



NYBYGGNADSKARTA



Fastighet: Hertsön 1:36
 Gatadress: Tärngränd 20
 Kommun: Luleå
 Tätort/Område: Hertsön
 Areal: 4 150 kvm

Koordinatförteckning för fastighetens gränspunkter

| | | |
|------|-------------|------------|
| 205 | 7275823,474 | 173672,394 |
| 128 | 7275806,618 | 173653,928 |
| 127 | 7275789,762 | 173635,461 |
| 3133 | 7275886,241 | 173615,072 |
| 3132 | 7275849,572 | 173580,836 |

Teckenförklaring

| | | | |
|---------|---------------------|----------------|--------------------|
| ! 18,27 | Gränspunkt | Grön pil | Nedstigningsbrunn |
| E 18,27 | Markhöjd, inmätt | Grön dubbelpil | Avstängningsventil |
| | Dike | Grön linje | Vattenledning |
| | Fastighetsgräns | Röd linje | Dagvattenledning |
| | Egenskapsgräns | Blå linje | Spillvattenledning |
| | Användningsgräns | Blå linje | |
| | Körbana | Blå linje | |
| | Gång- och cykelbana | Pink linje | |

Marken som icke får bebyggas

Upplysningar om detaljplan

| | |
|--------------------|------------|
| Detaljplan | A 360 |
| Laga kraft/ändring | 1976-12-23 |

BF = Område för bostadsändamål, fristående hus
 I = Antal våningar
 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
 På med F betecknat område får från huvudbyggnaden friliggande garage och förråd uppföras i tomtråns.
 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 240 kvm.
 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.
 I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Upplysningar om VA-ledningar

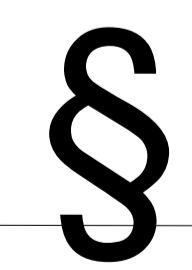
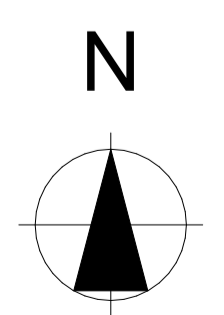
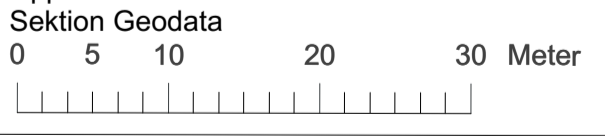
FP=Förbindelsepunkt
 Gräns mellan fastighetens och kommunens VA-ledningar.
 Normalt belägen 0,5 m utanför fastighetsgränsen.

| | | | |
|-------------|------|---------------------------------------|----------------------------|
| Vatten | i.u. | Vattengångens höjd i förbindelsepunkt | Dimension i förbindelsepkt |
| Spillvatten | i.u. | | 40 |
| Dagvatten | i.u. | | 150 |

Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Koordinatsystem i plan: SweRef99 21 45
 Skala: 1:500 Format A3

Kartan upprättad: 2024-11-29

Upprättad av Carina Keinström
 Sektion Geodata



| | | | |
|--|-----------------------------|-------------|-------|
| BET | ÄNDRING AVSER | DATUM | Sign. |
| BYGGLOVHANDLING | | | |
| HERTSÖN 1:36 | | | |
| UPPDRAG NR 2024001 | RITAD AV E.GAGNÉR | HANDLAGGARE | |
| DATUM 2024-02-14 | ANSVARIG E.GAGNÉR | | |
| NYBYGGNAD - VILLAOMRÅDE HUVUDBYGGNAD OCH FÖRRÅD | | | |
| NYBYGGNADSKARTA | | | |
| SKALA 1:500/A1 | NUMMER A-01-1-100 | BET | |