefinansierade investeringar: 39 mkr

Skattefinansierade exploateringar: -113 mkr

Avgiftsfinansierade exploateringar VA: 26 mkr

Investeringar VA: 0 mkr

Summa avvikelse nettoinvesteringar -48 mkr

Skattefinansierade nettoinvesteringar inkl. större projekt har ett utfall på 79 mkr vilket är 105 mkr lägre än periodens budget (budgeten är periodiserad i tolfte delar). Detta är enligt plan då barmarkssäsongen är högsäsong för gata och park (17 mkr under budget) samt att reinvesteringar för fastigheter och verksamhetsanpassningar i skolans lokaler (44 mkr under budget) planeras till sommarhalvåret i så stor utsträckning som möjligt. Av resterande 44 mkr är merparten att relatera till större projekt och nyinvesteringar där tidsförskjutningar av nya Hertsöskolan påverkar avvikelsen. För nyinvesteringar är det enligt plan.

För den Skattefinansierade exploateringsverksamheten är inkomsterna 102 mkr lägre än periodens budget (128 mkr). Förlängda markanvisningar, dvs sista datum för försäljning, samt återlämnade markanvisningar, medför att merparten av intäkterna förskjuts i tid. Utgifterna är 101 mkr lägre än periodens budget (110 mkr). Avvikelserna beror främst på att byggfasen startar under våren eller senare under året för flertalet exploateringsområden samt tidsförskjutning.

Nettoutfallet för Vatten och avlopp är 79 mkr lägre än periodens nettobudget.

- VA investeringarna understiger periodbudgeten med 56 mkr. Detta är enligt plan då produktionstakten ökar under barmarkssäsongen.
- Nettoutfallet avseende exploatering Vatten och avlopp understiger budget med 24 mkr genom att intäkterna är 8 mkr lägre än budget och utgifterna 32 mkr lägre budget. Avvikelserna avseende intäkter är att relatera till tidsförskjutning. När det gäller utgifter beror avvikelsen dels på att byggfasen är planerad att starta under våren eller senare under året för flertalet exploateringsområden samt dels på tidsförskjutning.

#### *Kommentar prognos*

Prognosen för nettoinvesteringar/-exploateringar är 48 mkr högre än budget (prognos 840 mkr jämfört mot budget 792 mkr).

Avvikelserna avser följande områden:

Skattefinansierade investeringar: 38 mkr (fg prognos 4 mkr)

Skattefinansierade exploateringar: -112 mkr (fg prognos -116 mkr)

Avgiftsfinansierade invest. o expl. VA: 26 mkr(fg prognos 26 mkr)

Summa avvikelse nettoinvesteringar: -48 mkr(fg prognos -86 mkr)

Prognosen för skattefinansierade investeringar inkl. större projekt är 38 mkr lägre än budget (440 mkr). Det är främst större projekt, Hertsö badhus och nya Hertsöskolan som avviker med 14 mkr. Avvikelsen består av att Hertsö badhus överstiger budget med ca 18 mkr vilket beror på tidigarelagda inköp och byte av produktionsmetod. Prognos för hela projektet är enligt budget. För nya Hertsöskolan prognosticeras ett lägre utfall än budget om ca 33 mkr på grund av förseningar i projektet. Det är också en lägre reinvesteringstakt för fastigheter med 12 mkr. Det beror på tidsförskjutning, främst avseende Folkets hus Svartöstad. Försäljning av bostadsrätter/fastigheter/tomträtter påverkar avvikelsen med 9 mkr.

Prognosen för den skattefinansierade exploateringsverksamheten är 112 mkr högre än budget, främst beroende på lägre intäkter. Intäkterna beräknas bli 177 mkr lägre än budget (308 mkr). Detta beror till stor del på osäkerhet kring investeringsbeslut hos etablerande aktörer och markanvisningar som löper ut under slutet av året. Om etableringarna fullföljs kommer de att generera intäkter under 2024 istället för 2023. Utgifterna prognostiseras att bli 64 mkr lägre än budget (264 mkr). Detta beror på tidsförskjutningar, bland annat kopplat till tillståndshantering, överklagade detaljplaner och komplicerade planeringsprocesser.

Prognosen för Vatten och avlopp är 26 mkr lägre än budget.

- Utfallet för VA investeringarna beräknas bli i samma storleksordning som budget. Vissa avvikelser mellan projekt finns främst avseende ökad framdrift (10 mkr över budget) avseende projekt Östra länken (krav att leverera vatten till Hertsöfältet våren 2024) vilket möts av tidsförskjutning (10 mkr under budget) inom projekt Råneå vattenförsörjning (relaterat till långa handläggningstider avseende markavtal). Respektive projekts totala budget är oförändrad.
- Utfallet för exploateringsverksamheten beräknas understiga budget med 26 mkr. Detta är i sin helhet att relatera till tidsförskjutningar och följer de skattefinansierade exploateringarna.

### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Dialog:

Dialog har förts med verksamheter inom stadsbyggnadsförvaltningen.

### Beslutsunderlag

- Presentation informationspunkt ekonomiavstämning 2023-05-31, SBF Hid: 2023.4186

## § 86

### Förslag till åtgärder för en ekonomi i balans 2023

Ärendenr 2023/792-2.4.0.2

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att minska kostnader på drift och löpande underhåll med ca 4 mkr mot budgeterat för sektion Gata o Transport samt sektion Park genom att skjuta fram drift och underhållsuppdrag till 2024. Underhåll och akuta felavhjälpningar som påverkar trafiksäkerheten eller övrig säkerhet får inte åsidosättas,
2. uppdra till förvaltningschef att under året återkomma med ytterligare åtgärdsförslag som bidrar till en ekonomi i balans för 2023 och framåt,
3. besluta rekommendera kommunfullmäktige besluta att inte omföra 20 mkr till finansförvaltningen.

#### Reservationer:

Anette Asplund (KD) och Eugen Karlsson (KD) reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning av ärendet

Förslag till åtgärder för en ekonomi i balans 2023 presenterades på stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-05-25. Nämnden beslutade återremittera ärendet i avvaktan på månadsrapporten per 31 maj 2023. Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att prognosen för helåret är förbättrad med 2,5 mkr per 31 maj 2023, mot den prognos som var lagd för helåret i delårsrapport 1 (per 30 april 2023) och visar nu på en avvikelse mot budget på -19,5 mkr.

Det beräknade underskottet kan till sin helhet hänföras till den kommunbidragsfinansierade verksamheten. Resultatenheterna Fastighetsförvaltning och verksamhetsnära service beräknas gå enligt budget. Prognosen är osäker och resultatet innefattar en omföring om 20 mkr till finansförvaltningen. Skulle denna omföring inte göras har stadsbyggnadsnämnden en budget i balans.

Avvikelser mot budget för kommunbidragsfinansierade verksamheter (-19,5 mkr) fördelar sig enligt följande:

- Stadsplanering (-5,5 jämfört med föregående månad -8,0 mkr)
- Infrastrukturdrift (-15,0 ingen förändring)
- Investering och geodata (0 mkr ingen förändring)
- Nämnd, ledning och stab (1,0 mkr ingen förändring)

Stadsplanering beräknas redovisa ett underskott (-5,5 mkr eller 8,1 % av kostnadsbudget) som består av ofinansierade kostnader för järnvägs-infrastruktur (-2,0 mkr) samt personal- och konsultkostnader (-4,6 mkr) avseende ökad takt i samhällsomvandlingen såsom utredningar och detaljplaner. Bara arbetet med detaljplaner på Svartön kräver tre planarkitekter på heltid. Oförutsedda kostnader i exploateringsprojekt uppgår till 1 mkr som möts av ökade intäkter (2,0 mkr) för arrenden.

Den negativa avvikelser (-15,0 mkr eller 6,7 % av kostnadsbudget) för Infrastrukturdrift beror främst på verksamheterna inom enskilda vägar (-6,5 mkr) och vinterväghållning (-11,0 mkr), vilket ligger i nivå jämfört med föregående månad. Anledningen är prisökningar för drift och underhåll, krav på större reparationsåtgärder som är ofinansierade på enskilda vägar samt mycket ogynnsamma väderförhållanden som varit kostnadskrävande för vinterväghållningen under årets första månader. Underskottet beräknas finnas kvar hela året och prognosen bedöms utifrån att det blir en normal vinter i slutet av året. Detta är avvikelser som inte hade kunnat förutses, och inte heller kunnat undvikas.

Avvikelsen för nämnd, ledning och stab (1,0 mkr) beror främst på vakanser samt att delar av kommunbidraget inte fördelas ut till verksamheterna för kommande effektiviseringar.

Stadsbyggnadsnämnden har 2023-05-25 § 76 beslutat att återremittera ärendet med motivering att invänta en säkrare ekonomisk prognos.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att minska kostnader på drift och löpande underhåll med ca 4 mkr mot budgeterat för sektion Gata o Transport samt sektion Park genom att skjuta fram drift och underhållsuppdrag till 2024. Underhåll och akuta felavhjälplingar som påverkar trafiksäkerheten eller övrig säkerhet får inte åsidosättas, uppdra till förvaltningschef att under året återkomma med ytterligare åtgärdsförslag som bidrar till en ekonomi i balans för 2023 och framåt och besluta rekommendera kommunfullmäktige besluta att inte omföra 20 mkr till finansförvaltningen.

### Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ordföranden (V) föreslår bifalla stadsbyggnadsförvaltningen förslag.

Anette Asplund (KD) föreslår avslå beslutspunkt nummer ett.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningen och Anette Asplunds förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller stadsbyggnadsförvaltningen förslag.

### **Dialog:**

Dialog har förts inom stadsbyggnadsförvaltningen samt med stadsbyggnadsnämnden i samband med att ärendet var upp till beslut i maj 2023.

### **Beslutsunderlag**

- Delårsrapport 1, SBN 2023-05-25, § 74, SBF Hid: 2023.3228
- Åtgärdsförslag för en ekonomi i balans 2023, SBN 2023-05-25, § 76, SBF Hid: 2023.3464
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende åtgärder för ekonomi i balans 2023 (återremiss), SBF Hid: 2023.3989
- Förslag till åtgärder för en ekonomi i balans 2023, SBF Hid: 2023.3990

### **Beslutet skickas till**

Kommunstabens kansli

## § 87

### Redovisning av meddelanden 2023-06-22

Ärendenr 2023/795-1.1.1.7

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2023-05-22 § 120	Ärende nr: 2023/862-1.1.1.5 Hid.nr 2023.3549 Kommunfullmäktiges beslut gällande Motion (MP) Ge våldsutsatta kvinnor förtur till lägenhet 1. Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen, 2. uppdra åt Lulebo och socialnämnden att gemensamt ta fram arbetssätt för förturerna, 3. kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram ändrat ägardirektiv för beslut i kommunfullmäktige.
Kommunfullmäktige 2023-05-22 § 115	Ärendenr 2023/864-3.1.1.1, Hid 2023.3553 Planeringsstrategi för Luleå kommun Beslut att: 1. Kommunfullmäktige beslutar att anta Planeringsstrategi för Luleå kommun 2023-2026, och därmed godkänna inriktning för kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering, 2. Luleås översiktsplan, Program till Vision Luleå 2040, är aktuell och fortsätter att gälla, 3. Upphäva beslutet att ta fram utvecklingsplan för Hertsön-Lerbäcken som beskrivet i kommunfullmäktiges beslut KLF Hid: 2015.2486 och 2016.3178 4. Upphäva beslutet att ta fram en utvecklingsplan för skärgården som beskrivet i kommunfullmäktiges beslut KLF Hid: 2017.2745
Kommunfullmäktige	Ärende nr: 2023/863-1.5.2.1 Hid.nr 2023.3554

- 2023-05-22 § 110 Förändrat arbetssätt med att omhänderta medborgares idéer via Luleåförslaget.  
Beslut att:
1. Kommunfullmäktige beslutar att förändra arbetssättet för hur Luleå kommun omhändertar allmänhetens förslag i enlighet med förslaget nedan.
  2. Två (2) mkr per år under åren 2024–2026 avsätts i investeringsmedel till kommunstyrelsen för att kunna genomföra förslag. Finansieringen omhändertas i samband med beslut av plan- och budget.
  3. 500 tkr avsätts 2024-2026 i driftsmedel vilket avsätts inom finansförvaltningen.
  4. Efter fattat delegationsbeslut eller beslut i kommunfullmäktige flyttas medel av ekonomienheten till den nämnd som genomför förslaget.
  5. Nuvarande möjlighet att lämna in e-förslag avslutas den 1 oktober 2023.
  6. Ny organisation och arbetssätt ska vara implementerat den 1 januari 2024.
  7. Utvärdering av nytt sätt att hantera inkomna förslag ska genomföras hösten 2025 samt återrapporteras till kommunstyrelsen innan 31 december 2025.
- Kommunfullmäktige  
2023-05-22 § 112 Ärende nr: 2023/865- 3.1.0.3 Hid.nr 2023.3558  
Revidering av Luleå kommuns nämndreglementen  
Beslut att:
1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa nytt nämndreglemente att gälla från och med 2023-09-01.
  2. Antalet ledamöter och ersättare i arbetsmarknads- och gymnasie-nämnden är 13 ledamöter och 13 ersättare.
  3. Utöver kommunstyrelsens ordförande och 1:e vice ordföranden be-nämns även gruppledare i den styrande majoriteten som kommunal-råd.
- Kommunstyrelsen  
2023-06-05 § 190 Ärendenr 2021/594-3.1.2.1, Hid 2023.3777  
Markanvisning på del av Hertsön 11:1 till Norrbottens Islamska Center beslut att markanvisning till Stiftelsen Norrbotten Islamiska Center förlängs till 2023-09-30 med oförändrade villkor.
- Stadsbyggnads- Ärendenr 2020/1360-3.1.1.3, Hid 2023.2847



förvaltningen 2023-05-09	Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2023-02-23 § 16 att anta detaljplan för del av Centrum, Ripan 11, 12 och 13. Beslutet har genom mark- och miljödomstolen vunnit laga kraft 2023-05-04.
KPMG	Ärendenr 2023/794-1.3.2.3, Hid 2023.3166 KPMG har fått i uppdrag av kommunrevisionen i Luleå kommun att översiktligt granska kommunens arbete kring kompetensförsörjning.
Stadsbyggnadsförvaltningen 2023-05-24	Ärende nr: 2023/739- 3.1.0.1 Hid.nr: 2023.3329 Sektion mark och exploatering har yttrat sig ang anmälan om vattenverksamhet i egenskap av fastighetsägare av fastigheter på Hertsön och Örnäset. Länsstyrelsens dnr: 535-5193-2023
Stadsbyggnadsförvaltningen	Ärende nr: 2023/827-3.1.0.1 Hid.nr: 2023.3336 Avdelning stadsplanering och infrastruktur har tecknat ett avtal med Ryde Technology AB för nyttjande av offentlig plats för uthyrning av elsparkcyklar enligt villkorsbilaga.
Stadsbyggnadsförvaltningen 2023-05-25	Ärende nr: 2023/742-3.1.0.1 Hid.nr: 2023.3361 Sektion mark och exploatering har yttrat sig angående anmälan om vattenverksamhet på/vid Luleå Svarjön och Luleå Sandön Länsstyrelsens dnr: 535-6210-2023
Stadsbyggnadsförvaltningen	Ärendenr 2023/702-3.1.0.1, Hid 2023.3467 Sektion exploatering har yttrat sig angående anmälan om vattenverksamhet på/vid Skurholmen och Östermalm. Länsstyrelsens diarienummer 535-2389-2023
Stadsbyggnadsförvaltningen 2023-05-30	Ärende nr: 2023/754-2.6.2.1 Hid.nr 2023.3581 Kråkbergsskolan – Byte belysning Antagande av utförandeentreprenad Stadsbyggnadschef beslutar att anta Johansson & Björnström Elinstallationer i Boden AB, som utförandeentreprenör. Kontraktssumman blir 730 331 kronor exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade

2022-10-13 att godkänna projektbudgeten 175 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd där projekt 31828 Kråkbergsskolan ingår med en projektbudget på 1 128 000 kronor.

Stadsbyggnads-  
förvaltningen  
2023-05-30

Ärende nr: 2023/753-2.6.2.1 Hid.nr 2023.3582  
Kungsfågeln – Byte belysning  
Antagande av utförandeentreprenad  
Stadsbyggnadschef beslutar att anta Johansson & Björnström Elinstallationer i Boden AB, 556543-7661 som utförandeentreprenör.  
Kontraktssumman blir anbudssumma 2 057 851 + (option 1) 318 118 med en totalsumma på 2 375 969 kronor exklusive mervärdesskatt.  
Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2022-10-13 att godkänna projektbudgeten 175 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd där projekt 31830 Kungsfågeln- Byte belysning ingår med en projektbudget på 3 104 000 kronor.

Stadsbyggnads-  
förvaltningen  
2023-05-30

Ärende nr: 2023/579-2.6.2.1 Hid.nr 2023.3583  
Kv Staren – Ombyggnad ventilation  
Antagande av totalentreprenad  
Stadsbyggnadschef beslutar att anta Bravida Sverige AB, 556197-4188 som totalentreprenör.  
Kontraktssumman blir 594 600 kronor exklusive mervärdesskatt.  
Stadsbyggnadsnämnden arbetsutskott beslutade 2022-10-13 att godkänna projektbudgeten 175 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd där projekt 31844, Kv Staren - Ombyggnad ventilation ingår med en projektbudget på 951 000 kronor

Stadsbyggnads-  
förvaltningen  
2023-05-30

Ärende nr: 2023/699-2.6.2.1 Hid.nr 2023.3584  
Persö- och Råneskolan – Byte belysning  
Antagande av utförandeentreprenad  
Stadsbyggnadschef beslutar att anta Johansson & Björnström Elinstallationer i Boden AB, 556543-7661 som utförandeentreprenör.  
Kontraktssumman blir anbudssumma 1 781 912 + (option 1) 833 165 med en totalsumma på 2 615 077 kronor exklusive mervärdesskatt.  
Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade

2022-10-13 att godkänna projektbudgeten 175 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd där projekt 31790, 31791 Persö- och Råneskolan – Byte belysning ingår med en projektbudget på 31790 Persöskolan 1 400 000 kronor, 31791 Råneskolan 1 200 000 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen  
2023-06-08

Ärendenr 2023/895-3.4.5.3, Hid 2023.3767  
Avdelning stadsplanering och infrastrukturdrift har besvarat enkätundersökning om biokol. Undersökningen genomförs inom det Vinnova-finansierade innovationsprojektet Rest till Bäst som drivs av Lunds kommun i samarbete med flera andra kommuner, universitet och forskningsinstitut samt företag.

Stadsbyggnadsförvaltningen  
2023-06-05

Ärendenr 2023/656-2.6.1.1, Hid 2023.3800  
Stadsbyggnadschefen beslutar att anta Bengt Johanssons Rör Aktiebolag som totalentreprenör för Måttundsskolan och Persöskolan bergvärmeanläggning. Kontraktssumman blir 14 142 312 kronor + (option 1) 20 308 kronor + (option 2) 507 370 kronor med en totalsumma på 14 669 990 exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2022-10-13 att godkänna projektbudgeten 175 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd där projekt 31839, 31840 Måttundsskolan och Persöskolan bergvärmeanläggning ingår med en projektbudget på 31839 Persöskolan 13 018 000 kronor, 31840 Måttundsskolan 14 010 000 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen  
2023-05-29

Ärendenr 2023/774-3.4.6.6, Hid 2023.3906  
Avdelning stadsplanering och infrastrukturdrift/Sektion landskap och trafik har besvarat en skrivelse gällande gångfartsområde på Höstvägen.

Länsstyrelsen Norrbotten

Ärende nr: 2023/837- 3.1.0.1,Hid.nr 2023.3381  
Beslut om ändring av lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg E4 i Börjelslandet  
Hid.nr 2023.3380  
Föreskrifter om ändring av Länsstyrelsen Norrbottens lokala trafikföreskrifter (25TFS 2022:73) om hastighetsbegränsning på väg E4 i Börjeslandet

Länsstyrelsen Norrbotten

Ärende nr: 2023/852-3.1.0.1, Hid nr: 2023.3448  
Länsstyrelsen beslutar att ge tillstånd till ingrepp i den lagskyddade fornlämningen, Hägnan  
Hid.nr 2023.3449  
Tillståndsområde - Beslut om tillstånd för del av ert verksamhetsområde på Hägnan

Boverket

Ärendenr 2023/346-2.6.0.1, Hid 2023.3829  
Omprövning av beslut om föreläggande enligt lagen om energideklaration för byggnader. Boverket förlänger tidsfristen - för föreläggandet om energideklaration daterat 20 februari 2023 – gällande att energideklarera de tre aktuella byggnaderna, från 22 juni 2023 till 1 september 2023.

Naturvårdsverket

Ärendenr 2023/927-3.1.0.1, Hid 2023.3919  
Sommarinformation om allemansrätten från Naturvårdsverket

## § 88

### Redovisning av delegationsbeslut 2023-06-22

Ärendenr 2023/796-1.1.1.7

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

#### Delegat

#### Beslutsdatum

##### Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2023/784-3.4.6.4, Hid 2023.3791

2023-06-08 § 35

Igångsättningstillstånd reinvestering Gång- och cykelvägar

Beslut att:

1. Godkänna reinvesteringsbudgeten på 7 500 tkr
2. Bevilja igångsättningstillstånd för projekt 33351 Reinvestering Gång och cykelvägar 2023.

Ärendenr 2023/809-3.4.0.1, Hid 2023.3792

2023-06-08 § 36

Igångsättningstillstånd Svartövägen dagvatten

Beslut att:

1. Omföra investeringsmedel från projekt 33838 Omföringskonto VA, till projekt 33955 Svartövägen dagvatten med 3 400 tkr
2. Godkänna projektbudget 3 400 tkr för projekt 33955
3. Bevilja igångsättningstillstånd

##### Stadsbyggnadsnämndens vice ordförande

Ärende nr: 2023/30-1.1.2.3 Hid 2023.3319

2023-05-04

Beslut att Ulrika Lundberg deltar på konferens Svenska stadskärnors årskonferens i Helsingborg den 31 maj – 1 juni 2023. Beslutet är tagen i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 2

**Stadsbyggnadschef**

Ärendenr 2023/879-2.4.0.3, Hid 2023.3711 2023-06-05  
Rättegångsfullmakt till Svea Juridiska AB och Svea Inkasso AB. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 9.

**TF Avdelningschef stadsplanering och infrastrukturdrift**

Ärende nr: 2023/744-3.4.6.1, Hid.nr 2023.3543, 2023.3544 2023-05-05

Beslut att godkänna projektbudget 430 000 kronor för projekt 33954, Björsbyvägen 2023, samt bevilja igångsättningstillstånd. Budget ligger inom budgetprojekt 38999 investering och förs över till projekt 33954 Björsbyvägen 2023 i samband med denna igångsättning. Beslutet har fattats i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 18.

Ärende nr: 2023/696 Hid.nr 2023.3479 2023-05-09

Beslut att godkänna projektbudget 400 000 kronor för projekt 33940, Bra skolvägar 2023 igångsättning Hässjestigen/Övägen, samt bevilja igångsättningstillstånd. Beslutet har fattats i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 18.

Ärendenr 2023/923-3.4.6.1, Hid 2023.3941 2023-06-14

Beslut att godkänna projektbudget 500 000 kronor för projekt 33328 samt bevilja igångsättningstillstånd för ombyggnad kollektivtrafiken. Medel för projekt 33328 finns anvisade med 500 000 kronor. Beslutet har fattats i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 18.

Ärendenr 2023/924-3.4.6.2, Hid 2023.3942 2023-06-14  
Beslut att godkänna projektbudget 400 000 kronor för projekt 33418 samt bevilja igångsättnings-tillstånd för Trafiksignaler och vägmärken. Medel för projekt 33418 finns anvisade med 400 000 kronor. Beslutet har fattats i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 18.

#### **Sektionschef Exploatering**

Ärende nr: 2023/3-1.1.1.7 Hid.nr 2023.3685 2023-06-02  
Under maj 2023 har beslut fattats gällande följande tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)  
Hertsön 15 fastigheter  
Måttsund: 2 fastigheter  
Sunderbyn: 4 fastigheter  
Öhemmanet: 1 fastighet  
Beslut är fattat i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens delegationsordning, punkt 28.

#### **Teknisk handläggare Avdelning stadsplanering och infrastrukturdrift**

Ärendenr 2023/45-2.10.2.3, Hid 2023.3215 2023-02-03  
Följande beslut gällande flyttning av fordon har fattats under januari månad  
Skrotade 3  
Förvarade 4  
Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 36.

Ärendenr 2023/45-2.10.2.3, Hid 2023.3216 2023-03-10  
Följande beslut gällande flyttning av fordon har fattats under februari månad  
Skrotade 3  
Förvarade 2  
Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 36.

Ärendenr 2023/45-2.10.2.3, Hid 2023.3217 2023-04-11  
Följande beslut gällande flyttning av fordon har fattats under mars månad  
Skrotade 6

Förvarade 6

Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 36.

Ärendenr 2023/45-2.10.2.3, Hid 2023.3249 2023-05-22

Följande beslut gällande flyttning av fordon har fattats under april månad

Skrotade 4

Förvarade 6

Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 36.

Ärende nr: 2023/45- 2.10.2.3 Hid.nr 2023.3701 2023-06-02

Följande beslut gällande flyttning av fordon har fattats under maj månad.

Skrotade 6

Förvarade 2

Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 36.

**Trafikhandläggare Avdelning stadsplanering och infrastrukturdrift**

Ärendenr 2023/338-1.1.1.7, Hid 2023.3865 2023-03-29

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under februari månad

Utfärdade 4

Avslag 0

Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 34.

Ärendenr 2023/338-1.1.1.7, Hid 2023.3866 2023-06-12

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad har fattats under mars månad

Utfärdade 29

Avslag 0

Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 34.

Ärendenr 2023/338-1.1.1.7, Hid 2023.3867 2023-06-12

Följande beslut gällande parkeringstillstånd för



rörelsehindrad har fattats under april månad  
Utfärdade 9  
Avslag 7  
Beslutet är fattat i enlighet med stads-  
byggnadsnämndens delegationsordning, punkt  
34.

Ärendenr 2023/338-1.1.1.7, Hid 2023.3868 2023-06-12  
Följande beslut gällande parkeringstillstånd för  
rörelsehindrad har fattats under maj månad  
Utfärdade 28  
Avslag 0  
Beslutet är fattat i enlighet med stads-  
byggnadsnämndens delegationsordning, punkt  
34.

## § 89

### Redovisning av kurser och konferenser 2023-06-22

Ärendenr 2023/797-1.1.1.7

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Sveriges Kommuner och Regioner	Ärendenr 2023/203-2.1.2.2, Hid 2023.3880 Trygghetsdag 2023 Tisdag 26 september 2023, Kl: 10.00-15.30, Digitalt

## § 90

### Förstudie hundrastgård i centrum samt riktlinjer för hundrastning i Luleå kommun

Ärendenr 2023/714-3.1.0.2

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå vidare med planeringen i enlighet med förstudiens slutsatser,
2. anta förslag på riktlinjer för hundrastning i Luleå kommun.

#### Sammanfattning av ärendet

Kristdemokraterna har i en motion föreslagit att Luleå kommun utreder och presenterar lämpliga platser för hundrastgårdar i centrum. Motionären menar att i förtätade områden där många skall dela på de få öppna ytor som finns blir planering av hundrastning viktigt.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-02-28, § 25 att motionen fick ställas och lämnade över till kommunstyrelsen för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att analysera motionens förslag med utgångspunkt från kommunens grönplan och försökte väga in förslaget i kommunens pågående planering och utveckling av kommunens grönområden allmän plats (park/naturmark). Slutsatsen var att förslag likt detta behöver vägas in tillsammans med andra behov och nyttjande av allmän plats för att det inte ska uppstå konflikter i framtiden.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2022-09-29, § 135 rekommendera kommunstyrelsen att bifalla motionen. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslog också att en utredning tas fram som kan ligga till grund för riktlinjer hur hundrastning kan ske vid allmän plats, park och naturmark.

Kommunfullmäktige biföll 2022-12-21, § 222 motionen om att utreda lämpliga platser för hundrastgårdar i centrum och i majoritetens förslag till plan och budget 2024–2026 som kommunfullmäktige beslutade som 2022-12-22, § 228 konstaterades att hundrastgårdar är en viktig mötesplats för hundägare och hundar och att stadsbyggnadsnämnden fick i uppdrag att ta fram riktlinjer med kommunens grönplan som grund med syfte att ge förslag på nya attrak-

tiva mötesplatser i kommunen, platser där hundrastning är en del av användningen.

Med denna tjänsteskrivelse, resultatet från utredningen, förstudierapporten och dess förslag till beslut som underlag vill stadsbyggnadsförvaltningen återkoppla till stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen i fråga om hundrastning i Luleå kommun. Förslag till beslut är att medel tillskjuts stadsbyggnadsförvaltningen så att anläggande av en hundrastgård vid centrum Västra stranden går vidare till planering och genomförande och att medel tillförs parksektionens driftbudget samt att riktlinjer som underlag för fortsatt dialog, planering och förverkligande av områden för hundrastning i Luleå kommun antas.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2023-06-08 § 39 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå vidare med planeringen i enlighet med förstudiens slutsatser och anta förslag på riktlinjer för hundrastning i Luleå kommun.

### Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Bergström (M), Anette Asplund (KD) och Hans Strandberg (M) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Förutsättningar för rastning av hund nära bostaden i Luleå är olika beroende på var man bor. Vid centrumhalvön är det ont om större naturområden medan det i stadsdelar och villaområden finns större ytor där hundra kan rastas mer fritt. Under flera års tid har medborgarförslag och önskemål från allmänheten inkommit till Luleå kommun som visar att efterfrågan på hundrastgårdar är stort. Avslag har skett med hänvisning till driftkostnad, klimataspekter, plan och bygglag och brist på ytor i de centralt tätbebyggda delarna av kommunen. Det kan vara svårt att kombinera krav på allmänna funktioner i kombination med hundrastning. Det är svårare att inhägna områden för specifikt ändamål vid allmän plats enligt Plan- och bygglagen än vid kvartersmark, kommunen har därför i sin återkoppling hänvisat till att istället försöka påverka sin fastighetsägare eller förening att anordna inhägnad rastgård för hund vid kvartersmark. I dagsläget finns det inga inhägnade områden för hundrastning vid allmän mark i Luleå kommun. Det har tidigare funnits ca

fyra men under 1990 talet togs de bort då risker för smitta och eftersatt underhåll bidrog till minskad användning samt att vinterklimatet med snö och is drog ned besöksfrekvens och försvårade möjlighet att upprätthålla funktion. Det som slutligen ledde till avveckling var året då lagen om hundskatt slopades 1996 i samband med det togs även posten för hundrastning i kommunens driftbudget bort.

Att integrera hundar i stadsplaneringen är en fråga för alla kommuner i landet och det är vanligt förekommande att kommuner framför allt i mellan och södra Sverige har valt utifrån policy eller riktlinjer att anordna hundrastgårdar. Dessa har anlagts vid allmän plats eller vid kvartersmark där ansvar förvaltning/drift sker antingen via kommunal förvaltning, bolagsförvaltning, allmän nytta eller i föreningsregi. Skillnaden att Norrlandskommuner generellt inte infört hundrastgårdar i någon större omfattning kan kopplas till att det inhägnade områdets funktion under vinterhalvåret upphör pga. snödjup i förhållande till stängselhöjd. Införande av hundrastgårdar används generellt av kommunerna som del av hundars integration i den urbana strukturen. I dag finns ungefär 9 400 hundar i Luleå kommun vilket innebär att det är en stor andel av Luleborna som tillhör ett hushåll som äger en hund och gör frågan om var platser för hundrastning kan ske angelägen. I jämförelse har Norrlandskommunerna fler hundar per invånare än andra kommuner i Sverige.

I beslutsunderlaget till motionen som föranlett detta utredningsuppdrag om hundrastgård i centrum kan konstateras att andelen allmänna grön/friytor i Luleå centrum är lägre jämfört med andra stadsdelar och det ställs högre krav på användbarhet som kan ske på lika villkor utifrån jämlikhet och jämställdhet. Besöksfrekvensen är högre vid centrumhalvön än andra områden och grönytor måste här klara ett högre slitage som följer av mängden besökare. Sociala värden som aktiviteter och mötesplatser behöver ses i ett sammanhang tillsammans med kulturella, estetiska och ekologiska värden så att rörelsestråk och dedikerade områden i sin helhet ska kunna utvecklas på ett hållbart sätt. Detta sammantaget ställer särskilda krav på kommunens grönytor kopplat till utformning, gestaltning, funktion och drift. Det är även av vikt att inte konflikter uppstår mellan olika funktioner och intressen.

Utredningsuppdraget huvudsyfte att ta fram förslag på hundrastgård i centrum har vid en djupare analys av allmän plats vid centrumhalvön resulterat i ett förslag på placering av hundrastgård och redovisas i denna rapport. Förslag till riktlinjer för hundrastning som tydliggör lokala ordningsföreskrifter och koppling till kommunens grönplan redovisas där förslag på tillvägagångsätt, förutsättningar, lämpliga platser för hundrastning samt hur lämpliga platser för hundrastgårdar kan planeras lyfts fram till beslut.

Förstudierapporten redovisar olika lagkrav och regler som gäller för hundhållning. Analysen tar utgångspunkt från jämförelse med i världen och Sverige, andra kommuner där hundar per innevånare och vilka förutsättningar som ligger till grund för hundrastning samt hur hundrastgårdar kan utformas och placeras.

Utredningens förslag är att det anläggs en hundrastgård vid centrumhalvön grundat på att andelen friytor och dess funktioner är begränsade och att andelen hundar per boende är hög grundat på att det i andra stadsdelar i stället kan anvisas lämpliga områden för hundrastning enligt utförd inventering utan införande av specifika hundrastgårdar. Samt att föreslagna riktlinjer för hundrastning och dess tillämpning med utgångspunkt från lokala ordningsföreskrifter, kopplat till kommunens grönplan antas. I det fall en hundrastgård i centrum ska anläggas behöver medel tillföras stadsbyggnadsförvaltningens investerings- och driftbudget.

### **Dialog:**

Dialog har förts inom stadsbyggnadsförvaltningen och med kommunstaben. Fortsatt dialog kan göras i samband med planering och genomförandet av en ny hundrastgård i centrum samt i det fortsatta arbetet med att tillämpa riktlinjer för hundrastning i Luleå kommun.

### **Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende förstudie hundrastgård i centrum, SBF Hid: 2023.3694
- Förstudie utredning Hundrastgård Centrum 20230517, SBF Hid: 2023.3695
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2023-06-08 § 39, SBF Hid: 2023.3795
- Presentation hundrastning i Luleå SBN, SBF Hid: 2023.4188

### **Beslutet skickas till**

Kommunstabens kansli

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp

## § 91

### Motion (M) om övervakning av kommunala parkeringar

Ärendenr 2023/709-1.1.1.5

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar, med hänvisning till nedanstående, att motionen om utredning hur övervakning av kommunala parkeringar och parkeringsdäck anses vara besvarad.

#### Sammanfattning av ärendet

Anders Josefsson (M) har lämnat in en motion om övervakning av kommunala parkeringar. I motionen föreslås att Luleå kommun ska se över möjligheten att alla kommunala parkeringshus och parkeringsdäck, inklusive de som Lulebo AB ansvarar för, skall utrustas med fungerande och aktiva övervakningskameror.

Med anledning av vad som står skrivet i motionen föreslår motionären att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda hur kameraövervakning av kommunala parkeringshus samt parkeringsdäck kan genomföras enligt ovan.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-04-24, § 85 att motionen får ställas och lämnar den till kommunstyrelsen för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att de parkeringshus (vi har inga parkeringsdäck) som stadsbyggnadsnämnden ansvarar för, Karpen och Kulturens hus redan har kameror som är igång dygnet runt, året runt. Det finns således inget inom stadsbyggnadsnämndens ansvar att utreda. Med hänvisning till detta föreslår stadsbyggnadsförvaltningen stadsbyggnadsnämnden besluta att anse motionen vara besvarad.

#### Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Bergström (M) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Dialog:**

Stadsbyggnadsförvaltningen har haft dialog med Lulebo som anser att Lulebo ska besvara motionen för de parkeringshus, parkeringsdäck Lulebo äger.

**Beslutsunderlag**

- Motion (M) om övervakning av kommunala parkeringar, SBF Hid: 2023.2763
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-04-24, § 85, SBF Hid: 2023.2762
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende Motion (M) om övervakning av kommunala parkeringar, SBF Hid: 2023.3696
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2023-06-08 § 40, SBF Hid: 2023.3796

**Beslutet skickas till**

Kommunstabens kansli



## § 92

### Målhus Lulsundet

Ärendenr 2023/674-2.6.1.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att genom ett överlåtelseavtal ta över försäkringsersättning och de handlingar som finns, eller är under framtagande, avseende målhuset Lulsundet från Luleå Kajakklubb och uppdra till stadsbyggnadschef att genomföra övertagandet,
2. omfördela 2 300 tkr från projekt 38 998 Inv gem till projekt målhus Lulsundet,
3. tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen uppföra ett nytt målhus på Lulsundet som ett elevbygge.

#### Sammanfattning av ärendet

På Björkskatafjärden bedriver Luleå Kajakklubb (LKK) sedan många år sin verksamhet. I anslutning till fjärden har de sitt klubbhus, men också målhuset som framförallt nyttjas i samband med tävlingar. LKK har framgångsrikt anordnat en mängd SM-tävlingar och är kända för sitt goda värdskap.

I augusti 2021 brann målhuset ned och berörda förvaltningar har haft dialog med LKK om målhuset som de är ägare till. Finansiering i form av 1 300 tkr i försäkringspengar finns, detta beräknas täcka materialkostnader och pålning. Till detta kommer kostnader för anslutning av VA, el och fiber, installationer, sanitetsporlin, målning och projektledning (SBF) beräknat till 2 300 tkr.

LKK önskar att målhuset byggs upp och vill överlåta byggnaden till Luleå kommun. Det skulle innebära att kommunen tar över försäkringsersättning och de handlingar som finns eller är under framtagande. Planen är att det nya målhuset ska bestå av tre delar; sekretariatsdel för tävlingar, uthyrningsbar lokal med förutsättningar för fikaförsäljning samt toalettbatteeri. I och med överlåtandet blir byggnaden ett ansvar för stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) med kultur- och fritidsförvaltningen (KFF) som hyresgäst, något som KFF ställer sig positiva till.

#### *Bygg- och anläggningsprogrammet*

Eleverna på Luleå gymnasieskolas bygg- och anläggningsprogram har skolförlagd utbildning i årskurs ett och två. Under årskurs tre genomförs den praktiska delen av utbildningen som APL, arbetsplatsförlagt lärande, på före-

tag. Elevbyggen innebär att undervisningen bedrivs utanför skolans lokaler och i och med det ska alla moment i byggprocessen genomföras. Återuppbyggnaden av målhuset skulle vara ett utmärkt projekt för att utveckla samverkan mellan barn- och utbildningsförvaltningen (BUF) och SBF. Bygget motsvarar dessutom väl de moment eleverna ska träna på i årskurs två.

BUF saknar den nödvändiga kompetensen för detta, däremot finns den inom SBF. Tillsammans vill förvaltningarna därför utveckla samverkansformer, där SBF har ansvaret som byggherre och BAS-P (arbetsmiljöansvar i projekterings- och planeringsfasen), medan BUF har rollen som BAS-U (arbetsmiljöfrågor i genomförandefasen). Stadsbyggnadsförvaltningens gemensamma bedömning är att detta utvecklingsarbete bäst görs i ett begränsat projekt.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2023-06-08 § 39 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att genom ett överlåtelseavtal ta över försäkringsersättning och de handlingar som finns, eller är under framtagande, avseende målhuset Lulsundet från Luleå Kajakklubb och uppdra till stadsbyggnadschef att genomföra övertagandet, omfördela 2 300 tkr från projekt 38 998 Inv gem till projekt målhus Lulsundet och tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen uppföra ett nytt målhus på Lulsundet som ett elevbygge.

### Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Ordföranden (V), Peter Bergström (M) och Anette Asplund (KD) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets beslut under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Dialog:

Dialog är förd mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen samt med Luleå Kajakklubb. Dialog har också förts med kommunjurist som kommer vara stadsbyggnadsförvaltningen behjälplig i avtalsskrivandet.

### Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende målhus Lulsundet, SBF Hid: 2023.3697

- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2023-06-08 § 39, SBF Hid: 2023.3795
- Presentation Målhus Lulsundet, SBF Hid: 2023.4206

**Beslutet skickas till**

Kommunstabens kansli

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp

## § 93

### Svar på stämmingsansökan om utökat verksamhetsområde i Norra Sunderbyn

Ärendnr 2023/896-3.4.2.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta Luleå miljöresurs ABs svar avseende stämmingsansökan till mark och miljödomstolen om utökat verksamhetsområde i Norra Sunderbyn som sitt eget.

#### Sammanfattning av ärendet

En stämmingsansökan mot Luleå kommun enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster §6 som avser kommunens skyldighet att ordna vattentjänster, har inkommit till Mark- och miljödomstolen vid Umeå Tingsrätt. Stämmingsansökan omfattar begäran om utökat verksamhetsområde för vatten- och avlopp i delar av Norra Sunderbyn. Ansökan är inlämnad av 28 fastighetsägare i området.

Fastighetsägarna har vid två tidigare tillfällen begärt att Länsstyrelsen skall förelägga kommunen om utökat verksamhetsområde i Norra Sunderbyn. Deras begäran har avslagits vid båda tillfällena. Stadsbyggnadsnämnden har yttrat sig vid dessa tillfällen och hänvisat till gällande VA-plan där behov om utökat verksamhetsområden inte bedömts föreligga.

Luleå Miljöresurs har med stöd av kommunjurist berett svar på inkommen stämmingsansökan som skall vara Mark- och miljödomstolen tillhanda senast den 30 juni.

Luleå miljöresurs ABs har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta Luleå miljöresurs ABs svar avseende stämmingsansökan till mark och miljödomstolen om utökat verksamhetsområde i Norra Sunderbyn som sitt eget.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2023-06-08 § 42 beslutat att hänksjuta ställningstagandet i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-06-22.

#### Sammanträdet

Anette Asplund (KD) och Hans Strandberg (M) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Luleå miljöresurs AB föredrar ärendet.

Ordföranden (V) föreslår bifalla Luleå miljöresurs ABs förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer Luleå miljöresurs ABs förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Dialog:**

Dialog har förts med fastighetsägare i Norra Sunderbyn vid ombyggnation av befintligt va-system.

### **Beslutsunderlag**

- Svar på stämmningsansökan, SBF Hid: 2023.3782
- Stämmningsansökan- enligt lagen om allmänna vattentjänster Mål/Ärende M-539-23 LUM: 2023/278.2023.947
- Kartunderlag N Sunderbyn, SBF Hid: 2023.3784
- Stadsbyggnadsnämndens yttrande om tillsyn av allmänna vattentjänster i Norra Sunderbyn 2019-11-28 § 167, SBF Hid: 2019.6608
- Stadsbyggnadsnämndens yttrande till Länsstyrelsen gällande begäran om att ompröva tidigare bedömning av allmänt verksamhetsområde för VA-tjänster i Norra Sunderbyn 2022-08-25 § 117, SBF Hid: 2022.6083
- Miljö- och byggnadsnämndens yttrande över prövning om allmänna vattentjänster vid Norra Sunderbyn dnr 567-767-2022 (Dnr M-2022-2225)
- Länsstyrelsen Norrbotten Beslut angående verksamhetsområde för allmänna vattentjänster i Norra Sunderbyn (dnr 567-7314-2019)
- Länsstyrelsen i Norrbotten Beslut angående verksamhetsområde för allmänna vattentjänster i Norra Sunderbyn (dnr 567-9880-2019)
- VA-plan 2030 Vatten och avlopp Luleå kommun - Luleå kommun (lulea.se)
- Förslag till beslut avseende svar på stämmningsansökan om utökat verksamhetsområde i Norra Sunderbyn, SBF Hid: 2023.3781
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2023-06-08 § 42, SBF Hid: 2023.3798
- Presentation svar stämmningsansökan N Sunderbyn, SBF Hid: 2023.4190

### **Beslutet skickas till**

Mark och miljödomsten vid Umeå Tingsrätt

## § 94

### Information om Östra länken

Ärendenr 2023/810-3.4.0.1

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Luleå Miljöresurs informerar om projektet Östra länken.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Presentation östra länken, SBF Hid: 2023.4191



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ROBERT DAHLÉN

Date: 2023-06-27 10:05:53

BankID refno: 9ec13ac0-9ef2-408a-bd4c-e13a0ed09a05



Sekreterare: Robert Dahlén

Signed by: Sigrid Ulrika Lundberg

Date: 2023-06-27 10:22:25

BankID refno: a13c7dfc-0fb2-4b4d-9a5a-6ab552c41dda



Ordförande: Ulrika Lundberg

Signed by: MIKKO TIMONEN

Date: 2023-06-27 13:51:32

BankID refno: eb51bad5-9a4f-4421-873b-308c9113af30



Justerare: Mikko Timonen