



Plats och tid Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15-13:02

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Christer Stenberg (V)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt senast 2025-10-24

Justerade paragrafer 130-148 varav §§ 133, 145 omedelbart justerade

Sekreterare

Arvid Johansson

Ordförande

Peder Lundkvist (S) §§ 130-135, 137, 139-148
Fredrik Wiberg (M) §§ 136, 138

Justerare

Christer Stenberg (V)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2025-10-22

Datum när anslaget sätts upp 2025-10-22 §§ 133, 145, 2025-10-24 §§ 130-132, 134-144, 146-148

Datum när anslaget tas ned 2025-11-13 §§ 133, 145, 2025-11-17 §§ 130-132, 134-144, 146-148

Förvaringsplats för protokollet Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg

Underskrift

Arvid Johansson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 130	Avdelningschefen informerar 2025-10-22	5
§ 131	Information om Plan för service på landsbygden	6
§ 132	Information om jäv, ansvar och förtroende	7
§ 133	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Centrum, Fjärilen 3	8 - 12
§ 134	Yttrande över remiss angående ansökan om förlängd giltighetstid av tillståndet för Sunderby avfallsanläggning på fastigheten Sunderbyn 58:8, Luleå kommun	13 - 15
§ 135	Yttrande över remiss avseende SOU 2025:88 Tidigt besked om lämplig användning av mark och vatten (KN2025/01543)	16 - 19
§ 136	Förhandsbesked för planerad avstyckning för enbostadshus	20 - 23
§ 137	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	24 - 28
§ 138	Bygglov för obemannad butik	29 - 32
§ 139	Bygglov för nybyggnad av grusficka på fastigheten Mjölkudden 3:42	33 - 36
§ 140	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring	37 - 44
§ 141	Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av skola (hus B) samt marklov för schaktning, utfyllnad och trädfällning på fastigheten Mjölkudden 3:36	45 - 49
§ 142	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus avsedda för 140 st hyreslägenheter på fastigheten Kronan 1:1	50 - 57
§ 143	Bygglov för nybyggnad av stålverk etapp CA4 på fastigheten Svartösten 13:36	58 - 61
§ 144	Sammanträdesordning 2026 för miljö- och byggnadsnämnden	62 - 63
§ 145	Plan för ekonomi i balans	64 - 66
§ 146	Redovisning av meddelande	67 - 68
§ 147	Redovisning av delegationsbeslut	69
§ 148	Yttrande över remiss avseende Förslag om avskaffande av krav på matservering och eget kök vid servering av alkohol	70 - 73



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S) §§ 130-135, 137, 139-148
Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S) § 130-142, 144-148
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP)
Anne-Lie Ottosson (C), 130-135, 137-147
Nicklas Kemppainen (KD) §§ 130-135

Frånvarande ledamöter

Peder Lundkvist (S) §§ 136, 138
Kristina Lindqvist (S) § 143
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 136, 148
Nicklas Kemppainen (KD) §§ 136-148
Stefan Dahlén (-)

Tjänstgörande ersättare

Anneli Ahlbäck (S) §§ 136, 138
Anneli Ahlbäck (S) § 143
Staffan Nilsson (M)
Fredrik Sidevärn (C) §§ 136, 148
Andreas Bergström (KD) §§ 136-148
Anneli Ahlbäck (S) §§ 130-131
Joas Funck (SD) §§ 132-148

Tjänstgör istället för

Peder Lundkvist (S)
Kristina Lindqvist (S)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (-)
Stefan Dahlén (-)

Närvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S) §§ 132-135, 137, 139-142, 144-148
Göran Risnert (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Ingrid Johansson (V)
Leo Rydeker Bergström (MP)
Fredrik Sidevärn (C) §§ 130-135, 137-147
Andreas Bergström (KD) §§ 130-135



Frånvarande ersättare

Solweigh Norman (S)

Ylva Mjördell (L)

Joas Funck (SD) §§ 130-131

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 130

Avdelningschefen informerar 2025-10-22

Ärendenr 2025/134-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Artikel i Vårt Luleå gällande framgångsrikt samarbete mellan Luleå kommun och SSAB i SSAB:s omställningsprojekt i Luleå.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 131

Information om Plan för service på landsbygden

Ärendenr 2025/154-2.1.0.1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden delges information om Plan för service på landsbygden. Bland annat delges följande information:

- Bakgrund till arbetet med planen avseende politisk vilja och process.
- Påverkan från industrins gröna omställning.
- Information om landsbygdsperspektivet och hur det påverka planering och beslutsfattande inom den kommunala organisationen.
- Kunskap om nuläget som samlats in genom bland annat medborgardialoger 2023, interna dialoger och uppföljande dialog 2024.
- Information om planförslag och tillhörande bilagor avseende bland annat innehåll och planens roll i kommunens arbete.
- Tidsplan för arbete framåt avseende dialog, förankring och politiskt beslut av plan.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – Information om Plan för service på landsbygden, MBF Hid: 2025.1266



§ 132

Information om jäv, ansvar och förtroende

Ärendenr 2025/155-2.1.0.1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunjurist delger miljö- och byggnadsnämnden information om jäv, ansvar och förtroende. Följande information delges:

- Information om grundläggande regler för utövning av förtroendeuppdrag, ramen för förtroende uppdraget samt konsekvenser av agerande utan lagligt stöd.
- Överblick av viktiga lagar och regler vid förtroendeuppdrag och myndighetsutövning.
- Information om olika typer av jäv och jävssituationer samt risker med jäv.
- Exempel ur verkligheten avseende felaktig myndighetsutövning och tjänstefel.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – Information om jäv, ansvar och förtroende, MBF Hid: 2025.1269



§ 133

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Centrum, Fjärilen 3

Ärendenr: M-2025-3062

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna med antagna tillägg.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan del av Centrum, Fjärilen 3, som visas för information och synpunkter mellan 2025-09-26 och 2025-10-17. Anstånd att lämna in nämndens synpunkter är lämnat till 2025-10-22 av kommunstyrelseförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för uppförandet av ett flerbostadshus med möjlighet till centrumverksamhet i bottenvåningen, på fastigheten Fjärilen 3 på Oskarsvarv i centrala Luleå.

Planområdet är beläget på Oskarsvarv i centrala Luleå och avgränsas av Hornsgatan i norr, Residensgatan i öster, fastigheten Fjärilen 2 i väster och Varvsparken i söder.

Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Plankarta

Avdelning miljö och bygg anser att bestämmelse f5 behöver förtydligas. Som den är skriven nu är den svårtolkad. Ska bestämmelsen gälla både för byggnadens högdal och lågdal? Det vill säga om fasaden till garaget också ska vara uppglasad? Eller gäller detta bara högdelen där man enligt illustrationen kan tolka att det ska finnas centrumverksamhet? Om det inte byggs för centrumverksamhet här utan bostäder, då blir det väldigt mycket fönster i den bosta-



den. Avdelning miljö och bygg undrar om man kan ha ett lägre procent- eller andelstal?

Fasadlängd, avses här minst 50 % längs med hela fasaden mot gatorna, men inte glas som är golv till tak också, det vill säga bara 50 % av längden inte ytan på bottenvåningens fasad?

Avdelning miljö och bygg anser att utförandebestämmelsen om entréers tillgänglighet bör revideras med att entréerna också ska vara indragna från fastighetsgräns. Detta för att man ska kunna öppna dörren och kliva ut inom kvartersmark och för att man ska kunna underhålla entrén såsom snöskottning av sin entré inom sin egen fastighet.

Beteckningen för korsmark på plankartans planbestämmelseförteckning visar prickmark, vilket avdelning miljö och bygg anser bör revideras.

Miljö- och byggnadsnämnden ser ofta att frågan om inglasade balkonger kommer som en fråga i ett senare skede i olika bygglov. Många gånger är dessa förändringar inte förenliga med detaljplan och försvåras även om det är lämpligt. Därför anser miljö- och byggnadsnämnden att frågan bör utredas vidare för att möjliggöra inglasning i projektet då det ofta skapar attraktivitet och en bättre boendemiljö. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att regleringen f 3 tas bort från plankartan.

Planbeskrivningen

Under "Motiv till detaljplanens regleringar" är bestämmelserna f3 och f4 omkastade jämfört med plankartan, vilket bör revideras.

I exploateringsavtal med Luleå kommun där man har för avsikt att nyttja gröna parkeringsköp och som i detta fall hänvisar till parkering på annan fastighet, skall det säkerställas att det inte redan existerar ett avtal kopplat till gröna parkeringsköp på den berörda fastigheten. Detta för att säkerställa att parkeringsnormen efterlevs i området.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet med följande tillägg i andra stycket under rubriken Plankarta, tillägg framgår i *kursiv stil*: Fasadlängd, avses här minst 50 % längs med hela fasaden mot gatorna, men inte glas som är golv till



tak också, det vill säga bara 50 % av längden inte ytan på bottenvåningens fasad?

Staffan Nilsson (M), Fredrik Wiberg (M), Kristina Lindqvist (S), Ordföranden (S), Nicklas Kemppainen (KD), Joas Funck (SD), Anne-Lie Ottosson (C) och Berndt Hällgren (S), Gunilla Rubin (MP) och Christer Stenberg (V) föreslår följande tillägg under rubriken Plankarta, tillägg framgår i kursiv stil: *Miljö- och byggnadsnämnden ser ofta att frågan om inglasade balkonger kommer som en fråga i ett senare skede i olika bygglov. Många gånger är dessa förändringar inte förenliga med detaljplan och försvåras även om det är lämpligt. Därför anser miljö- och byggnadsnämnden att frågan bör utredas vidare för att möjliggöra inglasning i projektet då det ofta skapar attraktivitet och en bättre boendemiljö. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att regleringen f 3 tas bort från plankartan.*

Anne-Lie Ottosson (C), Nicklas Kemppainen (KD), Joas Funck (SD), Berndt Hällgren (S), Staffan Nilsson (M), Fredrik Wiberg (M), Gunilla Rubin (MP), Christer Stenberg (V) och Ordföranden (S) föreslår följande tillägg under rubriken Planbeskrivningen, tillägg framgår i kursiv stil: *I exploateringsavtal med Luleå kommun där man har för avsikt att nyttja gröna parkeringsköp och som i detta fall hänvisar till parkering på annan fastighet, skall det säkerställas att det inte redan existerar ett avtal kopplat till gröna parkeringsköp på den berörda fastigheten. Detta för att säkerställa att parkeringsnormen efterlevs i området.*

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag med föredraget tillägg under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter Staffan Nilssons med fleras tilläggsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer slutligen Anne-Lie Ottossons med fleras tilläggsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Centrum, Fjärilen 3: plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning.
- Plankarta, MBF Hid: 2025.1117
- Planbeskrivning, MBF Hid: 2025.1118
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande samrådsyttrande över detaljplan för del av Centrum, Fjärilen 3, MBF Hid: 2025.1116



- Presentation - Samrådsyttrande över detaljplan för del av Centrum, Fjärilen 3, MBF Hid: 2025.1259

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor Samhällsbyggnad & demokrati, Kontor Detaljplan



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare: Christer Stenberg

Sekreterare : Arvid Johansson



§ 134

Yttrande över remiss angående ansökan om förlängd giltighetstid av tillståndet för Sunderby avfallsanläggning på fastigheten Sunderbyn 58:8, Luleå kommun

Ärendenr M-2025-3108

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter som sina egna och avge nedanstående som miljö- och byggnadsnämndens yttrande till Länsstyrelsen Norrbotten.

Sammanfattning av ärendet

Luleå Miljöresurs AB (Lumire) har ansökt om förlängd giltighetstid för punkt B och C i befintligt tillstånd för Sunderby avfallsanläggning på fastigheten Sunderbyn 58:8, Luleå kommun. Länsstyrelsen Norrbotten har översänt ansökan till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande senast den 5 november 2025, länsstyrelsens diarienummer 9788-2025.

Ansökan avser punkt B (deponering av icke-farligt avfall i form av sulfid- och sulfatjordar) och C (återvinning av farligt avfall som består av uppgrävda massor med andra metoder än termisk avdrivning) i befintligt tillstånd.

Enligt ansökan har verksamheten inte någon negativ påverkan på omgivningen, samt det finns ett fortsatt behov av denna.

Lumire kommer under 2025 påbörja processen för en ny tillståndsansökan för hela verksamheten på Sunderbyn, men bedömningen görs att ett nytt tillstånd inte kommer vara beslutat innan giltigheten för punkt B och C upphör.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande

Avdelning miljö och bygg har tagit del av Lumires ansökan om förlängning av giltighetstiden för punkt B och C i nu gällande tillstånd för verksamheten, och har inga synpunkter på denna. Avdelning miljö och bygg tillstyrker därför att ansökan om förlängning av giltighetstiden beviljas.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter som sina egna och avge ovanstående som miljö- och byggnadsnämndens yttrande till Länsstyrelsen Norrbotten.

**Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Efter den 1 januari 2025 får tillståndshavare enligt 24 kap. 14 a § miljöbalken ansöka om förlängd giltighetstid för ett vid tidpunkten för ansökan gällande tillstånd om det anses lämpligt med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Tillståndsmyndigheten får då besluta om att förlänga tillståndet i högst tre år samt besluta om de ändringar som krävs för att tillståndets befintliga villkor ska kunna gälla under förlängningen.

Behov av att bedriva verksamhet enligt punkt B (gällande icke farligt avfall i form av sulfidjord) och punkt C (gällande återvinning av farligt avfall) föreligger även efter det att giltighetstiden den 30 juni 2027 har passerat enligt beslut daterat den 28 mars 2017. Lumire ansöker härmed om förlängning av befintligt tillstånd enligt 24 kap. 14 a § miljöbalken att bedriva verksamhet enligt punkt B och punkt C.

Lumire avser att under 2025 påbörja processen för ny tillståndsansökan för hela verksamheten på Sunderbyn, men bedömningen görs att ett nytt tillstånd inte kommer vara beslutat innan giltigheten för punkt B och C upphör, det vill säga den 30 juni 2027.

Punkt B i gällande tillstånd avser deponering av totalt högst 380 000 ton icke farligt avfall i form av sulfid- och sulfatjordar i ny celldeponi inom etapp 2A. 2024 uppgick den hittills totala mottagna mängden sulfidjord till ca 66 300 ton varav merparten av dessa massor tagits emot under de senaste två åren.

Det finns ett stort behov av att kunna deponera sulfidjord i Sunderby avfallsanläggnings upptagningsområde främst på grund av de många byggprojekt som pågår i närliggande kustområden där det ofta förekommer överskottsmassor med innehåll av sulfidjord. Efterfrågan på att kunna deponera sulfidjord har framför allt ökat de senaste två åren då många byggprojekt i Norrbotten tagit fart.

Deponering av sulfid- och sulfatjord vid Sunderby avfallsanläggning sker i så kallade deponiceller i södra och östra delen av anläggningen. I dagsläget finns tolv celler avsedda för deponering varav sju är fyllda. Det finns även ytterligare yta tillgänglig för konstruktion av nya celler.



Eventuellt överskottsvatten från deponicellerna leds till en sedimentationsdamm där pH kontrolleras och vid behov justeras innan det avbördas till ett dike som leder vidare till Storbäcken. Inget överskottsvatten har släppts från sedimentationsdammen under hela tiden celldeponin varit i gång.

Punkt C i gällande tillstånd avser återvinning av farligt avfall som består av uppgrävda massor genom andra metoder än termisk avdrivning, högst 2 500 ton per år. Den verksamhet som avses att bedrivs enligt punkt C har ännu inte påbörjats. Ett försöksprojekt avseende rening av jordmassor från PFAS pågår för närvarande (Beat PFAS).

Miljökonsekvenser till följd av den verksamhet som bedrivs enligt punkt B och C i beslutat tillstånd bedöms i första hand utgöras av sulfidjordsdeponins eventuella påverkan på ytvatten i omgivningen. Verksamhet enligt punkt C har ännu inte påbörjats och är planerat att ske inom avfallsanläggningen på redan i anspråktagen mark.

Lumire anser att de befintliga skyddsåtgärder och förslag på egenkontroll som tas upp i gällande tillstånd är tillräckliga även vid förlängning av punkt B och C. Lumire ser inga behov att ändra de gällande villkoren och befintliga villkor ska även gälla framgent.

Sammantaget bedöms den sökta verksamheten, inklusive föreslagna skyddsåtgärder, inte medföra sådan miljöpåverkan att de effekter som uppstår på människors hälsa och miljön samt hushållningen med resurser är skadliga eller på annat vis kan anses vara orimliga både på kort och lång sikt. Därmed anses en förlängd giltighetstid gällande punkt B och C som lämplig.

Beslutsunderlag

- Ansökan om förlängd giltighetstid av tillståndet för Sunderby avfallsanläggning på fastigheten Sunderbyn 58:8 - förlängning av tillstånd daterat 2017-03-18, dnr 551-1814-2016, MBF Hid: 2025.1120
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande yttrande över remiss angående ansökan om förlängd giltighetstid av tillståndet för Sunderby avfallsanläggning på fastigheten Sunderbyn 58:8, Luleå kommun, MBF Hid: 2025.1119

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Norrbotten



§ 135

Yttrande över remiss avseende SOU 2025:88 Tidigt besked om lämplig användning av mark och vatten (KN2025/01543)

Ärendenr: M-2025-2889

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta remissvar enligt bilaga som sitt eget med antaget tillägg och avge det som Luleå kommuns remissvar till Klimat- och näringslivsdepartementet.

Reservationer

Fredrik Wiberg (M), Nicklas Kemppainen (KD), Anne-Lie Ottosson (C), Staffan Nilsson (M) och Joas Funck (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Klimat- och näringslivsdepartementet har översänt delbetänkandet Tidigt besked om lämplig användning av mark och vatten för yttrande senast den 10 november 2025. Kommunstyrelseförvaltningen har översänt remissen till miljö- och byggnadsnämnden för handläggning. Miljö och byggnadsnämnden svarar direkt till Klimat- och näringslivsdepartementet med kopia till kommunstyrelseförvaltningen på grund av kort svarstid.

Delbetänkandet innehåller huvudsakligen förslag som innebär att hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kapitlet miljöbalken kommer att brytas ut och regleras i en separat lag, lagen om hushållning med mark- och vattenområden. Till lagen tillförs även nya regler om områdesplanering och tidigt besked om avvägning av allmänna intressen.

Sammanfattning av remissvar

Avdelning miljö och bygg har tagit del av förslagen och avstyrker att hushållningsbestämmelserna ska regleras i separat lagstiftning vid sidan av miljöbalken. Avdelning miljö och bygg anser att hushållningsbestämmelserna tappar samhörighet med miljöbalken, miljöhänsyn minskar och miljölagstiftningen blir fragmenterad. Avdelning miljö och bygg anser vidare att om förslaget genomförs kan miljöbalkens fortsatta funktion ifrågasättas. Avdelning miljö och bygg anser att det är möjligt att förtydliga riksintressena och införa tidigt besked från det allmänna utan att hushållningsbestämmelserna behöver flyttas till en separat lagstiftning.



Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta remissvar enligt bilaga MBF Hid: 2025.1122 som sitt eget och avge det som Luleå kommuns remissvar till Klimat- och näringslivsdepartementet.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Kristina Lindqvist (S) föreslår bifalla avdelning miljö och byggs förslag.

Ordföranden (S), Kristina Lindqvist (S), Gunilla Rubin (MP) och Christer Stenberg (V) föreslår följande tillägg i remissvaret, tillägg framgår i *kursiv stil*: *Införandet av nationella och regionala planer innebär en ökad statlig styrning av mark- och vattenanvändningen. Även om det kommunala planmonopolet formellt kvarstår, riskerar kommunernas handlingsutrymme att begränsas i praktiken. När staten pekar ut områden för verksamheter av nationellt intresse, såsom energiproduktion eller transportinfrastruktur, minskar kommunens möjlighet att själv avgöra hur marken ska användas. Detta kan leda till att lokala prioriteringar och utvecklingsstrategier får stå tillbaka för nationella mål. Samtidigt ställs högre krav på att kommunernas översiktsplaner är aktuella och tydliga, vilket ökar den administrativa bördan. Sammantaget innebär förändringarna att kommunernas självbestämmande försvagas, då statliga utpekanden och riktlinjer får en mer styrande roll i planeringsprocessen.*

Joas Funck (SD), Fredrik Wiberg (M), Staffan Nilsson (M), Nicklas Kemppainen (KD) och Anne-Lie Ottosson (C) föreslår avslå avdelning miljö och byggs förslag.

Fredrik Wiberg (M), Nicklas Kemppainen (KD), Anne-Lie Ottosson (C), Staffan Nilsson (M) och Joas Funck (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag och Joas Funcks med fleras förslag mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller avdelning miljö och byggs förslag.

Ordföranden ställer därefter eget med fleras tilläggsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Bestämmelser om hushållning med mark- och vattenområdet återfinns i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB). De grundläggande bestämmelserna återfinns i 3 kapitlet och de särskilda bestämmelserna för vissa utpekade geografiska områden återfinns i 4 kapitlet.



I förslaget förslås att hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. MB flyttas till en ny lag. I lagen förtydligas när och hur hushållningsbestämmelserna ska tillämpas. I lagen placeras även bestämmelser om nationell områdesplanering och ny reglering om tidigt besked om avvägning av allmänna intressen i förhållande till en ny verksamhet på en viss plats.

Syftet med att flytta bestämmelserna till en egen lag är enligt delbetänkandet för att återgå till det ursprungliga syftet som är att mark och vattenområden bör regleras med det grundläggande syftet att främja användning av mark- och vattenområden som är lämplig för samhället vid en allsidig och samlad bedömning ur ett långsiktigt och ett kortsiktigt perspektiv. Användningen bör leda till en hållbar utveckling och vid bedömningen bör alla samhällsekonomiska konsekvenser beaktas. Ett mål med reglerna är också att förhindra att områden som är av stor nationell betydelse för viss användning tas i anspråk för ett annat ändamål. Det handlar således ofta om politiska överväganden med prioritering av vissa utpekade intressen.

Att hushållningsbestämmelserna placeras i en egen lag bör, enligt delbetänkandets bedömning, inte påverka miljöbalkens funktion som ramlag för regler som specifikt avser miljön.

Vidare föreslås ett nytt tidigt besked från det allmänna inför tillståndsprövning. Beskedet bör lämnas av regeringen. I beskedet ska regeringen ta ställning till om ett visst mark- eller vattenområde får användas för en viss verksamhet enligt hushållningsbestämmelserna i den nya lagen. Beskedet bör ersätta nuvarande tillåtighetsprövning i 17 kap MB.

Förslagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2028.

**Beslutsunderlag**

- Förslag - Svar på remiss avseende SOU 2025:88 Tidigt besked om lämplig användning av mark och vatten (KN2025/01543), MBF Hid: 2025.1122
- Remiss av SOU 2025:88 - Tidigt besked om lämplig användning av mark och vatten, MBF Hid: 2025.1123
- SOU 2025:88 - Tidigt besked om lämplig användning av mark och vatten, MBF Hid: 2025. 1124
- Mejl angående remissvar från kommunstyrelseförvaltningen, MBF Hid: 2025.1125
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande yttrande över remiss avseende SOU 2025:88 Tidigt besked om lämplig användning av mark och vatten (KN2025/01543), MBF Hid: 2025.1121
- Skriftlig reservation M, KD, C och SD, MBF Hid: 2025.1267
- Presentation - Yttrande över remiss avseende SOU 2025:88 Tidigt besked om lämplig användning av mark och vatten (KN2025/01543), MBF Hid: 2025.1268
- Fastställd version med antaget tillägg - Svar på remiss avseende SOU 2025:88 Tidigt besked om lämplig användning av mark och vatten (KN2025/01543), MBF Hid: 2025.1270

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen

Klimat- och näringslivsdepartementet



§ 144

Sammanträdesordning 2026 för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenr 2025/120-1.1.1.3

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesordning för år 2026 enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Kanslikontoret inom kommunstyrelseförvaltningen har samordnat planeringen för samtliga nämnders sammanträden inför år 2026. Sammanträdesplaneringen för miljö- och byggnadsnämnden har stämts av med övriga nämnder och kommunfullmäktige.

I tabellen nedan framgår kommunstyrelseförvaltningens förslag på sammanträdesdatum för miljö- och byggnadsnämnden.

Månad	Datum
Januari	21 januari
Februari	18 februari
Mars	18 mars
April	15 april
April	29 april
Maj	12 maj*
Maj	-
Juni	3 juni
Juni	17 juni
Juli	-
Augusti	12 augusti
Augusti	26 augusti
September	16 september
Oktober	21 oktober
November	18 november
December	16 december

*Avvikande mötesdag på grund av Kristi Himmelsfärd.



Mötestiden för sammanträdena föreslås vara 8:15. Mötesdag är onsdag, förutom 12 maj som är en tisdag.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att fastställa sammanträdesordning för år 2026 enligt ovan.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog

Kanslikontoret inom kommunstyrelseförvaltningen har genomfört dialog med miljö- och byggnadsnämndens ordförande och miljö- och byggchef.

Beslutsunderlag

- Avdelning miljö och byggs förslag gällande sammanträdesordning 2026 för miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025.1126

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, kanslikontoret

Avdelning miljö och bygg

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare



§ 145

Plan för ekonomi i balans

Ärendenr: A-2025-30

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna plan för ekonomi i balans.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har 2025-06-02 § 159 gett bland annat miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att återkomma med en handlingsplan i syfte med att få en budget i balans. Som en följd av detta uppdrag beslutade miljö- och byggnadsnämnden 2025-09-24 § 127 om en inledande handlingsplan för en ekonomi i balans. Vid kommunstyrelsens sammanträde 2025-10-06 § 238 beslutade kommunstyrelsen att uppdra till miljö- och byggnadsnämnden att återkomma till kommunstyrelsen i november med ytterligare åtgärder för en ekonomi i balans under 2025.

I delårsrapport 1 för 2025 uppskattade miljö- och byggnadsnämnden en helårsprognos på ett underskott på cirka 4 mkr. Underskottet bygger till stor del av bostadsanpassningsbidraget som återigen visar på ett underskott på minst 2 mkr. Minskade intäkter på bygglov och livsmedel är också förklaringen på ett sämre resultat. I delår 2 ser vi en förbättring på intäktssidan, främst på bygglov, vilket innebär att prognosen för helår har förbättrats. Miljö- och byggnadsnämnden har under lång tid lyft upp bostadsanpassningen som en ekonomisk belastning för verksamheten då underskottet för den verksamheten har varit 1-2 mkr årligen sedan 2015. Bostadsanpassning är en laglig rätt för personer som har behov av åtgärder vilket innebär att denna verksamhet inte går att anpassa för en lägre kostnad. Våra intäkter beror till stor del på konjunkturläget och att de större bostadsbyggnadsprojektet avvaktas till lägre räntor och inflation. Över tid är bedömningen att intäkterna kommer att återhämta sig.

Det pågår också vissa förändringar av lagstiftning som kan påverka intäkter i vår verksamhet över tid. Två exempel just nu är en utredning om att flytta uppgiften kring livsmedelstillsyn från kommunerna till Livsmedelsverket och det finns även ett förslag på en ny lagstiftning för bygglov som innebär att fler



åtgärder blir bygglovsbefriade. Avdelningen kommer att återkomma med ekonomiska konsekvenser i kommande plan och budget.

Åtgärder för att verka för en budget i balans under 2025 är flera och det som troligen gör att avdelningen når ett nollresultat är från intäkter i kommande industriprojektet på Svartön, där flera bygglovsbeslut kommer att beslutas innan årsskiftet. Just nu behandlas fem bygglovsärenden av större karaktär. Avdelningen kommer också att arbeta för att minska kostnaderna och vara mer restriktiv för utbildningar och resor fram till årsskiftet, denna del kommer inte kunna ge så stor effekt då det enbart är 2,5 månader kvar av året. Utöver det kommer avdelningen miljö och bygg att fortsätta att arbeta med följande aktiviteter:

- Fortsatt arbete med yteffektivisering i syfte att minska lokalkostnaderna.
- Se över taxor och avgifter så vi tar ut självkostnad i alla våra uppgifter
- Fortsätta arbeta för en budget i balans för bostadsanpassningen
- Anpassa verksamheten vid behov vid naturliga avgångar.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna plan för ekonomi i balans. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 2025-06-02 § 159, MBF Hid: 2025.873
- Kommunstyrelsens beslut 2025-10-06 § 238, MBF Hid: 2025.1128
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande plan för ekonomi i balans, MBF Hid: 2025.1127

Beslutet skickas till

Avdelningen miljö och byggs ledningsgrupp
Kommunstyrelsen



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare: Christer Stenberg

Sekreterare : Arvid Johansson



§ 147

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2025/136-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning



§ 148

Yttrande över remiss avseende Förslag om avskaffande av krav på matservering och eget kök vid servering av alkohol

Ärendenr: A-2025-33

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att rekommendera kommunstyrelsen att anta avdelning miljö och byggs remissvar enligt bilaga MBF Hid: 2025.1262 som sitt eget och avge det som Luleå kommuns remissvar till Socialdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Socialdepartementet, Enheten för hälsa och civilsamhälle har skickat remissen till Luleå kommun för yttrande. Remissen innehåller förslag om avskaffande av krav på matservering och eget kök vid servering av alkohol. Sista svarsdatum är 20 januari 2026.

Sammanfattning av remissvar

Avdelning miljö och bygg ställer sig positiv till det föreslagna initiativet att genomföra en översyn och regelförenkling av alkohollagen. Förslaget bedöms inte påverka lagens grundläggande skyddssyfte, då kraven för att erhålla serveringstillstånd kvarstår. Alkoholservering kommer fortsatt att ske under reglerade och kontrollerade former, genom bestämmelser om öppettider, tillsyn samt utbildningskrav för personal. Detta skapar en ram som begränsar skadeverkningar kopplade till alkoholkonsumtion. Förslaget innebär ökad flexibilitet för företagare, som ges möjlighet att själva avgöra om, när och hur mat ska serveras. Det öppnar upp för nya affärskoncept och stärker därmed näringslivet, vilket i sin tur främjar tillväxt och sysselsättning. Möjligheten att bevilja tillstånd även till uteserveringar utan inomhuslokal bedöms särskilt gynna verksamheter såsom strand- och parkserveringar. Avdelningen ser även att förslaget bidrar till mer likvärdiga villkor mellan olika typer av serveringsställen, inklusive mindre aktörer och tillfälliga arrangemang.

Remissvaret finns i sin helhet i bilaga.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunstyrelsen att anta avdelning miljö och byggs remissvar enligt bilaga MBF Hid: 2025.1262 som sitt eget och avge det som Luleå kommuns remissvar till Socialdepartementet.



Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Fredrik Sidevärn (C) och Joas Funck (SD) föreslår bifalla avdelning miljö och byggs förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Förenklingsrådet föreslår att 8 kap. 15 § i alkohollagen (2010:1622) upphävs, vilket innebär att kravet på att serveringsställen måste ha ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahålla lagad eller på annat sätt tillredd mat för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten slopas. Detsamma gäller för kravet att serveringsställen ska erbjuda ett utifrån storleken på serveringsstället lämpligt antal sittplatser för matservering. Förenklingsrådet föreslår vidare att kravet att ha ett eget kök för tillredning av mat vid cateringverksamhet (8 kap. 4 § 2 st.) tas bort, samt att vissa förtydliganden görs avseende lokalbegreppet i alkohollagen.

I övrigt föreslår Förenklingsrådet inte några ändringar eller lättnader i alkohollagen vad gäller grundförutsättningarna för att beviljas ett serveringstillstånd till allmänheten. Kraven på att den sökande ska vara minst 20 år, vara personligt och ekonomiskt lämplig, samt ha tillräckliga kunskaper om alkohollagen ska kvarstå. Vidare ska serveringsstället fortsatt säkerställa att alkoholkonsumtionen kan ske under ordnade former och med god överblickbarhet och kontroll. Dessa krav gäller all servering, även på inrättningar som har en tydligare inriktning mot dryckesservering.

I dag ställer alkohollagen krav på att restauranger som vill servera alkohol till allmänheten även måste erbjuda matservering som ska inkludera ett varierat utbud av maträtter fram till klockan 23.00, därefter kan ett enklare urval av rätter erbjudas gästerna. Maten ska vidare tillagas på plats, i ett fullt utrustat kök som ska vara beläget i anslutning till en serveringslokal. I förhållande till serveringsställets storlek, ska serveringslokalen ha ett lämpligt antal sittplatser för matservering så att gäster kan serveras mat sittandes. Tanken bakom alkohollagens krav på matservering och eget kök för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten är att begränsa tillgången till alkohol och minska berusningsgraden genom att ställa krav på att serveringsställen ska kunna erbjuda och servera tillagad mat.



Som kravet i alkohollagen är utformat finns dock inga krav på att den som köper alkohol även måste äta mat i samband med detta. Det ger därför ingen garanti för att säkerställa matintag och på så sätt begränsa berusningsgraden. Majoriteten av de företag som intervjuats i utredningen framhåller att de fortsatt vill kunna servera mat. Men som kravet på matservering och eget kök är formulerat leder det till en rad olika problem och kostnader för företag inom restaurangbranschen. Det uppstår även kostnader för matsvinn när restauranger måste ha råvaror och mat tillgängliga för tillagning under tider när få beställer. Förenklingsrådet bedömer att förslaget kan ha en positiv inverkan på branschens utveckling och tillväxt som helhet samt skapa fler arbetstillfällen.

Mot bakgrund av de folkhälsorelaterade aspekterna bakom dagens lagkrav har Förenklingsrådet analyserat olika konsekvenser för enskilda som förslaget skulle kunna medföra utifrån ett folkhälsoperspektiv. En jämförelse har också gjorts med den alkoholreform som genomfördes i Finland 2018, vilken bland annat innebar att krav på matservering avskaffades. Förenklingsrådets bedömning är att risker och eventuella negativa skadeverkningar till följd av ett avskaffande av kraven är begränsade och hanterbara inom ramen för övriga regler i alkohollagen. Det går inte heller att fastställa att den nuvarande och pågående generella konsumtionsminskningen i samhället skulle bromsas upp, som en effekt av ett avskaffande av kravet på matservering och eget kök i alkohollagen, särskilt mot bakgrund av den fortsatt positiva utvecklingen i Finland efter 2018.

I utredningen har Förenklingsrådet beaktat olika målkonflikter och utifrån dem kommit fram till en noga avvägd bedömning att de positiva samhällsekonomiska effekterna utgör starka skäl för att genomföra förenklingen och att dessa väger tyngre än de förväntade negativa samhällsekonomiska effekterna av förslaget.

De föreslagna ändringarna i alkohollagen föreslås träda i kraft den 1 juli 2026

Beslutsunderlag

- Svar på remiss avseende Förslag om avskaffande av krav på matservering och eget kök vid servering av alkohol, MBF Hid: 2025.1262
- Förslag om avskaffande av krav på matservering och eget kök vid servering av alkohol från Förenklingsrådet, MBF Hid: 2025.1261
- Remisssmissiv - Förslag om avskaffande av krav på matservering och eget kök vid servering av alkohol, MBF Hid: 2025.1260
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande yttrande över remiss avseende Förslag om avskaffande av krav på matservering och eget kök vid servering av alkohol, MBF Hid: 2025.1263



Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist

Date: 2025-10-24 11:45:23

BankID refno: 019a159b-adfb-7dc9-a9c6-134107a3a241



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: Lars Christer Stenberg

Date: 2025-10-24 12:16:10

BankID refno: 019a15b7-c14e-754b-baf6-1fb9e99b3e59



Justerare: Christer Stenberg

Signed by: Ulf Fredrik Wiberg

Date: 2025-10-24 12:50:07

BankID refno: 019a15d6-eef2-722b-a9ab-d73f09595d99



Ordförande: Fredrik Wiberg

Signed by: Arvid Eino Tore Johansson

Date: 2025-10-24 13:09:26

BankID refno: 019a15e8-9e3d-7132-9b07-fa7db76cf3de



Sekreterare : Arvid Johansson