



Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 13:15-15:44
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Dan Ankarholm (Sjvp)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2022-02-16
Justerade paragrafer	21-53
Sekreterare	<hr/> Kristina Larsson
Ordförande	<hr/> Carina Sammeli (S)
Justerare	<hr/> Dan Ankarholm (Sjvp)

BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2022-02-14
Datum när anslaget sätts upp	2022-02-16
Datum när anslaget tas ned	2022-03-10
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt vid kommunstabens kansli
Underskrift	<hr/> Kristina Larsson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 21	Information om förändringar kopplat till bolag	7
§ 22	Meddelanden till kommunstyrelsen 2022-02-14	8 - 9
§ 23	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2022-02-14	10 - 13
§ 24	Val av insynsplats (MP) till kommunstyrelsens arbetsutskott	14
§ 25	Val av ny ledamot (MP) till budgetutskottet	15
§ 26	Val av ombud till Kommuninvest stämmor år 2022	16
§ 27	Val av ombud till Luleå kommunföretag AB samtliga bolagstämmor år 2022	17
§ 28	Val av ombud till IT Norrbottens årsmöte och stämmor år 2022	18
§ 29	Val av ombud till Energikontor Norrs årsmöte och stämmor år 2022	19
§ 30	Val av ombud till Invest in Norrbottens årsstämma och stämmor år 2022	20
§ 31	Val av ombud till Filmpool Nords årsmöte och stämmor år 2022	21
§ 32	Val av ombud till BD Pops årsmöte och stämmor år 2022	22
§ 33	Ansökan för Vattentornet på Bergnäset	23 - 27
§ 34	Revidering av riktlinjer och taxa för upplåtelse av offentlig plats	28 - 32
§ 35	Parkering och lokala trafikföreskrifter Kronandalen	33 - 34
§ 36	Interimistiskt samverkansavtal gällande hjälpmedel och medicinskt förbrukningsmaterial	35 - 37
§ 37	Utveckling av Medborgarhuset som informations- och servicepunkt	38 - 40
§ 38	Medfinansiering av servicepunkt Avan - Unbyn	41 - 43
§ 39	Kommunal medverkan till trygghetsboende på Kronan	44 - 49
§ 40	Förlängning av markanvisning till Heim Kronan 1 i Luleå AB avseende fastigheten Bärnesen 2 inom Kronandalen etapp 1	50 - 52
§ 41	Förlängning av markanvisning till Hyaderna Mark 2 AB avseende fastigheten Kikaren 1 inom Kronandalen etapp 1	53 - 55
§ 42	Markanvisning till Nåiden Bygg AB av fastigheten Skidåkaren 1 inom Kronandalen etapp 1	56 - 59
§ 43	Markanvisning av fastigheterna Kompassen 1 och Liggunderlaget 2 inom Kronandalen etapp 2	60 - 63
§ 44	Överenskommelse om samverkan avseende trafikfrågor, SARETS	64 - 69



§ 45	Remiss om förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033	70 - 72
§ 46	Remiss om länstransportplan 2022-2033 Norrbotten	73 - 74
§ 47	Kommundirektörens rapport	75
§ 48	Finansrapport	76
§ 49	Information om Norrbottens e-nämnd	77
§ 50	Information om Luleå kommuns informationssäkerhetsarbete	78
§ 51	Utvecklingsplan Luleå centrum (FÖP)	79 - 83
§ 52	Information om kompetensutvecklingsdagar för kommunstyrelsen år 2022	84
§ 53	Dataskyddsombud för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige	85 - 86



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S)
Fredrik Hansson (S)
Anders Josefsson (M)
Daniel Smirat (S)
Anja Johansson (S)
Farida Jamshidi (S)
Sana Suljanovic (M)
Nina Berggård (V)
Carola Lidén (C)
Per Göransson (SD)
Thomas Söderström (L)
Dan Ankarholm (Sjvp)
Samuel Ek (KD)
Malin Svedjeholm (MP)

Frånvarande ledamöter

Nils Harnesk (S)

Tjänstgörande ersättare

Jens Lundqvist (S)

Tjänstgör istället för

Nils Harnesk (S)

Närvarande ersättare

Emmeli Nybom (S) §§ 24-53
Emma Engelmark (S) §§ 21-50
Peder Lundkvist (S)
Maritha Meethz (S)
Fredrik Bruhn (S)
Bertil Bartholdson (V)
Eric Lundvall (C)
Lennart Forsberg (SD)
Sara Önneby Nordström (KD)
Liv Shange Moyo (RS) §§ 24-53

Frånvarande ersättare

Nihad Zara (M)
Per Tjärdalen (M)
Ylva Mjärdell (L)
Margareta Dahlén (Sjvp)



Insynsplats

Erland Nilsson (LPo)

Övriga

Anna Lindh Wikblad

Kommundirektör



Omröstningar

J = Ja-röst

N = Nej-röst

A = Avstår från att rösta

Namn	Omröstningar					
	§ 51a			§ 51b		
	J	N	A	J	N	A
Ordinarie ledamöter:	2	6	7	6	4	5
Carina Sammeli (S)		X		X		
Fredrik Hansson (S)		X		X		
Anders Josefsson (M)			X			X
Daniel Smirat (S)		X		X		
Anja Johansson (S)		X		X		
Farida Jamshidi (S)		X		X		
Sana Suljanovic (M)			X			X
Nina Berggård (V)	X					X
Carola Lidén (C)			X		X	
Per Göransson (SD)			X			X
Thomas Söderström (L)			X		X	
Dan Ankarholm (Sjvp)			X		X	
Samuel Ek (KD)			X		X	
Malin Svedjeholm (MP)	X					X

Namn	Omröstningar					
	§ 51a			§ 51b		
	J	N	A	J	N	A
Ersättare:						
Jens Lundqvist (S)		X		X		



§ 21

Information om förändringar kopplat till bolag

Ärendenr 2022/112-1.4.1.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Information delges om förslag på strukturförändring inom Luleå Kommunföretag AB.

VD för Luleå kommunföretag presenterar informations- och diskussionsmaterial för kommunstyrelsen Luleå Kommun, inför eventuell strukturförändring inom Luleå Kommunföretagskoncernen rörande Lunet AB, idag 50/50 ägt av dotterbolagen Lulebo AB samt Luleå Energi AB.

Sammanfattning av förslag på förändringar:

- Att Luleå Energi förvärvar Lulebos 50 % ägarandel av det gemensamt ägda bolaget Lunet AB och blir därefter ägare till 100 %.
- Förslaget har sin utgångspunkt i att samordna såväl kompetens och resurser för en ökad nytta och effektivare användning av resurser.
- Slutgiltigt beslut fattas enligt styrande dokument av kommunfullmäktige.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation, KLF Hid: 2022.899



§ 22

Meddelanden till kommunstyrelsen 2022-02-14

Ärendenr 2021/1454-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Avdelningschef service och support 2022-01-07	KLF 2022/17-2.3.2.3 Delegationsbeslut anställning av ekonom Ekonomi-center
Avdelning miljö-och bygg 2022-01-11	KLF 2021/1693 -1.3.1.5 Remiss Angående ansökan om medgivande till överlåtelse av undersökningstillstånden Kukasjärvi nr tOL, Fiskelträsk nr LOL, Nottträsk nr 101, Vuostok nr 101 och Skogsträsk nr 101 i Arjeplog, Arvidsjaur, Boden, Kalix, Luleå och Övertorneå kommuner i Norrbottens län. Avdelning Miljö-och bygg har inga synpunkter mot medgivande till överlåtelse av undersökningstillstånden
Älvsbyns kommun 2021-12-29	KLF Hid.nr: 2021.8575 Protokollsutdrag kommunstyrelsen Älvsbyns kommun 2021-12-20 § 154 ansökan om utökat bidrag till Samordningsförbundet Södra Norrbotten för 2022
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-17	KLF 2022/14 Information om pågående initiativ inom det etableringsdrivna omställningsarbetet



Kommunstabens 2022-01-27	KLF Hid.nr: 2022.527 Skrivelse "Vi protesterar åter igen! Mot era industriplaner på Lövskatan" från motståndare till Luleå kommun angående översiktsplan Lövskatan, KLF 2017/841
Kommunstabens 2022-01-26	KLF 2021/1370-1.3.1.5 Remiss förslaget till regeringen i Miljömålrådets årsrapport 2021 M2021/0046. Luleå kommun avstår från att lämna något yttrande.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-31	KLF 2022/71-3.1.1.3 Ny detaljplan för del av Hertsön 11:748, Hertsöskolan
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-31	KLF 2022/25-2.5.1.2 Tilldelning av avtal med SOS Alarm om alarmering av räddningstjänst
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-31	KLF 2021/1399-2.5.1.1 Upphandling bemanningstjänster för korttidsbemanning
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-31	KLF 2021/1399-2.5.1.1 Upphandling: Tilldelning av ramavtal underhåll och reparationsarbeten; mekanisk verkstad
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-31	KLF 2022/113-2.1.0.1 Information om Luleå kommuns arbete med platsvarumärke



§ 23

Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2022-02-14

Ärendenr 2021/1464-1.1.1.7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till kommunstyrelsen på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat	Beslutsdatum
Kommunstyrelsens ordförande KLF Hid.nr 2022.185 Delegationsbeslut gällande deltagande på SKR:s konferens tryggt valår	2022-01-14
Kommunstyrelsens 1:a vice ordförande KLF 2021/1675-1.1.2.3 Delegationsbeslut gällande deltagande på SKR:s konferens Tryggt valår	2022-01-04
Tjänstemannanivå Kommundirektör KLF 2021/1240-2.5.1.1 Delegationsbeslut för upphandling av pensionsadministration	2022-01-12
KLF Hid.nr 2022.163 Delegationsbeslut i upphandling avseende ramavtal för snittblommor, blomarrangemang och krukväxter. Upphandlingens värde är 3 000 000 SEK och omfattar alla förvaltningar samt Luleå Business Region, Luleå Hamn och intresseorganisationen Norrbottens kommuner.	2022-01-13



KLF Hid nr: 2022.372 2022-01-23
Förlängning av giltighetstid av riktlinje - Övertalighet

Avdelningschef Demokrati & samhälle

KLF 2022/6-1.2.3.2 2022-01-12
Delegationsbeslut medfinansiering av Social Innovation i Norr 2021

KLF Hid.nr 2022.189 2021-12-07
Delegationsbeslut Reklamkontrakt Luleå Airport Swedavia

Kanslichef

KLF Hid.nr 2021.8614 2021-12-29
Delegationsbeslut om förändring av klassificeringsstruktur VBAR 2022-01-01

Avdelningschef Planering & Analys

KLF 2022/22 – 2.3.2.1 2022-01-10
Delegationsbeslut anställning av upphandlare och inköpare

Inköpschef

KLF2021/1596-2.5.1.1 2022-01-27
Delegationsbeslut Leasing och fakturakontroll
Avtalsvärdet uppskattas till: 600 000 SEK
Maximala värdet avtalet kan uppgå till är
2 000 000 SEK

Samhällsutvecklingschef

KLF 2022/63-3.1.2.2 2022-01-17
Delegationsbeslut om försäljning av Karlsvik 2:43

KLF 2022/64-3.1.2.2 2022-01-17
Delegationsbeslut om försäljning av Björby
1:457

KLF 2022/65-3.1.2.2 2022-01-17
Delegationsbeslut om försäljning av Björby
1:293



KLF Hid nr: 2022.243 Delegationsbeslut gällande upprustning av badplats i Klöverträsk	2022-01-17
KLF Hid nr: 2022.312 Delegationsbeslut gällande uppförande av boulebana i Måttsund	2022-01-11
Förvaltningschef, Räddningstjänsten KLF Hid nr: 2022.523 Delegationsbeslut om Anställningsavtal av brandinspektör	2022-01-14
Sektionchef, Räddningstjänsten KLF Hid nr: 2022.229 Beslut om egenstötning , Öhemmanet 1:167, dnr 2022-000024	2022-01-17
Brandingenjör, Räddningstjänsten KLF Hid nr: 2022.73 Yttrande enligt PBL, Malmudden 2, 2022-000004	2022-01-11
KLF Hid nr: 2022.97 Föreläggande LSO 2021-000497, Lulebo AB	2022-01-12
KLF Hid nr: 2022.101 Tillståndsbevis LBE för hantering av brandfarlig vara, Circle K Sverige AB 2021-000440	2022-01-12
KLF Hid nr: 2022.226 Beslut om egenstötning , Sunderbyn 67:38 dnr 2022-000022	2022-01-17
KLF Hid nr: 2022.444 Tillståndsbevis LBE, LTU, dnr 2021-000259	2022-01-26
KLF Hid nr: 2022.443 Tillståndsbevis LBE dnr 2021-000483, Pyrotekniska Sällskapet vid LTU	2022-01-26
KLF Hid nr: 2022.442 Yttrande PBL , Hertsön 11:748 dnr 2022-000037	2022-01-26



KLF Hid nr: 2022.486 2022-01-27
Yttrande PBL, Räfsan 4

KLF Hid nr: 2022.562 2022-01-31
Yttrande på remiss om förslag till nya föreskrifter om hantering av brandfarliga vätskor, Myndigheten för samhällskydd och beredskap

KLF Hid nr: 2022.657 2022-02-03
Föreläggande om skydd mot olyckor, Örnässkolan

Brandinspektör, Räddningstjänsten

KLF Hid nr: 2022.306 2022-01-19
Föreläggande LBE om branfarliga och explosiva varor, Alviksgården Lantbruk AB, 2021-000271

KLF Hid nr: 2022.373 2022-01-25
Tillståndsbevis enligt LBE, OK Norrbotten, dnr 2021-000254

Kommunarkivarie

KLF Hid.nr 2022.196 2022-01-17
Delegationsbeslut om att överta handlingar för slutarkivering

KLF Hid.nr 2022.538 2022-01-31
Delegationsbeslut om att överta handlingar för slutarkivering



§ 24

Val av insynsplats (MP) till kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendenr 2022/96-1.1.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Evelina Rydeker (MP) till insynsplats i kommunstyrelsens arbetsutskott från 2022-02-27.

Sammanfattning av ärendet

Malin Svedjeholm (MP) har avlagt sig uppdrag insynsplats i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Miljöpartiet har nominerat Evelina Rydeker (MP) till insynsplats i kommunstyrelsens arbetsutskott från 2022-02-27.

Sammanträdet

Ordföranden ställer Miljöpartiets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Nominering och avsägelse, KLF Hid: 2022.738

Beslutet skickas till

Ny förtroendevald
Lönecenter



§ 25

Val av ny ledamot (MP) till budgetutskottet

Ärendenr 2022/97-1.1.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Evelina Rydeker (MP) till ledamot i budgetutskottet från 2022-02-27.

Sammanfattning av ärendet

Malin Svedjeholm (MP) har avlagt sig uppdrag som ledamot i budgetutskottet.

Miljöpartiet har nominerat Evelina Rydeker (MP) till ledamot i budgetutskottet från 2022-02-27.

Sammanträdet

Ordföranden ställer Miljöpartiets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Nominering och avsägelse, KLF Hid: 2022.906

Beslutet skickas till

Ny ledamot

Lönecenter



§ 26

Val av ombud till Kommuninvest stämmor år 2022

Ärendenr 2022/109-1.1.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Carina Sammeli (S) som Luleå kommuns ombud för Kommuninvest stämmor år 2022

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har att utse ombud till Kommuninvest stämmor år 2022.

Socialdemokraterna har nominerat Carina Sammeli (S) till ombud vid Kommuninvest stämmor år 2022

Sammanträdet

Ordföranden ställer Socialdemokraternas förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Nominering, KLF Hid: 2022.739

Beslutet skickas till

Valt ombud

Lönecenter



§ 27

Val av ombud till Luleå kommunföretag AB samtliga bolagstämmor år 2022

Ärendenr 2022/84-1.1.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser kommundirektören för Luleå kommun till ombud vid Luleå Kommunföretag AB årsstämma och extra bolagsstämmor år 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har att välja ombud till Luleå Kommunföretag AB årsstämma och extra bolagsstämmor år 2022.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-01-31 § 17 föreslagit att kommunstyrelsen utser kommundirektören för Luleå kommun till ombud vid Luleå kommunföretag AB årsstämma och extra bolagsstämmor år 2022.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunstabens förslag till beslut gällande val av ombud till Luleå kommunföretag AB samtliga bolagstämmor år 2022, KLF Hid: 2022.412
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-01-31 § 17, KLF Hid: 2022.648

Beslutet skickas till

Valt ombud

Luleå kommunföretag AB



§ 28

Val av ombud till IT Norrbottens årsmöte och stämmor år 2022

Ärendenr 2022/193-1.1.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser Carina Sammeli (S) till ombud för IT Norrbottens årsmöte och stämmor år 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har att välja ombud till IT Norrbottens årsmöte och stämmor år 2022.

Socialdemokraterna har nominerat Carina Sammeli (S) till ombud vid IT Norrbottens årsmöte och stämmor år 2022.

Sammanträdet

Ordföranden ställer Socialdemokraternas förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Nominering, KLF Hid: 2022.740

Beslutet skickas till

Valt ombud
IT Norrbotten
Lönecenter



§ 29

Val av ombud till Energikontor Norrs årsmöte och stämmor år 2022

Ärendenr 2022/194-1.1.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser Carina Sammeli (S) till ombud för Energikontor Norrs årsmöte och stämmor år 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har att välja ombud till Energikontor Norrs årsmöte och stämmor år 2022.

Socialdemokraterna har nominerat Carina Sammeli (S) till ombud vid Energikontor Norrs årsmöte och stämmor år 2022.

Sammanträdet

Ordföranden ställer Socialdemokraternas förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Nominering, KLF Hid: 2022.741

Beslutet skickas till

Valt ombud
Energikontor Norr
Lönecenter



§ 30

Val av ombud till Invest in Norrbottens årsstämma och stämmor år 2022

Ärendenr 2022/195-1.1.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser Carina Sammeli (S) till ombud för Invest in Norrbottens årsmöte och stämmor år 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har att välja ombud till Invest in Norrbottens årsmöte och stämmor år 2022.

Socialdemokraterna har nominerat Carina Sammeli (S) till ombud vid Invest in Norrbottens årsmöte och stämmor år 2022.

Sammanträdet

Ordföranden ställer Socialdemokraternas förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Nominering, KLF Hid: 2022.907

Beslutet skickas till

Valt ombud
Invest in Norrbotten
Lönecenter



§ 31

Val av ombud till Filmpool Nords årsmöte och stämmor år 2022

Ärendenr 2022/196-1.1.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser Carina Sammeli (S) till ombud för Filmpool Nords årsmöte och stämmor år 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har att välja ombud till Filmpool Nords årsmöte och stämmor år 2022.

Socialdemokraterna har nominerat Carina Sammeli (S) till ombud vid Filmpool Nords årsmöte och stämmor år 2022.

Sammanträdet

Ordföranden ställer Socialdemokraternas förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Nominering, KLF Hid: 2022.795

Beslutet skickas till

Valt ombud
Filmpool Nord
Lönecenter



§ 32

Val av ombud till BD Pops årsmöte och stämmor år 2022

Ärendenr 2022/197-1.1.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser Carina Sammeli (S) till ombud för BD Pops årsmöte och stämmor år 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har att välja ombud till BD Pops årsmöte och stämmor år 2022.

Socialdemokraterna har nominerat Carina Sammeli (S) till ombud vid BD Pops årsmöte och stämmor år 2022.

Sammanträdet

Ordföranden ställer Socialdemokraternas förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Nominering, KLF Hid: 2022.796

Beslutet skickas till

Valt ombud
BD Pop
Lönecenter



§ 33

Ansökan för Vattentornet på Bergnäset

Ärendenr 2017/1310-1.2.1.1

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att vattentornet med tillhörande markområde ska erbjudas Dagertun Parente AB att förvärva i enlighet med villkor i bifogat markanvisningsavtal, att köpeskillingen vid kommande marköverlåtelse ska vara 1 000 tkr, att erbjudande om förvärv ska gälla till och med 2022-10-31.
2. Samhällsutvecklingschef får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg samt efterföljande överlåtelsehandlingar till för projektet särskilt upprättat dotterbolag till Dagertun Parente AB.

Sammanfattning av ärendet

Vattentornet på Bergnäset är sedan ett antal år taget ur drift. Ingen verksamhet finns i anslutning till tornet vid sidan av ett antal upplåtelse för antenner, master och övrig radioutrustning avseende radio- och telekommunikation samt räddningstjänstens larmsignal "hesa Fredrik".

Förfrågan om förvärv av tornet för omvandling till kontor- och konferenslokaler har inlämnats av Dagertun Support & Consulting i oktober 2017 och har hanterats av kommunens Byggdialog. Ett förvärv och en omvandling krävde ny detaljplan, något som stadsbyggnadsförvaltningen ställde sig positiv till.

Beslut om planuppdrag togs av Kommunstyrelsen 2018-12-17, § 343 där det i beskrivningen av ärendet redogörs för den inkomna förvärvsframställan av Dagertun Support & Consulting och att kommunen ställer sig positiv till försäljning efter genomförd planändring. Den färdiga detaljplanen vann laga kraft 2021-05-19. Planen syftar till att möjliggöra användningen kontor- och konferensverksamhet samt att säkerställa vattentornets kulturhistoriska värde.

Dagertun Support & Consulting har presenterat en projekttidé som innebär en omvandling av tornet invändigt och en utveckling av den omgivande miljön. Nya våningsplan kommer att tillskapas samt en entrébyggnad i anslutning till tornet. De förslagsskisser som framtagits under planarbetet visar på en kubformad entrébyggnad med fasader i lärk i stående träpanel kompletterat med

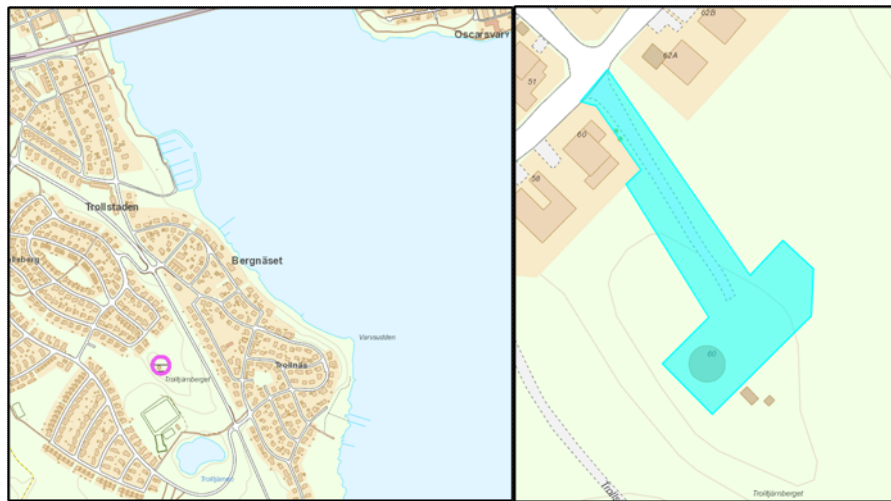
fasader i glas. Dörr- och fönsterpartier är tänkta att utformas med aluminium och koppar. Inom planområdet kommer också en komplementbyggnad att uppföras om ca 50 kvm i form av förråd och miljöhus för avfallshantering samt ytor för parkering.



Figur 2. Befintligt vattentorn (t.v.) och illustration som visar möjliga exteriöra ändringar av tornet såsom tillbyggnad av entré (t.h). Illustration: Tage Isaksson Arkitektkontor AB.

Två värderingar har begärts för att bedöma marknadsvärdet på det aktuella objektet inför försäljning. Båda värderingarna är likartade i resonemang kring värde och avkastning och anger ett genomsnittligt bedömt marknadsvärde för mark med tillhörande byggnad (torn) på 1 100 tkr, dock med större osäkerhetsmarginal än normalt. Köpeskilling för den framtida marköverlåtelsen föreslås vara 1 000 tkr.

Erbjudande om förvärf föreslås lämnas på följande villkor; Dagertun Parente AB erhåller markanvisning till område för kvartersmark enligt detaljplan PL483 om ca 3 000 kvm för omvandling till kontor/konferens i enlighet med bilagt markanvisningsavtal.



När Byggherren erhållit bygglov för samtliga åtgärder inom och utom tornet, kommer kommunen att upprätta avtal om marköverlåtelse och genomförande. Avtalet kommer att villkoras med en byggnadsskyldighet som innebär att Byggherren måste påbörja byggnation i väsentlig omfattning senast inom en viss tid efter avtalets undertecknande. Villkoret kommer att preciseras i kommande överlåtelsehandling men utgå från åtgärder kopplade till markarbeten, VA och uppförande av komplementbyggnad.

Erbjudande om förvärv föreslås ska gälla fram till och med 2022-10-31 och köpeskillingen vid försäljningen föreslås utgöra 1 000 tkr. Marköverlåtelseavtal kommer att tecknas med för projektet särskilt upprättat dotterbolag till Dagertun Parente AB.

Dagertun Parente AB ska betala alla avgifter för lagfart, bygglov inkl. planavgift, anslutning till kommunala VA-nätet, el, fjärrvärme mm enligt gällande taxor. Kommunen betalar kostnaden för fastighetsbildning samt upphävande av befintlig ledningsrätt.

Stadsbyggnadsnämnden har 2021-12-16 § 199 beslutat att sälja vattentornet och tillhörande markområde inom fastigheten Bergnäset 1:1. Rekommendera kommunstyrelsen besluta att vattentornet med tillhörande markområde ska erbjudas Dagertun Parente AB att förvärva i enlighet med villkor i bifogat markanvisningsavtal, att köpeskillingen vid kommande marköverlåtelse ska vara 1 000 tkr, att erbjudande om förvärv ska gälla till och med 2022-10-31 och att samhällsutvecklingschef får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg samt efterföljande överlåtelsehandlingar till för projektet särskilt upprättat dotterbolag till Dagertun Parente AB.



Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-01-17 § 1 föreslagit kommunstyrelsen besluta att vattentornet med tillhörande markområde ska erbjudas Dagertun Parente AB att förvärva i enlighet med villkor i bifogat markanvisningsavtal, att köpeskillingen vid kommande marköverlåtelse ska vara 1 000 tkr, att erbjudande om förvärv ska gälla till och med 2022-10-31 samt att samhällsutvecklingschef får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg samt efterföljande överlåtelsehandlingar till för projektet särskilt upprättat dotterbolag till Dagertun Parente AB.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggaktören om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet innebär att en ej längre nyttjad anläggning omsätts och utvecklas till attraktiv kontorsyta vilket medför positiva resultat för kommunens ekonomi, samt ett nyskapande tillskott på kontorsmarknaden.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2021-12-16 § 199 gällande försäljning av vattentornet på Bergnäset, KLF Hid: 2022.54
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-01-17 § 1, KLF Hid: 2022.235



Beslutet skickas till

Dagertun Parente AB

Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 34

Revidering av riktlinjer och taxa för upplåtelse av offentlig plats

Ärendenr 2021/1666-2.4.2.8

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar om reviderad taxa för upplåtelse av offentlig plats (bilaga 2) att gälla från och med 2022-02-01.

Reservation

Carola Lidén (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Privatpersoner, företag, intresseföreningar etc. kan ansöka om att disponera offentlig plats för till exempel uteservering, byggetablering, uppställande av container och evenemang av olika slag mm.

Offentlig plats ligger inom detaljplanerat område och är till exempel allmänna vägar, gator, parker etcetera. (Ordningslag (1993:1617) 1 kap. 2 §). Platsen ägs ofta av kommunen, men även privat mark kan räknas som offentlig plats. Att ta offentlig plats i anspråk för annat än vad den är avsedd för, utan tillstånd, kan leda till åtal. Kommunen upplåter (hyr tillfälligt ut) offentlig plats bara om allmänhetens möjligheter att använda den för avsett ändamål kan tillgodoses på ett betryggande sätt ur ordnings- och säkerhetssynpunkt.

Efterfrågan att nyttja de offentliga platserna till annat än vad de är avsedda till enligt detaljplan är stor. Detta ställer krav på goda handläggningsrutiner och tydliga riktlinjer. Revideringen av riktlinjerna syftar till att tydliggöra, och därmed förenkla, vad som krävs av den som tar offentlig plats i anspråk. Riktlinjerna tar fasta på att hög säkerhet och tillgänglighet bibehålls på gång-, cykel- och körytor. Inte minst viktigt är att staden och dess platser är rena och snygga. Riktlinjerna skall bidra till att Luleås attraktivitet ökar.

Nuvarande taxa har gällt sedan 2015 och är låg vid jämförelser med andra kommuner.

Nuvarande områdesindelning:

- Område 1, inom ett område av den centrala delen av kommunen begränsat av Skeppsbrogatan—Prästgatan—Södra hamn—Residensgatan.
- Område 2, inom övriga detaljplanelagda områden i kommunen.

Förslag till förändring av områdesindelning:

- Tidigare område 1 utvidgas och blir zon 1.
- Tidigare område 2 minskas och blir zon 2.



Figurtext ny områdesindelning.

Nuvarande taxa (KF 2015-06-15, § 147)

- Avgift för byggetablering:
300 kronor på gatumark respektive 150 kronor på annan mark per påbörjad 25 m²/månad. Om parkeringsplats upplåts tas en extra avgift ut på 25 kr/dag per parkeringsplats utöver kvadratmeterpriset.
- Avgift för uteservering:
40 kr/m² per månad inom område 1 och 20 kr/m² per månad inom område 2.
- Avgift för evenemang:
2 500 kronor/dag på Gultzauudden och Stadsparken om sökanden tar inträde.



Förslag till förändring av taxa (bilaga 2)

- Grundavgift 800 kronor/ärende införs då samtliga ärenden kräver administrativt arbete.
- Avgift för byggetablering:

Zon 1:

För de första 1 - 50 m² = 1,65 kronor/m² per dygn

För ytterligare m² = 0,40 kronor/m² per dygn.

Zon 2:

För de första 1 - 50 m² = 0,80 kronor/m² per dygn.

För ytterligare m² = 0,40 kronor/m² per dygn.

Samma taxa tas ut för gatumark som för annan yta, dvs inget påslag för parkeringsplats.

Exempel på uträkning av avgift (zon 1):

Byggetablering som tar i anspråk 150 kvadratmeter i zon 1 under 1 dag;

Grundavgift: 800 kr

Avgift för de första 50 kvm: 50 x 1,65 kr x 1 dag = 82,50 kr

Avgift för ytterligare kvm: 100 x 0,40 kr x 1 dag = 40 kr

Summa: 922,50 kr

- Avgift för uteserveringar:
Zon 1: 2 kr/m² per dygn.
Zon 2: 1 kr/m² per dygn.
- Avgift för evenemang:
Hårdgjord yta: 0,30 kr/m² per dygn
Gröna ytor: 1 kr/m² per dygn
Debitering sker som tidigare endast vid evenemang som tar inträde.
- Avgift för Food Trucks införs 300 kr/dag.

Stadsbyggnadsnämnden har 2021-12-16 § 202 föreslagit kommunfullmäktige besluta att anta riktlinjer för upplåtelse av offentlig plats (bilaga 1), rekommendera kommunfullmäktige besluta om reviderad taxa för upplåtelse av offentlig plats (bilaga 2) att gälla från och med 2022-02-01. Vid ärendets behandling reserverade sig Tobias Rantapää (C) mot beslutet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-01-31 § 6 föreslagit kommunfullmäktige besluta om reviderad taxa för upplåtelse av offentlig plats (bilaga 2)



att gälla från och med 2022-02-01. Vid ärendets behandling reserverade sig Carola Lidén (C) mot beslutet.

Sammanträdet

Carola Lidén (C) föreslår ändring av taxan för foodtruck till att motsvara självkostnadspris.

Anja Johansson (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Carola Lidéns ändringsförslag under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Dialog:

Två dialogmöten har hållits, 4 maj med Byggföretagen och 26 maj med Fastighetsägarna. Efter dialog med Byggföretagen respektive Fastighetsägarna har Stadsbyggnadsförvaltningen valt att inte längre ta ut någon särskild taxa för parkeringsplatser vid upplåtelse av offentlig plats.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget har till viss del påverkan på utvecklingsområdet då hänsyn tagits till yttranden från Byggföretagen och Fastighetsägarna.

Beslutsunderlag

- Förslag till nya Riktlinjer (bilaga 1), KLF Hid: 2021.8454
- Förslag till ny taxa (bilaga 2), KLF Hid: 2021.8455
- Yttrande från Fastighetsägarna i Luleå, KLF Hid: 2021.8457
- Yttrande från Byggföretagen, KLF Hid: 2021.8451
- Nuvarande Riktlinjer (bilaga 3), KLF Hid: 2021.8456



- Nuvarande taxa (bilaga 4), KLF Hid: 2022.388
- Presentation riktlinjer och taxa för upplåtelse av offentlig plats, KLF Hid: 2021.8453
- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2021-12-16 § 202, KLF Hid: 2021.8450
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-01-31 § 6, KLF Hid: 2022.637



§ 35

Parkering och lokala trafikföreskrifter Kronandalen

Ärendenr 2021/1669-1.1.1.7

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige besluta att anta parkeringszonindelning och parkeringstaxa Kronandalen.

Reservationer

Anders Josefsson (M), Sana Suljanovic (M), Carola Lidén (C), Per Göransson (SD), Dan Ankarholm (Sjvp) och Samuel Ek (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende med förslag till justeringar av taxor, avgifter och reglering av parkering berör enbart gatumark (allmän plats) inom Kronandalen-området.

Som en del i exploateringen av Kronan bör parkeringszon samt parkeringstaxa för det nya bostadsområdet Kronandalen beslutas. Med den centrumliknande strukturen inom området och de begränsade antalet parkeringar på gatumark innebär det att en reglering av parkeringszon och parkeringstaxa är nödvändig för att reglera parkeringen inom området.

Med gatuparkeringar vill man ge möjlighet att komma nära målet. Jämfört med parkering på tomtmark eller i parkeringshus medger en gata ett relativt begränsat antal platser så därför bör omsättningen av parkerande vara god, vilket kan styras med avgift och kortare parkeringstid.

För att tydliggöra för trafikanterna och bättre anpassa parkeringsregleringar till behovet föreslås att oreglerade fickor regleras som lastplatser respektive på- och avstigningsplatser.

Utformningen av Kronandalen sätter ramen för vad som är lämpligt vad gäller trafikföreskrifter och innebär att lokala trafikföreskrifter avseende hastighet, 30-område, huvudled samt gångfartsområde föreslås tas fram. Dessutom parkeringsförbudsområde, tidsreglering 3 timmar, lastplats, på- eller avstigningsplats och nya parkeringsplatser inkl. parkering för rörelsehindrade.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden rekommendera att kommunfullmäktige beslutar att anta parkeringszonindelning



och parkeringstaxa Kronandalen. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att anta parkeringszonindelning och parkeringstaxa Kronandalen, beslutar stadsbyggnadsnämnden delegera beslut om införande av lokala trafikföreskrifter till trafikingenjör på avdelning stadsplanering och infrastrukturdrift. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera kommande beslut om lokala trafikföreskrifter gällande samtliga delprojekt kopplade till projekt 39705 till trafikingenjör på avdelning stadsplanering och infrastrukturdrift.

Stadsbyggnadsnämnden har 2021-12-16 § 207 beslutat rekommendera kommunfullmäktige att anta parkeringszonindelning och parkeringstaxa Kronandalen. Vid ärendets behandling reserverade sig Peter Bergström (M), Eugen Karlsson (KD), Fred Nyström (Sjvp), Tobias Rantapää (C) och Lennart Forsberg (SD) mot beslutet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-01-31 § 7 föreslagit kommunfullmäktige besluta att anta parkeringszonindelning och parkeringstaxa Kronandalen. Vid ärendets behandling reserverade sig Anders Josefsson (M) och Carola Lidén (C) mot beslutet.

Sammanträdet

Anja Johansson (S), Malin Svedjeholm (MP) och Nina Berggård (V) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Anders Josefsson (M), Samuel Ek (KD), Per Göransson (SD), Dan Ankarholm (Sjvp) och Carola Lidén (C) föreslår avslå arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Anders Josefsson med fleras förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslaget.

Beslutsunderlag

- Karta parkeringszon och parkeringstaxa, Kronandalen, KLF Hid: 2021.8460
- Stadsbyggnadsnämndens beslut, KLF Hid: 2021.8459
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-01-31 § 7, KLF Hid: 2022.638



§ 36

Interimistiskt samverkansavtal gällande hjälpmedel och medicinskt förbrukningsmaterial

Ärendenr 2022/13-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna det interimistiska samverkansavtalet gällande hjälpmedel och visst förbrukningsmaterial.
2. Under förutsättningen att kommunstyrelsen bifaller beslutspunkt ett ges kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att signera avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande samverkansavtal för försörjning av hjälpmedel till personer med funktionsnedsättning och nuvarande samverkansavtal för medicinskt förbrukningsmaterial är uppsagda av Region Norrbotten. Det nuvarande samverkansavtalet för försörjning av hjälpmedel till personer med funktionsnedsättning har löpt ut vid årsskiftet 2021/2022. Samverkansavtal för medicinskt förbrukningsmaterial har löpt ut 2021-09-28.

Förslag på nya organisatoriska lösningar i samverkan mellan länets kommuner och Region Norrbotten är framtagna men inte beslutade och hinner inte vara i drift till tidpunkterna ovan. I avvaktan på ställningstagande och beslut av den nya organisatoriska lösningen, som även omfattar ett nytt samverkansavtal behöver beslut om ett interimistiskt samverkansavtal fattas.

Ett interimistiskt samverkansavtal har utarbetats av Norrbottens kommuner och ska kommuniceras hos respektive huvudman för synpunkter. Förslag har beslutats i Politiska samverkansberedningen 2021-10-28.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-01-17 § 2 har föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna det interimistiska samverkansavtalet gällande hjälpmedel och visst förbrukningsmaterial. Under förutsättningen att kommunstyrelsen bifaller ovan ges kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att signera avtalet.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.



Beskrivning av ärendet

Under våren 2021 har en arbetsgrupp bestående av representanter för Region Norrbotten och länets kommuner arbetat med att ta fram alternativa förslag till samverkansform för framtida hjälpmedelsförsörjning i Norrbotten. Förslaget presenterades för uppdragsgivaren i maj -2021.

Ansvaret för försörjning av personligt förskrivna hjälpmedel är knutet till hälso- och sjukvårdsansvaret enligt Hälso- och sjukvårdslagen. I Norrbottens län styrs ansvarsförhållandena av avtal som reglerar hälso- och sjukvårdsansvaret mellan Region Norrbotten och kommunerna i länet.

Till grund för samverkan gäller "Kommunaliserad hälso- och sjukvård i hemmen", "Hjälpmedelspolicy för förskrivning av personliga hjälpmedel" samt "Riktlinjer för förskrivning av hjälpmedel för personer med funktionsnedsättning".

En avsiktsförklaring, där Region Norrbotten och respektive kommun har för avsikt att ingå det interimistiska samverkansavtalet angående hjälpmedelsverksamheten och visst medicinskt förbrukningsmaterial, är nödvändigt att besluta om för att tillförsäkra att Region Norrbotten och länets kommuner i samverkan tillgodoser patientsäkerheten för berörda målgrupper.

Dialog:

Socialförvaltningen och inköpsenheten vid Luleå kommun har fört dialog med berörda aktörer.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Målet med samverkansavtalet och en gemensam försörjning är att medborgarna på lika villkor får tillgång till funktionellt fullgoda hjälpmedel och förbrukningsartiklar i hela länet, i enlighet med hälso- och sjukvårdslagstiftningen.

Målet är att samordna specialistkompetens, administration och praktisk hantering inom hjälpmedelsområdet och läkemedelsnära produkter så att försörjningen drivs med hög kvalitet och kostnadseffektivitet. Rådgivning och stöd, både i enskilda patientärenden och principfrågor är viktig för att säkra kvalitet och patientsäkerhet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Den gemensamma ambitionen är att bibehålla och vidareutveckla en långsiktig och förtroendefull samverkan i en anda av öppenhet och dialog. Det ömse-



sidiga åtagandet ska bidra till en gynnsam utveckling till nytta för patienterna. Parallella verksamheter ska undvikas.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Transporter avtalas av respektive kommun i ett sidoavtal. Sidoavtalet reglerar den omfattning och ersättning för transporter som följer av att kommunen avser hyra och avropa hjälpmedel via regionen. Att samordna transporter från leverantörer och leveranser ut till kunder leder till samordningsvinster och minskad klimatpåverkan.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Grunden för den ersättning som kommunen betalar till regionen är en fördelning av regionens självkostnader för åtaganden som följer avtalet.

Regionen genomför upphandlingar av hjälpmedel och läkemedelsnära produkter tillsammans med de kommuner som ingått samverkansavtal och vill delta i gemensamma upphandlingar, s.k. samordnade upphandlingar. Det praktiska upphandlingsarbetet genomförs av regionen eller den framtida samverkansorganisationen.

Regionen samverkar med kommunerna i fastställandet av sortiment och framtagandet av kravspecifikationer. Förskrivarerepresentanter, med god kännedom och erfarenhet av respektive produktområde, som arbetar i kommuner ska ingå i arbetet.

Beslutsunderlag

- Samverkansavtal för försörjning av hjälpmedel till personer med funktionsnedsättning och för visst medicinskt förbrukningsmaterial, KLF Hid: 2022.87
- Brev från Region Norrbotten om interimistiskt hjälpmedelsavtal, KLF Hid: 2022.88
- Kommunstabens förslag till beslut gällande interimistiskt samverkansavtal gällande hjälpmedel och medicinskt förbrukningsmaterial, KLF Hid: 2022. 86
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-01-17 § 2, KLF Hid 2022.236

Beslutet skickas till

Region Norrbotten
Norrbottens kommuner



§ 37

Utveckling av Medborgarhuset som informations- och servicepunkt

Ärendenr 2021/1694-3.6.2.5

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna utvecklingsarbetet av Medborgarhuset som informations- och servicepunkt under 2022–2023.
2. Kultur- och fritidsnämnden ska genomföra en utvärdering och bereder ärendet inför kommande beslut i kommunfullmäktige om uppdrag och huvudmannaskap.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstabens samråd med kultur- och fritidsförvaltningen analyserat förutsättningar och omvärldstrender utifrån Medborgarkontoret och Råneå bibliotek. Målet är att stärka Medborgarhuset i Råneå som en viktig informations- och servicepunkt. Förslaget är att Råneå bibliotek under 2022–2023 utföra uppdraget och utvecklar framtidens service i nära samarbete med medborgarna. Ambitionen med denna försöksverksamhet är att stärka biblioteket som en samlade plats på orten.

Kommunstabens föreslår kommunstyrelsen besluta att, i sin roll som nämnd för kommunstaben, godkänna utvecklingsarbetet. Under 2023 ska kultur- och fritidsnämnden genomföra en utvärdering. Resultatet kommer att ligga till grund för kommande beslut i kommunfullmäktige om uppdrag och huvudmannaskap.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-01-17 § 3 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna utvecklingsarbetet av Medborgarhuset som informations- och servicepunkt under 2022–2023 och att kultur- och fritidsnämnden ska genomföra en utvärdering och bereder ärendet inför kommande beslut i kommunfullmäktige om uppdrag och huvudmannaskap.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



Beskrivning av ärendet

I Medborgarhuset i Råneå finns en gemensam reception som bemannas av kundcenter (kommunstabben) och Råneå bibliotek (kultur- och fritidsförvaltningen). Luleå kommun vill fortsätta att ha god service och att stärka platsen som en informations- och servicepunkt.

Tillskapandet av Medborgarkontoret i Råneå fastställdes av kommunfullmäktige 1995-05-29, § 75. Genom åren har olika förändringar inom och utanför kommunen bidragit till utveckling av Medborgarkontorets uppdrag och utförande. Idag är det dock få besökare för traditionella "serviceärenden", till stor del beroende på hur användningen av internet har förändrats och förändrar servicekanaler.

I oktober 2021 publicerade Svensk biblioteksörening rapporten "Bibliotek som medborgarkontor?" för att skapa diskussion om folkbibliotekens roll när många arbetsuppgifter redan utförs på bibliotek i landet.

Luleå kommuns biblioteksverksamhet är väl rustad för att möta framtiden, såväl fysiskt som digitalt och där personalen besitter en bred kompetens. Biblioteket i Råneå är en stark mötesplats som finns nära medborgarna. Genom att ge tillgång till ett bibliotek som är en neutral mötesplats där alla är välkomna och alla kan få hjälp och vägledning utifrån sina unika behov skapas en given lokal aktör i arbetet mot ett jämlikt samhälle, som ett vardagsrum i samhällsdebatten och en avkopplande fristad för mångfald.

Kommunstabben har fortsatt kvar det övergripande ansvaret för uppdrag och budget. Utförandet övergår till kultur- och fritidsförvaltningen.

Dialog:

Kommunstabben har i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen analyserat förutsättningar och omvärldstrender utifrån Medborgarkontoret och Råneå bibliotek. Områdesgruppen i Råneå har också fått ge sina tankar om platsen och önskad service.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.



Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet-

Beslutsunderlag

- Kommunstabens förslag till beslut gällande utveckling av Medborgarhuset som informations- och servicepunkt, KLF Hid: 2022. 89
- Utveckling av Medborgarhuset som info och servicepunkt, KLF Hid: 2022. 679
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-01-17 § 3, KLF Hid: 2022.237

Beslutet skickas till

Kommunstab, enheten för service och support



§ 38

Medfinansiering av servicepunkt Avan - Unbyn

Ärendenr 2021/1682-2.4.3.3

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar medfinansiera servicepunkt Avan - Unbyn med 200 tkr per år under åren 2022 – 2023, totalt 400 tkr.
2. Medel anvisas från anslaget för landsbygdsmedel.

Sammanfattning av ärendet

UNEK, Avan – Unbyn ekonomisk förening, har kommit in med en ansökan om medfinansiering avseende driften av samordnad service i Avan-Unbyn.

Utmed väg 616 som följer Luleälvens södra strand och sträcker sig mellan Luleå och Bodens centralorter finns två byar, Avan och Unbyn. Byarna ligger nära varandra och på bägge sidor om kommungränsen där det naturligt har funnits ett samarbete i alla tider. Unbyns byamän investerade 2015 i en ny obemannad drivmedelsstation där Avans byamän var delaktiga. Det pågår även ett samarbete, Rutt 616, där lokala matproducenter samarbetar över kommungränsen. Offentlig, ideell och kommersiell service bör förstärkas och etableras i en samordnad form för att kunna stärka servicen samt skapa samsättning i den landsbygden.

Åren 2019–2021 har verksamheten drivits som ett projekt finansierat via Tillväxtverket samt Luleå och Bodens kommuner. Projektet övergår nu i driftsform och en ekonomisk förening är bildad där medlemmar är Avans sportklubb, Avans intresseförening, Unbyns idrottsklubb, Unbyns byalag och Unbyns vägsamfällighet

Både Luleå och Bodens kommuner behöver göra en insats gällande den lokala samordningen och samverkan för att på bästa möjliga sätt kunna utveckla servicen och företagandet lokalt på landsbygden, i det här fallet gemensamt. Syftet med servicepunkten är att skapa en gemensam nod för service i Avan-Unbyn, som fysiskt hamnar i Unbyn och till viss del i Avan. Primär målgrupp är företag och boende i området.

Bodens kommun har beviljat 668 724 kr per år tom 2023 och UNEK söker nu medfinansiering från Luleå kommun med 200 tkr per år i två år, totalt 400 tkr.



Kommunstabens mening är att servicepunkten kommer att skapa goda förutsättningar för att utveckla kommunsamverkan, boende, företagande samt besöksnäringen i den bygden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-01-17 § 4 föreslagit kommunstyrelsen besluta att medfinansiera servicepunkt Avan - Unbyn med 200 tkr per år under åren 2022 – 2023, totalt 400 tkr och att medel anvisas från anslaget för landsbygdsmedel.

Sammanträdet

Malin Svedjeholm (MP) och Carola Lidén (C) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts med Bodens kommun samt UNEK.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

En utökad service på landsbygden kommer att påverka utvecklingsområdet positivt eftersom det medför en närmare tillgång till service både för företag och boende i området.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Tillgången till en servicepunkt i närområdet kommer att påverka utvecklingsområdet positivt.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Ett minskat behov av resor till centralorten kommer att påverka utvecklingsområdet positivt.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

En utökad service kommer att öka attraktionskraften i området.

Beslutsunderlag

- UNEK:s ansökan med bilagor, KLF Hid: 2021.8522
- Kommunstabens förslag till beslut gällande medfinansiering av servicepunkt Avan-Unbyn, KLF Hid: 2022.91



- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-01-17 § 4,
KLF Hid: 2022.238

Beslutet skickas till

UNEK

Kommunstab, enheten för samhällsutveckling

Kommunstabens ekonomienhet



§ 39

Kommunal medverkan till trygghetsboende på Kronan

Ärendenr 2022/94-1.2.1.2

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunal finansiell medverkan för trygghetsboende, beslutat av kommunfullmäktige 2011-08-29 § 132, ska inkludera stadsdelen Kronan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har tidigare beslutat att införa en kommunal finansiell medverkan för trygghetsboenden som uppfyller ett likaså beslutat regelverk. Utöver de generella krav som ställs på trygghetsboenden – gemensamma utrymmen för samvaro, bostäderna ska ha personal eller tillgång till gemensamma tjänster, de boende måste ha fyllt 65 år – så ställs enligt regelverket även krav på utökad tillgänglighet i bostäderna.

Kommunen har varit framgångsrik i sin satsning och nästan alla de trygghetsboenden som kommunen planerat för har också byggts. Det tidigare beslutet hade en plan för utbyggnad som omfattade Örnäset, Centrum, Bergviken, Mjölkudden, Gammelstad och Råneå. Senare tillkom även Bergnäset. Beslutsförslaget har tillkommit för att möjliggöra att kommunen kan bevilja finansiell medverkan även för trygghetsboende i stadsdelen Kronan.

Med en ökande befolkning och dessutom en ökande andel äldre kommer behovet av bostäder anpassade för äldre att öka. Trygghetsbostäder är en nyckel i flyttkedjor och därför en viktig pusselbit i kommunens bostadsförsörjning.

Just nu byggs en ny stadsdel – Kronan. I stadsdelen finns ett nytt vård- och omsorgsboende. När stadsdelen är fullt utbyggd beräknas den ha närmare 2000 bostäder och 7000 lulebor. Det kommer att vara den största stadsdelen i Luleå näst efter Centrum sett till befolkningsmängd.

Arbetsgruppen för Riktlinjer för bostadsförsörjning kommer framöver att föreslå att kommunen fortsätter sin satsning på trygghetsboenden. Det finns dock ett aktuellt ärende på Kronan där markanvisning har beviljats och en byggaktör vill bygga trygghetsboende. Det är avgörande för projekteringen av byggnaden att aktören vet om det är möjligt att ansöka om kommunal medverkan. För att inte dra ut på handläggningen av det ärendet föreslås att



kommunstyrelsen fattar beslut om att kommunen kan utöka sin finansiella medverkan för trygghetsboenden till att omfatta även stadsdelen Kronan.

Stadsbyggnadsnämnden har delegation att handlägga den finansiella medverkan sedan tidigare beslut av kommunfullmäktige.

De ekonomiska konsekvenserna får beredas i kommande års ordinarie budgetprocess, även det i enlighet med tidigare fattat beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-01-31 § 9 föreslagit kommunfullmäktige besluta att kommunal finansiell medverkan för trygghetsboende, beslutat av kommunfullmäktige 2011-08-29 § 132, ska inkludera stadsdelen Kronan.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

I Luleå kommun finns 348 bostäder i trygghetsboenden på Örnäset, i Centrum, Gammelstad, Mjölkudden, på Bergnäset samt i Råneå. Galären äger boendet i Centrum och de övriga ägs av Lulebo. Utöver dessa har Lulebo nyligen byggt om ett äldreboende i Antnäs till trygghetsboende med 23 lägenheter, inflyttning är planerad till januari 2022. Galären planerar för att bygga ytterligare ett trygghetsboende med 133 lägenheter på Bergviken.

Trygghetsbostäder är en boendeform som har tillkommit för att ge äldre som önskar det tillgång till större gemenskap och trygghet. För att flytta in i en trygghetsbostad behövs inget biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen.

(Dock har även biståndsbedömt trygghetsboende införts som boendeform 2019, men det är inget som praktiseras i Luleå kommun.)

Det finns statliga stöd att ansöka om vid byggandet av bostäder för äldre. För att kunna ansöka om de statliga stöden ska det finnas gemensamma utrymmen för samvaro, bostäderna ska ha personal eller tillgång till gemensamma tjänster, de boende måste ha fyllt 65 år och bostäderna måste användas som hyresbostäder för äldre i minst åtta år. Stödets storlek beror på antalet kvadratmeter och antalet boende.

Tidigare investeringsstöd för trygghetsboenden ställde också krav på att bostäderna skulle byggas med förhöjd standard för tillgänglighet. Alltså att det



skulle finnas mer plats för att kunna manövrera en rullstol i lägenheterna. Det kravet ställs inte längre för det statliga stödet.

Luleå kommun har gjort en stor satsning på trygghetsboenden som är vanliga hyreshus där man bor så länge man själv vill och kan. Enda kravet är att man har fyllt 65 år. Det är inget vårdboende, utan ett boende anpassat till äldres fysiska och sociala behov. Behöver man vårdinsatser är det hemtjänsten som hjälper till. På trygghetsboendet finns en aktivitetsvärd/värdinna som har i uppgift att stödja de äldre med aktiviteter och social samvaro utifrån de boendes egna önskemål. Socialförvaltningen ansvarar inte för trygghetsboende. Kommunfullmäktige fattade beslut 2011-08-29 § 132 om att fastställa ett kommunalt regelverk för trygghetsboende samt att införa kommunal medverkan för trygghetsboende. Dåvarande stadsbyggnadskontoret fick delegation att handlägga den kommunala medverkan.

Innebörden var att fastighetsägare kunde ansöka om bidrag till trygghetsboenden som uppfyllde det kommunala regelverket. Bidraget grundar sig på hur många bostäder som finns i boendet samt storlek på gemensamhetslokalen och kan sökas varje år. Kriterierna som ska uppfyllas är bland annat att

- Det ska finnas en värd/värdinna som bland annat arbetar med att bryta isolering och ensamhet, främja hälsa och fysiska aktiviteter samt kan erbjuda aktiviteter som ger stimulans och innehåll i vardagen.
- Det ska finnas en gemensamhetslokal i anslutning till bostäderna med möjlighet till gemensamma måltider och aktiviteter.
- Trygghetsboendet ska vara tryggt och tillgängligt både inomhus och i närliggande utemiljö. Trygghetsbostäderna ska uppfylla förhöjd nivå (utökad tillgänglighet) enligt SS 91 42 21.

Det är främst kravet på utökad tillgänglighet i bostäderna som är skillnaden mellan de statliga kraven och de kommunala kraven för bidrag.

Kommunens ekonomiska medverkan avser värd/värdinna och gemensamhetslokal.

För värd/värdinna

Trygghetsboende med upp till 30 lgh finansieras med 275 000 kr (296 625 kr)

Trygghetsboende med 31–60 lgh finansieras med 375 000 kr (404 489 kr)

Trygghetsboende med mer än 60 lgh finansieras med 475 000 kr (512 353 kr)

För gemensamhetslokal

2 kvm/lägenhet finansieras med 1600 kr/kvm. (1763 kr)



Ovanstående uttrycks i 2011 års prisnivå. Årlig uppräknings sker med KPI. Summa inom parentes motsvarar prisnivå 2021.

Alla trygghetsboenden uppfyller inte regelverket och ansöker inte om det kommunala bidraget.

Under de senaste fem åren har de sammanlagda utbetalningarna från kommunen varit:

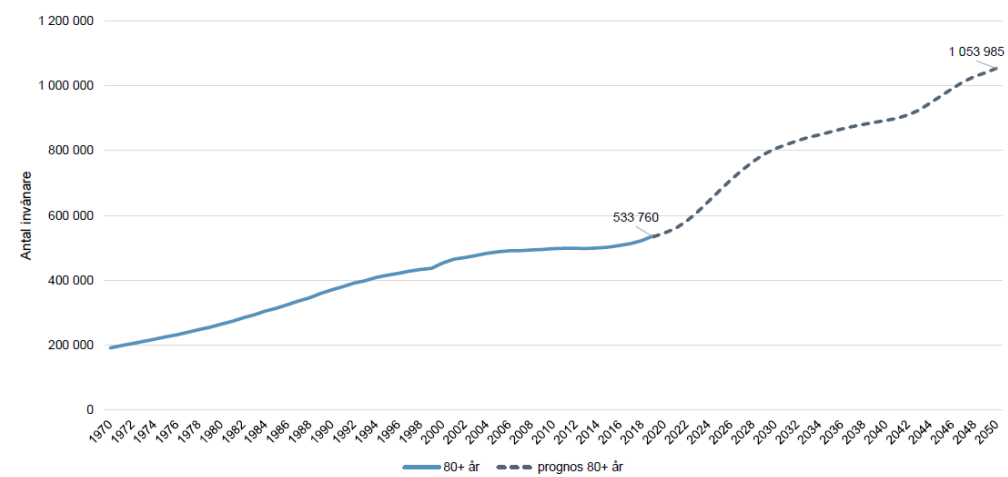
2017	2 469 290 kr
2018	2 514 421 kr
2019	3 468 954 kr
2020	1 542 714 kr
2021	1 393 953 kr

I den aktuella översiktsplanen från 2013 står att kommunen ska "arbeta för att trygghetsboenden för äldre byggs i Centrum, Bergviken, Örnäset, Mjölkudden Bergnäset, Gammelstad och Råneå." Med undantag av Bergviken som är under planering så är detta mål uppnått.

Den demografiska utvecklingen i såväl Sverige som i Luleå går mot att en större andel av befolkningen kommer att utgöras av äldre personer. Detta kommer att medföra att behovet av bostäder anpassade för äldre kommer att öka.

Antal över 80 år i Sverige 1970-2019-2050

Vi vet att vi alla blir ett år äldre varje år, och vi vet att i hela landet blir vi dubbelt så många 80+-are om 30 år, men det mesta händer ganska snart. Detta kommer att påverka vilken typ av bostäder som behövs framöver.

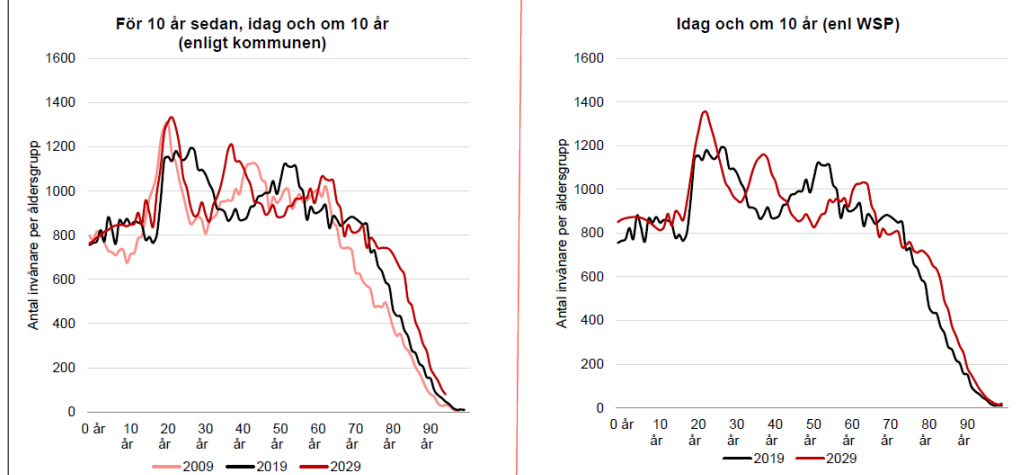


Ur Bostadsmarknadsanalys Luleå - december 2020, Källa SCB.



Ålderstruktur i Luleå kommun

I både kommunens prognos och WSP:s framskrivning är det de äldre som ökar mest i kommunen. Kommunen prognostiserar en ökning hos framförallt unga barnfamiljer. WSP gör en framskrivning av ålderstrukturen som innebär att det blir färre ungdomar och personer över 40 år framöver. Däremot är WSP:s prognos något högre för barn och unga vuxna mellan 22 och 35 år.



Ur Bostadsmarknadsanalys Luleå - december 2020, Källa SCB.

Arbetsgruppen för Riktlinjer för bostadsförsörjning kommer framöver att föreslå att kommunen fortsätter sin satsning på trygghetsboenden. Det kommunala stödet gör att bostäder med höjd tillgänglighet tillskapas på marknaden. Det gynnar en boendeform som riktar sig till äldre och underlättar den kommunala och hemtjänstverksamheten genom att samla brukare på ett ställe. Att det finns möjlighet till att bo i trygghetsboende ser socialförvaltningen kan ha påverkat det minskade behovet av platser till vård- och omsorgsboende. Trygghetsboenden är också en viktig nyckel till att skapa flyttkedjor och frigöra såväl småhus som lägenheter för yngre personer.

Det finns dock ett aktuellt ärende på Kronan där markanvisning har beviljats och en byggaktör, Galären, vill bygga trygghetsboende. Det är avgörande för projekteringen av byggnaden att aktören vet om det är möjligt att ansöka om kommunal medverkan. För att inte dra ut på handläggningen av det ärendet föreslås att kommunstyrelsen fattar beslut om att kommunen kan utöka sin medverkan till att omfatta även trygghetsboende på Kronan.

För att komma ifråga för bidraget ska aktören i den fortsatta processen ansöka om bidraget hos stadsbyggnadsförvaltningen, avdelningen miljö- och bygg. Ansökan görs samtidigt som bygglovsansökan. Trygghetsboendet ska uppfylla det kommunala regelverket tidigare beslutat av kommunfullmäktige.

Dialog:

Dialog har förts mellan kommunstaben, stadsbyggnadsförvaltningen (handläggaren för bostadsanpassningsbidrag) och projektledare för Kronanprojektet. Dialog om trygghetsbostäder har också förts i arbetsgruppen för Riktlinjer



för bostadsförsörjning där kommunstaben, stadsbyggnadsförvaltningen, socialförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen samt arbetsmarknadsförvaltningen ingår.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget bidrar till utvecklingsområdet genom att möjliggöra fler bostäder med hög tillgänglighet anpassade för äldre personer. Det gynnar även andra grupper genom att skapa flyttkedjor på bostadsmarknaden.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Förslaget har både en positiv och en negativ inverkan på utvecklingsområdet. Nybyggnationer påverkar alltid klimatet negativt genom resursförbrukning, inte minst under uppförandet. Samtidigt är avsikten att skapa bostäder som är anpassade till äldre som sannolikt kommer att flytta ifrån en större bostad. Det medför att det befintliga beståndet kan nyttjas på ett mer effektivt sätt.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget bidrar till utvecklingsområdet genom att bidra till god bostadsförsörjning. Även om bostäderna riktar sig till äldre så skapar det flyttkedjor som påverkar alla åldersgrupper. God bostadsförsörjning är en viktig del i att kunna attrahera arbetskraft.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut 2011-08-29 § 132, KLF Hid: 2022.392
- Arbets- och personalutskottet 2011-06-20, Bostäder för äldre – genomförandeplan, KLF Hid: 2022.391
- Kommunstabens förslag till beslut gällande kommunal medverkan till trygghetsboende på Kronan, KLF Hid: 2022.390
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-01-31 § 9, KLF Hid: 2022.640



§ 40

Förlängning av markanvisning till Heim Kronan 1 i Luleå AB avseende fastigheten Bärmesen 2 inom Kronandalen etapp 1

Ärendenr 2022/74-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Heim Kronan 1 i Luleå AB erhåller förlängd markanvisning till fastigheten Bärmesen 2 inom Kronandalen etapp 1 för uppförande av radhus
2. Markanvisningen ska gälla till och med 2022-08-31
3. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar, tillägg och medgivande om vidareöverlåtelse samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Kronandalen är ett av Luleå kommuns pågående stadsutvecklingsprojekt och omfattar ungefär 2000 bostäder som ska byggas ut över tid. Området är indelat i etapper. Planering och utbyggnad av den första etappen "Norra Entrén" den andra etappen "Parken" samt etapp "Stadsdelscentrum" pågår.

År 2016 bjöd Kommunen in till intresseanmälan för markanvisning etapp 1 i Kronandalen. Heimstaden genom sitt projektbolag Heim Kronan 1 i Luleå AB erhöll markanvisning till Bärmesen 1 och 2 genom beslut i kommunstyrelsen 2017-03-13 § 69. Till grund för beslutet fanns ett markanvisningsavtal tecknat mellan parterna 2017-02-17/2017-03-31 som reglerade villkor och förutsättningar för planering och byggande av det markanvisade området inom Kronandalen. Markanvisningen gällde till 2018-12-31. Markanvisningen förlängdes avseende Bärmesen 2 till 2019-06-30 genom beslut av kommunstyrelsen 2018-12-03 § 302. Därefter gjordes ytterligare en förlängning av markanvisningen till 2021-06-30 genom beslut av kommunstyrelsen 2019-09-09 § 223.

Bolaget har erhållit bygglov för byggnation av flerbostadshus och radhus, beslutat 2018-02-20 § 39. Bygglovet har upphört att gälla i den del som avser uppförande av radhus. Bygglovet innebar uppförande av 10 radhus, vardera i tre plan med takterass med en total byggnadsarea på ca 690 kvm och en bruttoarea om 1601 kvm.



Bolaget har således haft markanvisning under de senaste åren och har hela tiden haft för avsikt att bebygga sitt kvarter med radhus. Bolaget har uppfört flerbostadshus på Bärmesen 1, vilket var den första etappen i deras planerade byggnation. Bolaget har sökt och fått bygglov för uppförande av radhus (som sedermera upphört att gälla). Med anledning av den svängande bostadsmarknaden samt den olösta parkeringssituationen för aktörens kvarter har de inte kommit igång med sitt projekt innan markanvisningstidens utgång.

Bolaget har för avsikt att lämna in ny bygglovsansökan under våren 2022. De nya handlingarna ska gestaltningsmässigt vara i huvudsak överensstämmande med det tidigare bygglovet.



Bild 1. Kronandalen etapp 1, fastigheten Bärmesen 2, se markerat område

Kommunstabens föreslår i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen att Heim Kronan 1 i Luleå AB, erhåller förlängd markanvisning till fastigheten Bärmesen 2 till och med 2022-08-31, i enlighet med villkoren i ursprungligt upprättat markanvisningsavtal. Vidare föreslås att samhällsutvecklingschefen ges rätt att underteckna eventuella ändringar, tillägg och eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-01-31 § 10 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Heim Kronan 1 i Luleå AB erhåller förlängd markanvisning till fastigheten Bärmesen 2 inom Kronandalen etapp 1 för uppförande av rad-



hus och att markanvisningen ska gälla till och med 2022-08-31 samt att samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar, tillägg och medgivande om vidareöverlåtelse samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggaktören om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet innebär fler bostäder med större storlekar som efterfrågas i området.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet uppfyller Kronandalens målsättning att skapa bostäder till alla genom att få en stor variation på upplåtelseformer, prisklasser och lägenhetsstorlekar.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet innebär en förtätning av område i stadsbygden och utnyttjande av befintlig infrastruktur och kollektivtrafik.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet bidrar dels till en ökad sysselsättning dels till ökat utbud av bostäder.

Beslutsunderlag

- Tidigare upprättat markanvisningsavtal, KLF Hid: 2022.394
- Kommunstabens förslag till beslut gällande förlängning av markanvisning till Heim Kronan 1 i Luleå AB avseende fastigheten Bärnesen 2 inom Kronandalen etapp 1, KLF Hid: 2022.393
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-01-31 § 10, KLF Hid: 2022.641

Beslutet skickas till

Heim Kronan 1 i Luleå AB
Kommunstaben, enheten för samhällsutveckling
Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 41

Förlängning av markanvisning till Hyaderna Mark 2 AB avseende fastigheten Kikaren 1 inom Kronandalen etapp 1

Ärendenr 2022/78-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Hyaderna Mark 2 AB erhåller förlängd markanvisning till fastigheten Kikaren 1 inom Kronandalen etapp 1 för uppförande av flerbostadshus.
2. Markanvisningen ska gälla till och med 2022-08-31.
3. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar, tillägg och medgivande om vidareöverlåtelse samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Kronandalen är ett av Luleå kommuns pågående stadsutvecklingsprojekt och omfattar ungefär 2000 bostäder som ska byggas ut över tid. Området är indelat i etapper. Planering och utbyggnad av den första etappen "Norra Entrén" den andra etappen "Parken" samt etapp "Stadsdelscentrum" pågår.

År 2016 bjöd Kommunen in till intresseanmälan för markanvisning etapp 1 i Kronandalen. HSB genom sitt projektbolag Hyaderna Mark 2 AB erhöll markanvisning till fastigheten Kikaren 1 genom beslut i kommunstyrelsen 2017-03-13 § 70. Till grund för beslutet fanns ett markanvisningsavtal tecknat mellan parterna 2017-02-17/2017-02-20/2017-03-31 som reglerade villkor och förutsättningar för planering och byggande av det markanvisade området inom Kronandalen. Markanvisningen gällde till 2018-12-31. Markanvisningen förlängdes till 2019-09-30 genom beslut av kommunstyrelsen 2018-12-03 § 303. Därefter gjordes ytterligare en förlängning av markanvisningen till 2021-09-30 genom beslut av kommunstyrelsen 2019-09-09 § 224.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med byggaktören fört en dialog under 2021 som resulterat i ett förslag om förlängning. Förlängningen avser till viss del förändringar gestaltningsmässigt, även antalet lägenheter justeras, från 73 st till 80 stycken. I övrigt förlängs markanvisning i enlighet med villkoren i ursprungligt upprättat markanvisningsavtal.



Bild 1. Kronandalen etapp 1, fastigheten Kikaren 1, se inringat område

Hyaderna Mark 2 AB har reviderat sitt tidigare inlämnade förslag och presenterat ett förslag innebärande uppförande av flerbostadshus i fem våningar om totalt 80 lägenheter i spannet 1-5 rum och kök i bostadsrättsform. I redovisat förslag uppfyller Hyaderna Mark 2 AB kravet på parkeringsbehov, parkering ska ske i undergrävt garage.

Stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstaben anser att det viktigt med en blandning mellan hyresrätter och bostadsrätter inom Kronandalen och eftersom bolaget avser bygga bostadsrätter kan en förlängning av markanvisningen föreslås.

Kommunstaben, i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen, föreslår därför att Hyaderna Mark 2 AB, erhåller förlängd markanvisning till fastigheten Kikaren 1 till och med 2022-08-31. Vidare föreslås att samhällsutvecklingschefen ges rätt att underteckna eventuella ändringar, tillägg och eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-01-31 § 11 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Hyaderna Mark 2 AB erhåller förlängd markanvisning till fastigheten Kikaren 1 inom Kronandalen etapp 1 för uppförande av flerbostadshus och att markanvisningen ska gälla till och med 2022-08-31. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar, tillägg och medgivande om vidareöverlåtelse samt efterföljande överlåtelsehandlingar.



Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggaktören om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet innebär fler bostadsrättslägenheter med varierande storlekar.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet uppfyller Kronandalens målsättning att skapa bostäder till alla genom att få en stor variation på upplåtelseformer, prisklasser och lägenhetsstorlekar.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet innebär en förtätning av område i stadsbygden och utnyttjande av befintlig infrastruktur och kollektivtrafik.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet bidrar dels till en ökad sysselsättning dels till ökat utbud av bostäder.

Beslutsunderlag

- Tidigare upprättat markanvisningsavtal, KLF Hid: 2022.396
- Revidering av inlämnat förslag, ritningar 2021-12-10, KLF Hid: 2022.397
- Kommunstabens förslag till beslut gällande förlängning av markanvisning till Hyaderna Mark 2 AB avseende fastigheten Kikaren 1 inom Kronandalen etapp 1, KLF Hid: 2022.395
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-01-31 § 11, KLF Hid: 2022.642

Beslutet skickas till

Hyaderna Mark 2 AB, c/o HSB Produktion
Kommunstaben, enheten för samhällsutveckling
Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 42

Markanvisning till Nåiden Bygg AB av fastigheten Skidåkaren 1 inom Kronandalen etapp 1

Ärendenr 2022/75-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Nåiden Bygg AB, erhåller markanvisning till fastigheten Skidåkaren 1 inom Kronandalen etapp 1 för uppförande av parkeringshus, i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Markanvisningen ska gälla till och med 2022-12-31.
3. Markpriset uppgår till 450 kr/m² bruttoarea (BTA).
4. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 12 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 13 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Kronandalen är ett av Luleå kommuns pågående stadsutvecklingsprojekt och omfattar ungefär 2000 bostäder som ska byggas ut över tid. Området är indelat i etapper. Planering och utbyggnad av den första etappen "Norra Entrén" den andra etappen "Parken" samt etapp "Stadsdelscentrum" pågår.

År 2016 bjöd kommunen in till intresseanmälan för markanvisning etapp 1 i Kronandalen. SHH Bostad och Heimstaden projektutveckling AB tilldelades gemensamt markanvisning för Skidåkaren 1 för uppförande av gemensamt parkeringsgarage genom beslut i kommunstyrelsen 2017-03-13 § 68 och § 69.

Markanvisningarna förlängdes genom beslut i kommunstyrelsen 2018-12-03 § 301 och § 302 samt 2019-09-09 § 222 och § 223, den senare gällde till 2021-06-30. SHH Bostad har efter hand återlämnat sin markanvisning och Skidåkaren 2 har genom beslut i kommunstyrelsen 2021-10-11 § 242 sedermera markanvisats till RAW Property AB. Parkeringsgaraget ska i första hand tillgodose parkeringsbehovet för Heimstaden Projektutveckling AB och RAW Property AB (Bärnesen 1 och 2 samt Skidåkaren 2).



Bild 1. Parkeringsgargae uppförs på Skidåkaren 1, se inringad fastighet.

Nåiden Bygg AB har presenterat ett förslag innebärande uppförande av parkeringshus i fyra våningar med omkring 135 parkeringsplatser för bil ett antal av dessa ska utrustas för elbilladdning.

Parkeringsgaraget ska tillgodose parkeringsplatser för flerbostadshus inom Kronandalen etapp 1. På grund av ekonomiska och kompetensmässiga skäl har önskemål framkommit från byggaktörerna av flerbostadshusen på fastigheterna Bärmesen 1 och 2 samt Skidåkaren 2 om att annan aktör än de själva uppför parkeringsgaraget för att tillgodose deras parkeringsbehov.

Nåiden Bygg AB avser att långsiktigt äga och drifva parkeringsgaraget, Nåiden Bygg AB har även erhållit markanvisning för uppförande av ytterligare ett parkeringsgarage i Kronandalen Stadsdelscentrum, på fastigheten Ullstrumpan 1. Byggnation av parkeringsgarage på Skidåkaren 1 kan även möjliggöra tillhandahållande av parkeringsplatser för andra aktörer inom Kronandalen.

Nåiden Bygg AB ska upprätta skriftliga avtal gällande friköp eller uthyrning av parkeringsplatser i parkeringshuset med de berörda byggaktörer som markanvisats fastigheter i Kronandalens etapp 1, Heimstaden Projektutveckling AB och RAW Property AB. Parkeringsgaraget uppförs i första hand för att tillgodose parkeringsbehovet för fastigheterna Bärmesen 1 och 2 samt Skidåkaren 2.



Någon markpristaxa avseende parkeringshus finns inte. En bedömning av skäligt markpris har gjorts med taxeringsvärdena för liknande fastigheter i Luleå som grund samt utifrån andra kommuners princip vid prissättning av likartad mark. Markpriset föreslås mot bakgrund av detta uppgå till 450 kr/m² bruttoarea (BTA).

Förslag till markanvisningsavtal har tagits fram där Nåiden Bygg AB erhåller markanvisning till fastigheten Skidåkaren 1.

Kommunstyrelsen föreslår i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen att Nåiden Bygg AB, erhåller markanvisning till fastigheten Skidåkaren 1, i enlighet med upprättat förslag till markanvisningsavtal. Vidare föreslås att samhällsutvecklingschefen ges rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 12 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 13 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-01-31 § 12 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Nåiden Bygg AB, erhåller markanvisning till fastigheten Skidåkaren 1 inom Kronandalen etapp 1 för upp-förande av parkeringshus, i enlighet med bifogat markanvisningsavtal. Markanvisningen ska gälla till och med 2022-12-31 och markpriset uppgår till 450 kr/m² bruttoarea (BTA). Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 12 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 13 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggaktören om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstyrelsen och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet tillgodoser parkeringsplatser inom Kronandalens etapp 1 och är en förutsättning för tillkomsten av nya bostäder i området.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet ger förutsättning för parkeringsplatser i Kronandalen, vilket leder till ett utbud av nya bostäder med olika boendeformer i området.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Parkeringshuset ska inrymma laddplatser för el-fordon.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Markanvisningsavtal Skidåkaren 1, KLF Hid: 2022.399
- Bilaga 1 Karta Skidåkaren 1, KLF Hid: 2022.400
- Bilaga 2 Skidåkaren 1, ritning 2021-12-21. KLF Hid: 2022.401
- Kommunstabens förslag till beslut gällande markanvisning till Näiden Bygg AB av fastigheten Skidå-karen 1 inom Kronandalen etapp 1, KLF Hid: 2022.398
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-01-31 § 12, KLF Hid: 2022.643

Beslutet skickas till

Näiden Bygg AB

Kommunstab, enheten för samhällsutveckling

Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 43

Markanvisning av fastigheterna Kompassen 1 och Liggunderlaget 2 inom Kronandalen etapp 2

Ärendenr 2022/73-3.1.2.7

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Eljest AB erhåller markanvisning för byggande av 10-12 radhus, upplåtna med äganderätt, inom Kronandalen etapp 2 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Markanvisningen ska gälla till och med 2023-12-31.
3. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 14 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 15 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Under våren 2018 gick kommunen ut med intresseanmälan för markanvisning av Kronandalen etapp 2. Etapp 2 är planerad för flerbostadshus och radhus. Etappen kommer omfatta ca 300 bostäder när den är färdigutbyggd. Etappen är indelad i fastigheter av varierande storlek och ligger i anslutning till Träffparken i den norra delen av Kronandalen.

Under intresseanmälningstiden inkom förslag om byggnation av radhus. En aktör fick möjlighet att utveckla sitt inlämnade förslag och presentera förslag avseende uppförande av radhus på Liggunderlaget 2 och Kompassen 1. Aktören valde sedan att avstå från byggnation eftersom deras koncept inte lämpade sig för fastigheterna. Kommunen bedömde inte något ytterligare inkommet förslag för uppförande av radhus i etappen.

Efter avslutad markanvisningsprocess har ytterligare aktörer fått möjlighet att presentera förslag på berörda fastigheter, men själva valt att avstå, bland annat på grund av svårösta parkeringsanordningar.



Bild 1. Markerade fastigheter, Kompassen 1 och Liggunderlaget 2.

År 2020 tog Eljest AB kontakt med kommunen om uppförande av radhus på radhustomterna inom etappen. Under våren 2021 har kommunen tillsammans med Eljest AB landat i ett utformningsförslag som ligger till grund för denna markanvisning. Förslaget innebär uppförande av 10-12 radhus i varierande storlekar med barnfamiljer och äldre par som huvudsaklig målgrupp. Radhusen ska utformas med stadsmässig karaktär. Gårdarna ges en stadsmässig gestaltning men med intima gårdsmiljöer. För fastigheten Liggunderlaget 2 pågår en detaljplaneändring som medför att Eljest AB inlämnade förslag kan komma att förändras något.

Bakgrunden till markanvisningen av de två fastigheterna till Eljest AB är bland annat det låga intresset för byggnation på fastigheterna, svårigheten att disponera desamma samt att den tänkta gestaltningen och kvalitén som har presenterats eftersöks i Kronandalen.

Kommunstyrelsen föreslår i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen att Eljest AB, erhåller markanvisning till Kompassen 1 och Liggunderlaget 2 i enlighet med upprättat förslag till markanvisningsavtal. Vidare föreslås att chefen för kvalitet och samhällsutveckling ges rätt att underteckna markanvisningsavtalet och efterföljande köpehandlingar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-01-31 § 13 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Eljest AB erhåller markanvisning för byggande av 10-12 radhus, upplåtna med äganderätt, inom Kronandalen etapp 2 i enlighet med bi-



fogat markanvisningsavtal och att markanvisningen ska gälla till och med 2023-12-31. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 14 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 15 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Stadsbyggnadsförvaltningen har under perioden 2020–2021 fört dialog med byggaktören. Internt har dialog förts mellan kommunstaben och stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet innebär fler bostäder med större storlekar som efterfrågas i området.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet uppfyller Kronandalens målsättning att skapa bostäder till alla genom att få en stor variation på upplåtelseformer, prisklasser och lägenhetsstorlekar.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet innebär en förtätning av område i stadsbygden och utnyttjande av befintlig infrastruktur och kollektivtrafik.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet bidrar dels till ökad sysselsättning dels till ökat utbud av bostäder.

Beslutsunderlag

- Förslag till markanvisningsavtal, KLF Hid: 2022.403
- Ansökan om markanvisning, KLF Hid: 2022.405
- Ansökan om markanvisning, förslag, KLF Hid: 2022.406
- Karta Kompassen 1 och Liggunderlaget 2, KLF Hid: 2022.404
- Kommunstabens förslag till beslut gällande markanvisning av fastigheterna Kompassen 1 och Liggunderlaget 2 inom Kronandalen etapp 2, KLF Hid: 2022.402
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-01-31 § 13, KLF Hid: 2022.644



Beslutet skickas till

Eljest AB, c/o Nordmark och Nordmark Arkitekter AB
Kommunstab, enheten för samhällsutveckling
Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 44

Överenskommelse om samverkan avseende trafikfrågor, SARETS

Ärendnr 2017/570-3.4.0.3

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Luleå kommun ska fortsatt delta i samverkan inom SARETS-nätverket.
2. Redovisning av SARETS-samverkan görs till kommunstyrelsen årligen i mars.
3. Kommunen deltar med politisk representant och ansvarig tjänsteperson i styrgruppen.
4. Om ytterligare finansiering behövs ska detta beredas i kommande års ordinarie budgetprocess.

Sammanfattning av ärendet

Luleå, Boden, Piteå, Älvsbyn och Kalix kommuner har sedan 2016 ingått i ett femårigt projekt under namnet SARETS. I projektet har en regional trafikstrategi, Tillsammans framåt, med fokus på arbets- och studiependling tagits fram i samarbete med Trafikverket Region Nord, Länsstyrelsen Norrbotten, Regionala kollektivtrafikmyndigheten och Region Norrbotten.

Strategin innehåller gemensamma mål inom de fem samarbetsområdena regionalt samarbete, utvecklad kollektivtrafik, CO2-snåla transporter och klimatsmarta bilresor, gemensam mobility management och fysisk infrastruktur.

Den gemensamma trafikstrategin ska bidra till följande mål:

- Att uppnå det transportpolitiska målet att "säkerställa en samhällsekonomisk effektiv och långsiktig hållbar transportförsörjning för medborgarna och näringslivet".
- En bättre fungerande studie- och arbetsmarknadsregion
- Ökat kollektivtrafikresande
- Minskad miljöpåverkan från transporter

Arbetet som bedrivs är långsiktigt och de medverkande kommunernas representanter i SARETS arbetsgrupp ser ett behov av fortsatt samverkan för att nå uppsatta mål.



Förslag om fortsatt samverkan har lyfts till SARETS styrgrupp i vilken politiker från de medverkande kommunerna ingår. Styrgruppen ställer sig positiva till fortsatt samverkan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-01-31 § 141 föreslagit kommunstyrelsen beslutar att Luleå kommun ska fortsatt delta i samverkan inom SARETS-nätverket. Redovisning av SARETS-samverkan görs till kommunstyrelsen årligen i mars. Kommunen deltar med politisk representant och ansvarig tjänsteperson i styrgruppen och om ytterligare finansiering behövs ska detta beredas i kommande års ordinarie budgetprocess.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Kommunala trafikstrategier har under senare år blivit ganska vanligt förekommande i Norrbotten. I takt med erfarenheterna från dessa har insikten ökat om behovet att hantera många frågeställningar i ett vidare perspektiv än enbart inom den egna kommunen. Med detta som bakgrund har ett pilotprojekt genomförts. Kommunerna Boden, Kalix, Luleå, Piteå och Älvsbyn har i samverkan med Trafikverket Region Nord, Länsstyrelsen Norrbotten, Regionala kollektivtrafikmyndigheten och Region Norrbotten utarbetat den regionala trafikstrategin Tillsammans framåt. Trafikstrategin har fokus på hållbart och effektivt resande för arbete och studier.

Pilotprojektet har geografiskt avgränsats till berörda kommuner med förhoppningen att övriga kommuner inom länet ska följa efter. Projektet har benämningen SARETS – Samverkan Regional Trafikstrategi. Arbetet har utförts av en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner och en politisk styrgrupp med representanter från kommunerna.

Projektet har resulterat i en Trafikstrategi för Luleå, Boden, Kalix, Piteå och Älvsbyns kommuner; "Tillsammans Framåt" (Bilaga 1).

För att aktivt möta och arbeta med de utmaningar som kommunerna står inför har fem samarbetsområden tagits fram. Dessa ger en tydlig inriktning och prioritering för samarbetet. Tillsammans medverkar samarbetsområdena till att nå ett mer hållbart transportsystem. Fokus i SARETS Trafikstrategi är daglig arbets- och studiependling, vilket genomsyrar samtliga samarbetsområden och är det som prioriteras främst.



De fem samarbetsområdena är:

- Regionalt samarbete
- Utvecklad kollektivtrafik
- CO2-snåla transporter och klimatsmarta bilresor
- Gemensam Mobility Management
- Fysisk infrastruktur

Arbetet har bedrivits enligt följande:

Inom projektet finns en politisk styrgrupp där Luleå kommun representeras av stadsbyggnadsnämndens ordförande. Arbetsgruppen är sammansatt av tjänstepersoner inom kommunerna.

Ett årligt rullande ordförandeskap mellan de fem kommunerna har tillämpats under de fem åren som projektet har bedrivits. Piteå kommun inledde som värdkommun 2016 och även 2017. Därefter Älvsbyn (2018), Boden (2019), Kalix (2020) och Luleå (2021).

Värdkommunens ansvar är att samordna och planera möten, hantera protokoll och andra administrativa delar, såsom ekonomihantering.

Mål

Några av de mål som hittills berörts i arbetet inom de olika områdena är:

Utvecklad kollektivtrafik

Nytt pendeltåg på sträckan Luleå-Boden har tillkommit under 2019, samt på sträckan Luleå-Boden-Kalix-Haparanda under 2021. Arbetsgruppen har arbetat med översyn av tidtabeller, anpassning av lokala turer till Länstrafiken, samt bussanslutningar till tåg.

I syfte att kunna analysera och förbättra det regionala resandet har nyckeltal tagits fram. Målsättningen är att nyckeltalen ska kunna användas för jämförelser och uppföljning för de olika trafikslagen.

CO2-snåla transporter och klimatsmarta resor

Kommunerna arbetar med exempelvis biogas, laddinfrastruktur med mera och drar erfarenhet av varandra.

Gemensam Mobility Management

Kommunerna har under 2021 påbörjat ett gemensamt MM-projekt under rubriken #viresergrönt. Eventuellt kommer ännu ett kommungemensamt MM-projekt att påbörjas under våren 2022 enligt modellen för #engångföralla.



Fysisk infrastruktur

Kommunerna har samrått vid remisser gällande nationell plan för transportinfrastrukturen och länstransportplanen för att trycka på om ökade resurser till regionen. En resvaneundersökning genomfördes 2017.

Regionalt samarbete

En stor vinst med SARETS är det gemensamma utbytet av erfarenheter, tankar och förslag inom området, vilket stärker nätverket och samarbetet mellan kommunerna och inom regionen.

Ekonomi

Kostnader för nedlagd tid och egna resurser inom samarbetet tas av respektive part. Andra kostnader i samband med arbetsgruppens arbete fördelas på deltagarna efter överenskommelse. En fördelningsnyckel baserad på invånarantal togs fram vid projektets start, där kommunerna beslutat att årligen erlægga följande summor fram till och med 2021.

Bodens kommun	100 000 kr
Kalix kommun	50 000 kr
Luleå kommun	150 000 kr
Piteå kommun	100 000 kr
Älvsbyns kommun	50 000 kr

Under projekttiden 2016–2021 har varje kommun erlagt en inbetalning vardera. Vid skrivelsens datum kvarstår cirka 300 000 kr i kassan, vilket bedöms vara tillräckligt för att finansiera planerade projekt och aktiviteter under 2022.

Ett nytt finansieringsbeslut behöver tas om ytterligare medel behöver tillföras projektet. De ekonomiska konsekvenserna behöver beredas i kommande års budgetarbete.

Resultat och fortsatt samverkan

Framgångsfaktorer i SARETS-samarbetet är en gemensam grund och gemensamma mål för den trafikplanering som berör regionen. I många fall påverkar de åtgärder en enskild kommun genomför även den övriga regionen. Därför behövs en gemensam behovsbild utifrån de olika kommunernas förutsättningar och önskemål, och en gemensam syn på hur åtgärder ska prioriteras.

Arbetet efter framtagningen av den gemensamma trafikstrategin har resulterat i en utveckling av samverkansformer som lett till en förstärkt arbetsmarknadsregion och ett mer hållbart transportsystem.



En utvärdering av projektet gjordes av arbetsgruppen vid två tillfällen under våren 2021. (Se bilaga 2). Arbetsgruppen har därefter tagit fram ett förslag till fortsatt samverkan mellan kommunerna, med syfte enligt nedan:

SARETS-kommunerna gemensamt

- Dialog, utbyte av erfarenheter av arbete med planer och projekt med koppling till målen med SARETS
- Gemensamma aktiviteter
- Ex. MM-åtgärder 2021/2022 (påbörjat 2021)
- Gemensamma remissyttranden och dialog med externa parter
- Gemensamma utbildningar
- Dela tips på kurser, bidrag att söka, med mera.

Kommunerna tillsammans med övriga aktörer inom SARETS

- Projekt
- Ex. ÅKERbär, ny kollektivtrafikkarta i länet, under ledning av RKM (påbörjat våren 2021)
- Uppföljning
- Ex. nyckeltal för kollektivtrafiken under ledning av kommunerna/Länstrafiken (pågående årligen)

Styrgruppen för SARETS har under 2021 beslutat att värdskapet ska förlängas från ett år till två år för att få en bättre kontinuitet i arbetet. Detta innebär att Luleå kommuns pågående värdskap fortsätter till och med mars 2023.

Utökad samverkan

Styrgruppen och arbetsgruppen är positiva till utökad samverkan (ta in fler kommuner) och har tillsammans beslutat att frågan om utökad samverkan ska utredas vidare under 2022.

Utökad samverkan sker även i form av en utökad arbetsgrupp, där arbetsgruppen tillsammans med Trafikverket, RKM, Region Norrbotten, Länstrafiken och Länsstyrelsen ingår. Den utökade arbetsgruppen träffas en eller ett par gånger varje år.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet bedöms påverka utvecklingsområdet positivt. Kollektivtrafikens tillgänglighet är grundläggande för många människors sociala inkludering och tillgång till deltagande i samhället, främst i socialt utsatta områden där majoriteten inte har råd att äga en bil och där många inte har körkort. Satsningar på kollektivtrafik kan bidra till ökad tillgänglighet och därmed ökad jämlikhet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet påverkar utvecklingsområdet positivt. Beslutet syftar till fortsatt samarbete mellan kommuner i syfte att nå de uppsatta målen, vilket i sin tur bidrar till att ersätta antalet resor med bil med andra transportsätt, utvecklad kollektivtrafik, fler koldioxidsnåla transporter och klimatsmarta bilresor.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet påverkar utvecklingsområdet positivt. Beslutet syftar till att stärka tillväxten i kommunen och i hela regionen genom att säkerställa en samhälls-ekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgarna och näringslivet, samt att uppnå en bättre fungerande studie- och arbetsmarknadsregion.

Beslutsunderlag

- Trafikstrategi, Tillsammans framåt, KLF Hid: 2022.258
- Projektutvärdering 2021, KLF Hid: 2022.259
- Kommunstabens förslag till beslut gällande överenskommelse om samverkan avseende trafikfrågor, SARETS, KLF Hid: 2022.407
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-01-31 § 14, KLF Hid: 2022.645

Beslutet skickas till

Samverkan Regional Trafikstrategi, SARET
Kommunstaben, enheten för samhällsutveckling
Kommunstabens ekonomienhet



§ 45

Remiss om förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033

Ärendenr 2021/1567-1.3.1.5

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta bifogat remissvar gällande förslag om nationell plan för transportinfrastruktur 2022-2033 som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun och kommunkoncern har tagit del av Trafikverkets förslag till Nationell plan för transportinfrastrukturen.

Luleå kommun och kommunkoncern önskar framföra följande synpunkter på förslaget.

Luleå kommun är i stort positiv till de i planen angivna åtgärderna. Baserat på den utveckling som sker genom omfattande gröna investeringar i näringslivet och samhället är systemförstärkande satsningar i norra Sverige av största vikt. Detta är en central utgångspunkt för kommunens ställningstagande. De stora industrisatsningar som nu pågår i Norrbotten och Västerbotten innebär också att stora satsningar behöver göras på vår infrastruktur inom de närmaste åren.

Flertalet angivna åtgärder och projekt stödjer denna utveckling men behöver sättas i den nya regionalekonomiska geografi som nu håller på att ritas. Då den nationella planen till delar saknar aktualitet syftar Luleå kommuns samlade remissvar till att ge en vägledning i vilka *prioriterade projekt* som kommunen och regionen behöver, samt de *regionalstrategiska överväganden* som är av särskild betydelse att beakta och planera för.

***Prioriterade projekt***

- Norrbötniabanan - Parallellplanering och byggande från flera startpunkter för att påskynda verkställandet.
- Luleå Hamn, Malmporten, Luleå industripark och Norrleden – för ökad redundans och tillgänglighet
- Malmbanan, dubbelspår Luleå-Boden – tidigarelägg åtgärder för kapacitetsförstärkning för gods- och persontransporter
- Luleå C – uppdatering och flytt av bangård för ökad tillgänglighet och säkerhet.

Regionalstrategiska överväganden

- Behov av aktualiserad finansiering
- Satsningar på statliga vägar för ökad trafiksäkerhetsstandard
- Nedprioritering av ERTMS till fördel för andra viktigare satsningar på järnväg.
- Utökad anslag till vidmakthållande och uppgradering till BK4
- Utökad anslag till Länstransportplanerna
- Tillgänglighet och trafiksäkerhet på landsbygd
- Planens måluppfyllnad

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-01-31 § 15 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta bifogat remissvar gällande förslag om nationell plan för transportinfrastruktur 2022–2033 som sitt eget.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsens bifaller förslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet bedöms påverka utvecklingsområdet positivt. Kollektivtrafikens tillgänglighet är grundläggande för många människors sociala inkludering och tillgång till deltagande i samhället, främst i socialt utsatta områden där majoriteten inte har råd att äga en bil och där många inte har körkort. Satsningar på kollektivtrafik kan bidra till ökad tillgänglighet och därmed ökad jämlikhet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan**

Beslutet påverkar utvecklingsområdet både negativt och positivt. Negativt på så sätt att nybyggnation av vägar och järnvägar medför negativ klimatpåverkan, främst kopplat till transporter och material. Positivt på så sätt att fler transporter på sikt kan överföras från väg till järnväg och att hela transportkedjan sammanlänkas för mer effektiva och klimatbra transporter. Förslaget syftar till att tidigarelägga och möjliggöra ökade satsningar på gång- och cykelåtgärder, vilket kan bidra till minskad klimatpåverkan.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet påverkar utvecklingsområdet positivt, eftersom förslaget syftar till att stärka tillväxten i kommunen och i hela regionen genom att säkerställa goda kommunikationer och transportlösningar.

Beslutsunderlag

- Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022 – 2033, KLF Hid: 2022.7974
- Missiv förslag till nationell plan remiss I2021/02884, KLF Hid: 2021.7973
- Remissvar gällande förslag om nationell plan för transportinfrastruktur 2022–2033, KLF Hid: 2022.409
- Kommunstabens förslag till beslut gällande remissvar om förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033, KLF Hid: 2022.408
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-01-31 § 15, KLF Hid: 2022.646

Beslutet skickas till

Trafikverket

Kommunstabens enheten för samhällsutveckling



§ 46

Remiss om länstransportplan 2022-2033 Norrbotten

Ärendenr 2021/1642-1.3.1.5

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta bifogat remissvar gällande förslag till länstransportplan för Norrbottens län perioden 2022–2033 som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har fått förslaget till länstransportplan för Norrbottens län på remiss. Kommunen önskar framföra följande synpunkter på förslaget.

- Den föreslagna planeringsramen för Norrbotten för åren 2022–2033 är inte tillräcklig. Länstransportplanen behöver utökade anslag för att möta de stora industrisatsningar som pågår i länet med hållbar infrastruktur.
- Det behövs mer pengar till drift och underhåll av de vägar där behovet är som störst, särskilt på landsbygden, för att säkerställa tillgänglighet och säkerhet och en levande landsbygd.
- Ge utrymme för medfinansiering till resecentrum i Luleå för att knyta ihop lokal, regional och nationell trafik.
- Ökade möjligheter till förbättringar i infrastrukturen till och från Luleå Hamn via både väg och järnväg, för att säkerställa hamnens verksamhet och betydelse i ett regionalt och nationellt perspektiv.
- Anslutningar från hamnen till vägnät med länkar till E4:an och vidare mot regionens industrisatsningar är mycket viktiga för den regionala utvecklingen och måste prioriteras.
- Tidigareläggning av dubbelspår Luleå-Boden är nödvändigt för att klara både behovet av kraftigt ökade godstransporter samt ge goda möjligheter till personresor.
- Norrleden och Söderleden behöver utredas och planeras i syfte att åstadkomma en väl fungerande transportkedja inom regionen.
- Behov av anslutning norrut mot E4 via väg 605 och 383 vars standard behöver höjas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-01-31 § 16 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta bifogat remissvar gällande förslag till länstransportplan för Norrbottens län perioden 2022–2033 som sitt eget.



Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet bedöms påverka utvecklingsområdet positivt. Kollektivtrafikens tillgänglighet är grundläggande för många människors sociala inkludering och tillgång till deltagande i samhället, främst i socialt utsatta områden där majoriteten inte har råd att äga en bil och där många inte har körkort. Satsningar på kollektivtrafik kan bidra till ökad tillgänglighet och därmed ökad jämlikhet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet bedöms inte påverka utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet påverkar utvecklingsområdet både negativt och positivt. Negativt på så sätt att nybyggnation av vägar och järnvägar medför negativ klimatpåverkan, främst kopplat till transporter och materialanvändning. Positivt på så sätt att fler transporter på sikt kan överföras från väg till järnväg och att hela transportkedjan sammanlänkas för mer effektiva och klimatbra transporter. Förslaget syftar till att tidigarelägga och möjliggöra ökade satsningar på gång- och cykelåtgärder, vilket kan bidra till minskad klimatpåverkan.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet påverkar utvecklingsområdet positivt, eftersom förslaget syftar till att stärka tillväxten i kommunen och i hela regionen genom att säkerställa goda kommunikationer och transportlösningar.

Beslutsunderlag

- Remiss Länstransportplan 2022–2033 Norrbotten, KLF Hid: 2021.8280
- Remissvar gällande förslag länstransportplan för Norrbottens län perioden 2022–2033, KLF Hid: 2022.411
- Kommunstabens förslag till beslut gällande remissvar om länstransportplan 2022–2033 Norrbotten, KLF Hid: 2022.410
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-01-31 § 16, KLF Hid: 2022.647

Beslutet skickas till

Trafikverket

Kommunstabens enheten för samhällsutveckling



§ 47

Kommundirektörens rapport

Ärendenr 2022/26-1.2.1.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör redovisar rapport innehållande rubrikerna:

Här kommer månadens rapport till KS. Rubrikerna är:

- I huvudet på direktören
- Coronapandemin - nu slopas restriktionerna
- Kommunens informationssäkerhetsarbete
- Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet i Luleå kommun

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommundirektörens rapport 2022-02-14, KLF Hid: 2022.901



§ 48

Finansrapport

Ärendenr 2022/27-1.2.1.2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstabens redovisar finansrapport januari 2022.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Finansrapport januari 2022, KLF Hid: 2022.903



§ 49

Information om Norrbottens e-nämnd

Ärendenr 2022/199-2.1.0.1

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges information av samordnare om Norrbottens e-nämnd, bland annat:

- En formaliserad samverkan för att stötta kommunernas digitalisering.
- En gemensam nämnd. Ger laglighet och struktur, en plattform för samverkan.
- Inrättades juni 2013.
- I e-nämnden ingår alla 14 kommuner i Norrbotten: Arjeplog, Arvidsjaur, Boden, Gällivare, Haparanda, Jokkmokk, Kalix, Kiruna, Luleå, Pajala, Piteå, Älvsbyn, Övertorneå, Övertorneå.
- 14 ledamöter, en från varje kommun.
- Alla kommuner är lika parter.
- Beredningsgrupp består av IT-cheferna/IT-strateger från respektive kommun samt e-samordnaren
- Två anställda tjänstepersoner – en e-samordnare och en verksamhetsutvecklare e-tjänster
- Resurser kommer från ingående kommuner.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation, KLF Hid: 2022.905



§ 50

Information om Luleå kommuns informationssäkerhetsarbete

Ärendenr 2022/200-2.1.0.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges information om Luleå kommuns informationssäkerhetsarbete och varför det är viktigt.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Presentation, KLF Hid: 2022.917



§ 51

Utvecklingsplan Luleå centrum (FÖP)

Ärendenr 2015/1754-212

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna granskningsutlåtandet inför antagande.
2. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till Utvecklingsplan Centrum, fördjupad översiktsplan med tillägg under rubrik stadsbild och byggnadshöjder, avsnitt gällande östra innerstaden lämplig byggnadshöjd 3-6 våningar, *men 10-15 våningar kan tillåtas efter särskild prövning.*
3. Antagandehandlingarna omfattar planförslag, mark- och vattenanvändningskartor, hänsynskartor, miljökonsekvensbeskrivning, granskningsutlåtande samt samrådsredogörelse.

Reservationer

Anders Josefsson (M), Sana Suljanovic (M), Nina Berggård (V), Carola Lidén (C), Per Göransson (SD), Thomas Söderström (L), Dan Ankarholm (Sjvp), Samuel Ek (KD) och Malin Svedjeholm (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2015-11-23 § 237 beslutat att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en utvecklingsplan för Centrum som också ska vara en fördjupning av översiktsplanen.

I uppdraget ingick att arbetet skulle genomföras som tre delprojekt: mötesplatser, bebyggelse och handel samt trafik.

Utvecklingsinriktningen för utvecklingsplanen har formulerats med utgångspunkt i uppdraget och delprojekten:

- Fler bostäder och arbetsplatser för framtiden
- Levande Stadsliv och mötesplats för alla
- Hållbar livsstil och hållbara resor

Planförslaget ställdes ut för samråd i januari-mars 2019. En stor del av synpunkterna som inkom under samrådet berörde trafik och bebyggelse.



Efter samrådet omarbetades planförslaget i sin helhet. Planförslaget ändrade inte inriktning, men det fördjupades och förtydligades i alla delar.

Granskning av planförslaget skedde 26 maj – 8 september 2021. Under granskningstiden inkom flera skriftliga synpunkter. Dessa har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande.

Efter granskningsskedet har förtydliganden och mindre ändringar gjorts. Dessa berör bland annat farligt gods och kulturmiljö. Samtliga ändringar, utöver de som är av redaktionell karaktär, redovisas i granskningsutlåtandet.

Länsstyrelsen har i sitt yttrande påtalat att de bedömer att planförslaget riskerar att medföra att miljö kvalitetsnormer inte uppnås för berörda vattenförekomster. Synpunkten kräver en notering om Länsstyrelsens invändning på mark- och vattenanvändningskartan enligt PBL 3 kap 20 §. Kommunen anser att det är för långtgående att utreda effekterna på den nivå som länsstyrelsen efterfrågar. Det är mer ändamålsenligt att utreda effekterna närmare genomförandet vid planläggning och prövning enligt miljöbalken.

Vidare menar Länsstyrelsen att utredning och rekommendationer för hur man ska skydda befintlig bebyggelse och anläggningar från skyfall, höga vattenstånd och flöden saknas. De påtalar behovet av att efterföljande planering utreder risker avseende farligt gods. Länsstyrelsen har flera synpunkter avseende kulturmiljö där de menar att ambitioner för skydd av kulturmiljövärden står i motsats till argument som rör hög bebyggelse och dess utformning. Länsstyrelsens granskningsyttrande återfinns i granskningsutlåtandet.

Kommunstabens har föreslagit kommunfullmäktige besluta att godkänna granskningsutlåtandet inför antagande. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till Utvecklingsplan Centrum, fördjupad översiktsplan. Antagandehandlingarna omfattar planförslag, mark- och vattenanvändningskartor, hänsynskartor, miljökonsekvensbeskrivning, granskningsutlåtande samt samsynsredogörelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2021-12-06 § 264 beslutat att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsens sammanträde den 17 januari.

Kommunstyrelsen har 2022-01-17 § 17 beslutet att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsens sammanträde 2022-02-14.

Sammanträdet

Nina Berggård (V) och Main Svedjeholm (MP) föreslår bifalla kommunstabens förslag.



Anders Josefsson (M) föreslår återremiss med motiveringen att säkerställa god tillgänglighet i centrum för alla trafikslag inklusive bil samt för att möjliggöra byggnadshöjder över hela stadshalvön upp till maximalt möjligt med avseende till Försvarsmaktens riksintresse.

Per Göransson (SD) stödjer Anders Josefssons förslag.

Carola Lidén (C), Samuel Ek (KD), Dan Ankarholm (Sjvp) och Thomas Söderström (L) föreslår i första hand återremiss och i andra hand avslag med motiveringen att de inte finner trafiklösningen i centrum tillräckligt utredd och beskriven.

Fredrik Hansson (S) föreslår tillägg i dokumentet planförslag, under rubrik stadsbild och byggnadshöjder, avsnitt gällande östra innerstaden lämplig byggnadshöjd 3-6 våningar, *men 10-15 våningar kan tillåtas efter särskild prövning.*

Beslutsgång

Ordföranden ställer Anders Josefssons förslag om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter Carola Lidén med fleras förslag om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Ordföranden ställer sedan kommunstabens förslag och Carola Lidén (C) med fleras förslag om avslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstabens förslag.

Ordföranden ställer slutligen Fredrik Hanssons tilläggsförslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

- a) Votering begärs och huvudförslag behöver utses. Votering genomförs för att utse ett huvudförslag där en ja-röst innebär bifall till kommunstaben förslag och en nej-röst innebär bifall till kommunstabens förslag med Fredrik Hanssons tilläggsförslag.

Efter rösträkning redovisar ordföranden att 15 röster har avlagts varav 2 ja-röster och 6 nej-röster. Sju ledamöter avstår från att delta i omröstningen. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstabens förslag med Fredrik Hanssons tilläggsförslag som huvudförslag.



- b) Ordföranden ställer därefter huvudförslaget mot Carola Lidén med fleras avslagsförslag mot varandra där en ja-röst innebär bifall till huvudförslaget och en nej-röst innebär bifall till avslagsförslaget.

Efter rösträkning redovisar ordföranden att 15 röster har avlagts varav 6 ja-röster och 4 nej-röster. Fem ledamöter avstår från att delta i omröstningen. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstabens förslag med Fredrik Hanssons tilläggsförslag.

Dialog:

Dialog har förts både i det interna arbetet och i de processer som är lagstadgade genom plan- och bygglagen. Arbetet inleddes med både medborgardialoger och möten med företag och intressenter. Flera synpunkter kom in under samrådet och under granskningen. Dessa redovisas i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet som ingår i antagandehandlingarna.

Dialog har förts internt med samtliga förvaltningar. Alla kommunala bolag har fått tillfälle att lämna synpunkter internt. Dialog har också förts med länsstyrelsen som haft synpunkter under såväl samrådsskedet som granskningskedet. Även dessa redovisas i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Förslaget tar tydlig ställning för att Centrum är till för alla. Flera riktlinjer berör bland annat tillgänglighet och allmänna platser. Förslaget kommer att bidra till ökad jämlikhet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Förslaget tar tydlig ställning för jämställdhet. Förslaget har flera riktlinjer som berör bland annat trygghet och kollektivtrafik. Förslaget kommer att bidra till en mer jämställd fördelning av makt och resurser.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Utvecklingsplanen föreslår både förtätning och utveckling av nya bebyggelseområden. All ny bebyggelse påverkar klimatet negativt genom utsläpp. Utvecklingsplanen har dock flera riktlinjer som syftar till att minska klimatpåverkan, bland annat genom riktlinjer för laddplatser och solceller. Planförslaget styr också mot mer hållbara transporter vilket har en positiv inverkan på målområdet.



Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Förslaget syftar till att öka Luleås attraktionskraft för både boende och besökare samt att utvecklas till ett ännu starkare regionalt centrum. Förslaget bidrar till målområdet.

Beslutsunderlag

- Mark- och vattenanvändningskarta samt hänsynskartor i digital form <http://upcentrum.lulea.se/#/>
- Utvecklingsplan centrum, planförslag, december 2021, rev, KLF Hid: 2021.8227
- Utvecklingsplan centrum, miljökonsekvensbeskrivning, december 2021, KLF Hid: 2021.8228
- Utvecklingsplan centrum, karta, mark och vattenanvändning, december 2021, KLF Hid: 2021.8229
- Utvecklingsplan centrum, karta, hänsyn, december 2021, KLF Hid: 2021.8230
- Utvecklingsplan centrum, samrådsredogörelse, december 2021, KLF Hid: 2021.8231
- Utvecklingsplan centrum, granskningsutlåtande, december 2021, KLF Hid: 2021.8232
- Kommunstabens förslag till beslut avseende utvecklingsplan, KLF Hid: 2021.8226
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, KLF Hid: 2021-12-20 § 264, KLF Hid: 2021.8440
- Kommunstyrelsens beslut 2022-01-17 § 17, KLF Hid: 2022.301



§ 52

Information om kompetensutvecklingsdagar för kommunstyrelsen år 2022

Ärendenr 2022/221-1.1.2.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ledamöter, ersättare och de som innehar insynsplats i kommunstyrelsen kommer att bjudas in till kompetensutveckling- och planeringsdagar år 2022 följande datum:

- 5 maj, hel dag
- 31 maj, eftermiddag
- 16 juni, förmiddag
- 12 oktober, förmiddag
- 9 november, förmiddag

Beslutet skickas till

Kommunstab, enheten för planering och analys



§ 53

Dataskyddsbud för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Ärendenr 2022/217-2.1.1.1

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att utse Kerstin Nedergård till Tf dataskyddsbud för kommunstyrelsens verksamhetsområde från 2022-03-01
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse Kerstin Nedergård till Tf dataskyddsbud för kommunfullmäktiges ansvarsområde från 2022-03-01.

Sammanfattning av ärendet

En myndighet eller offentligt organ måste utse ett dataskyddsbud. Ombudets roll är att kontrollera att dataskyddsförordningen följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser.

Med anledning av att nuvarande dataskyddsbud för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige avslutar sin anställning vid Luleå kommun har kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att välja nytt dataskyddsbud.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-02-14 § 25 föreslagit kommunstyrelsen beslutar att utse Kerstin Nedergård till Tf dataskyddsbud för kommunstyrelsens verksamhetsområde från 2022-03-01 och kommunfullmäktige beslutar att utse Kerstin Nedergård till Tf dataskyddsbud för kommunfullmäktiges ansvarsområde från 2022-03-01 samt att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunstabens förslag till beslut gällande dataskyddsbud för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, KLF Hid: 2022. 764



- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-02-14 § 25,
KLF Hid: 2022.833

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och förvaltningar



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Kristina Yacoub Larsson

Date: 2022-02-16 14:10:46

BankID refno: 6be8ea9d-104d-40b0-bd2e-d7ed18230411



Kommunsekreterare: Kristina Larsson

Signed by: CARINA SAMMELI

Date: 2022-02-16 08:59:58

BankID refno: 6e8569bd-f560-4d13-b0c2-90850688604f



Ordförande §§ 90-105: Carina Sammeli

Signed by: DAN ANKARHOLM

Date: 2022-02-16 09:11:58

BankID refno: 65b6c172-56ef-4423-ab1c-8eddc0f71ebb



Justerare: Dan Ankarholm