



§ 73

Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Alhamn XX

Ärendenr L-2018-406

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand och meddela startbesked för nybyggnad av garage på Alhamn XX enligt plan- och bygglagens 9 kap 31 §. (2010:900) PBL. Kontrollansvarig, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutbesked behövs inte.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 7542 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49.

Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har ansökt om bygglov i efterhand för nybyggnad av garagebyggnad med en byggnadsarea på 36 m² på fastigheten Alhamn XX

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har lämnats från ägaren till fastigheten Alhamn XX angående försäljning av virke och ved samt störande trafik till och från fastigheten. (se bilaga)

Sökande har tagit del av inlämnade synpunkter. Inget svar har kommit in.

Avdelning miljö och bygg föreslår nämnden besluta att bevilja bygglov i efterhand och meddela startbesked för nybyggnad av garage på Alhamn XX enligt plan- och bygglagens 9 kap 31 §. (2010:900) PBL. Kontrollansvarig, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutbesked behövs inte.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.



Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Avdelning miljö- och byggs bedömning är att den eventuella störning som nybyggnad av ett garage på 36 kvm kan medföra i närhet till befintlig bebyggelse bör kunna accepteras av de närboende och utgör ingen betydande olägenhet enligt PBL 2 kap 9 §.

Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i PBL 9 kap 31 §.

Upplysningar

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta L-2018-406:17
- Situationsplan L-2018-406:6
- Fasadritning L-2018-406:9
- Planritning L-2018-406:10
- Sakägaryttrande L-2018-406:12-13

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx

Sakägare med inkomna synpunkter