



Plats och tid	Stadshuset våning 9, kl. 13:15-17:31
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Margaretha Lindbäck (S)
Tid och plats för justering	Stadshuset, kommunstabens kansli 2019-12-02 kl. 15:00
Justerade paragrafer	147-169 varav 157-159 omedelbart justerade.
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Anja Johansson (S)
Justerare	<hr/> Margaretha Lindbäck (S)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2019-11-28
Datum när anslaget sätts upp	2019-11-28 §§ 157-159, 2019-12-02 §§ 147-156, §§ 160 - 169
Datum när anslaget tas ned	2019-12-20 §§ 157-159, 2019-12-24 §§ 147-156, §§ 160 - 169
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen, Midgårdsvägen 19
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 147	Förvaltningschefen informerar 2019-11-28	4
§ 148	Miljöprojektet Karlshäll - igångsättningstillstånd	5 - 6
§ 149	Information om miljöprojektet Karlshäll	7
§ 150	Information om utökad samverkan	8
§ 151	Information om effekterna av förändrad fastighetsförvaltning inom Luleå kommun	9
§ 152	Redovisning av meddelanden 2019-11-28	10 - 13
§ 153	Redovisning av delegationsbeslut 2019-11-28	14 - 15
§ 154	Redovisning av kurser och konferenser 2019-11-28	16
§ 155	Delårsuppföljning 2019-10-31, Prognos 3	17
§ 156	Östra länken - Etapp 3-1, vägvalsbeslut	18 - 20
§ 157	Detaljplan för del av Gammelstad, Stadsön 1:124	21 - 22
§ 158	Detaljplan för del av Storheden 2:4 och 2:14	23 - 24
§ 159	Detaljplan för del av Bergviken, Daggkåpan 1 och del av Bergviken 5:10	25 - 26
§ 160	Detaljplan för Kronanvägen, del av Kronan 1:1, del av Hertsön 20:1 samt del av Bredviken 11:107	27 - 28
§ 161	E-förslag om upprustning av park vid Östermalm	29 - 30
§ 162	E-förslag om att renovera Råneå badhus och sätta upp en vattenrutschbana	31 - 32
§ 163	Justering av bruksavgifter i VA-taxa 2020	33 - 34
§ 164	Justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2020	35 - 36
§ 165	Justering av särskild industritaxa 2020	37 - 38
§ 166	Nämndsinitiativ avseende utökat driftsområde Norra Sunderbyn	39 - 40
§ 167	Yttrande om tillsyn av allmänna vattentjänster i Norra Sunderbyn, Luleå kommun	41 - 42
§ 168	Yttrande om tillsyn av allmänna vattentjänster i Södra Sunderbyn, Luleå kommun	43 - 44
§ 169	Ny avgift för snötippen Porsön	45 - 46



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S)
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Josef Sandström (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (M)
Ulrika Lundberg (V)
Mattias Nilsson (C)
Martin Aasa (L)
Fred Nyström (Sjvp)
Eugen Karlsson (KD)
Peter Wählstedt (SD)

Frånvarande ledamöter

Sven Persson (MP)

Tjänstgörande ersättare

Anna Lutström (S)

Tjänstgör istället för

Sven Persson (MP)

Närvarande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)
Lennart Forsberg (M)
Staffan Nilsson (M)
Mathias Karvonen (V)

Frånvarande ersättare

Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Erik Hammarbergh (M)
Jens Sundhall (C)
Mattias Asplund (KD)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



§ 147

Förvaltningschefen informerar 2019-11-28

Ärendenr 2019/1131-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschefen informerar om personalomsättning hos stadsbyggnadsförvaltningen 1/1 2019 – 31/8 2019. Under perioden har 31 medarbetare slutat och 22 nya medarbetare har påbörjat anställning.

Stadsbyggnadschefen berättar även om pågående rekryteringar och tidsplan för beslut rörande VA och Lumire.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Info till SBN 2019-11-28, SBF Hid: 2019.6522



§ 148

Miljöprojektet Karlshäll - igångsättningstillstånd

Ärendenr 2015/684-43

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja igångsättningstillstånd för åtgärder på det förorenade sedimentområdet vid Karlshäll-Notviken.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att infordra anbud avseende rubricerat projekt.

Projektet är planerat att upphandlas under andra halvåret 2019 och vara färdigställt under andra halvåret 2026.

Upphandlingen genomförs i enlighet med Luleå kommuns inköspolicy och inköpsriktlinjer med kvalificeringskrav på utförda referensprojekt, omsättningskrav, kreditvärdighet och upphandlas till lägsta pris.

Arbetena omfattar åtgärder på det förorenade sedimentområdet.

Bedömd projektbudget är 160 500 000 kronor.

Medel för projekt 22669 finns anvisade med 160 500 000 kronor. Projektet är fullt bidragsfinansierat via Naturvårdsverket.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att bevilja igångsättningstillstånd för åtgärder på det förorenade sedimentområdet vid Karlshäll-Notviken.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Presentation av Miljöprojekt Karlshäll till SBN 2019-11-28, SBF Hid: 2019.6523
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende igångsättningstillstånd miljöprojekt Karlshäll, SBF Hid: 2019.6525

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämndens ledningsgrupp



§ 149

Information om miljöprojektet Karlshäll

Ärendenr 2019/1362-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens avdelning investering presenterar en uppföljning rörande miljöprojektet Karlshäll.

Stadsbyggnadsnämnden informeras om historiken bakom Karlshäll och om projektets syfte. Flera utredningar har tidigare gjorts i området. Projektet finansieras med statliga medel och stadsbyggnadsnämnden får information om kostnader för projektet och hur projektet arbetar med mediakontakter.

Stadsbyggnadsförvaltningen visar kartor över var föreningarna finns i dagsläget.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation av Miljöprojekt Karlshäll till SBN 2019-11-28, SBF Hid: 2019.6523



§ 150

Information om utökad samverkan

Ärendenr 2019/1408-2.5.1.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning investering informerar om utökad samverkan och vad begreppet innebär.

Stadsbyggnadsförvaltningen visar en illustration som jämför ett traditionellt byggprojekt med ett projekt präglad av utökad samverkan och vad som skiljer dem åt. Stadsbyggnadsnämnden får information om projektens olika etapper och om vad som kännetecknar dessa.

Framgångsfaktorer för projekt i utökad samverkans anda är projektstyrning, tydliga projektmål, intern och extern samverkan.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Utökad samverkan – Är beställaren eller entreprenören vinnare, 28 November 2019, SBF Hid: 2019.6530



§ 151

Information om effekterna av förändrad fastighetsförvaltning inom Luleå kommun

Ärendenr 2019/1532-2.6.0.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämndens beslutar att godkänna informationen om effekterna av förändrad fastighetsförvaltning inom Luleå kommun och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning informerar om effekterna av förändrad fastighetsförvaltning inom Luleå kommun.

Stadsbyggnadsförvaltningen fastighetsavdelning har gjort under 2019 gjort en organisationsförändring, fokuserat på ekonomistyrning, infört teambaserad förvaltning, flyttat över maskinister till fastigheter.

Stadsbyggnadsförvaltningen fastighetsavdelning betonar vikten av att göra rätt saker, ha tillsyn och skötsel, underhållsplanering och kommunikation samt vara en aktiv partner som vågar lyfta idéer och förslag och bryta invanda mönster.

I det fortsatta arbetet blir några områden speciellt viktiga, såsom processorienterat arbetssätt, digitalisering, kulturförändring och att ta första steget mot facility management.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsförvaltningen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information förändrad fastighetsförvaltning 20191128, SBF Hid: 2019.6532



§ 152

Redovisning av meddelanden 2019-11-28

Ärendenr 2019/104-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2019-10-21 § 194	Ärendenr 2019/1126-2.4.0.1, Hid 2019.5955, 5956 Luleå kommuns delårsrapport 2 2019 Beslut att <ol style="list-style-type: none">1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna delårsrapport 2019-08-31.2. Kommunbidraget för investeringar omfördelas till stadsbyggnadsnämnden med 24 252 tkr från kommunstabens pott för oförutsedda investeringar.3. Kommunbidrag för berörda nämnder/förvaltningar enligt bilagd tabell omfördelas om totalt 1 831 tkr för 2019 års löneöversyn avseende avtalsområdet för Vårdförbundet och kommundirektören. Finansiering sker från anslaget löneökningar på finansförvaltningen.4. Kommundirektören får i uppdrag att redovisa åtgärder i syfte att uppnå målen i strategisk plan och budget.
Kommunfullmäktige 2019-10-21 § 206	Ärendenr 2019/1512-1.5.2.1, Hid 2019.5936 Beslut att E-förslag gällande aktivitetsplats Bensbyn får ställas och överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.



Kommunfullmäktige
2019-10-21 § 207

Ärendenr 2019/1522-1.5.2.1, Hid 2019.5978
Beslut att E-förslag om gångstig på Hällbacken
får ställas och överlämnas till
stadsbyggnadsnämnden för beredning och
beslut.

Kommunfullmäktige
2019-10-22 § 212

Ärendenr 2019/1549-3.1.0.1, Hid 2019.6164,
2019.6165

Strategisk plan och budget 2020-2022

Beslut att:

1. Anta strategisk plan och budget för 2020-2022 enligt bilaga KLF Hid 2019.6885
2. Skattesatsen för år 2020 är oförändrad, 22,50 kronor per 100 skattekronor.
3. Ge socialnämnden i uppdrag att utveckla samarbetet med extern aktör gällande LSS-verksamhet samt att i samverkan med Region Norrbotten utveckla samverkan med extern aktör gällande hospice/palliativ vård.
4. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att
 - a) Öka möjligheterna för aktörer att få ekonomi i sina projekt genom att tillåta byggnadshöjder upp till den maximala höjd som försvarsmaktens riksintresse anger på hela centrumhalvön.
 - b) Garantera framkomligheten för bilar i staden för att centrumhalvön fortsatt skall vara tillgänglig för alla. Fysisk planering, i synnerhet i centrum, skall ta hänsyn till och möjliggöra trafik med både cykel, bil och kollektivtrafik.
 - c) Inte etablera nya naturreservat. Kommunala naturreservat riskerar att hindra kommunens utveckling genom att låsa upp stora markytor. Dessa är ofta också onödiga då kommunen är markägare och därför äger rådighet över markanvändningen.



5. Kommunfullmäktige beslutar att barn- och utbildningsnämndens kommunbidrag utökas med 5 mkr per år under perioden 2020-2022. Finansiering sker med en motsvarande minskning av kommunstyrelsens kommunbidrag avseende kommunstaben.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-10-21 § 241	Ärendenr 2019/324-3.1.1.3, Hid 2019.5895, 5896, 5897, 5898, 5900 Beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta och anta ett förslag till ändrad detaljplan för del av Råven, Råven 12
Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-10-29	Ärendenr 2019/1124-3.1.1.3, Hid 2019.5817 Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-26 §125 att anta detaljplan för del av Porsön, del av Porsön 1:431 (studentbostäder). Beslutet har vunnit laga kraft 2019-10-24.
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2019/1345-3.4.0.1, Hid 2019.5911 Svar på underrättelse/remiss angående begäran om allmänna vattentjänster i Norra Sunderbyn Luleå kommun. Länsstyrelsen dnr. 567-9880-2019.
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2019/1521-3.1.0.1, Hid 2019.5970 Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning L1992:4875 inom Gammelstaden - nedgrävning av befintlig elledning. Länsstyrelsen dnr. 431-13190-2019
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2018/1124-3.1.1.3, Hid 2019.6171 Beslut om avslag på ansökan om byggnadsminnesförklaring av graffitimålningarna i kv Ripan 15 . Länsstyrelsens dnr. 432-12697-2018
Regeringskansliet Infrastrukturdepartementet	Ärendenr 2019/1066-3.4.0.1, Hid 2019.5948 Svar på remiss av ändringar av järvägsförordningens bestämmelser om upphörande av underhåll, nedläggning, upplåtelse och överlåtelse av järnväg.



Infrastrukturdepartementet dnr. I2019/01902/TP

Tillväxtverket

Ärendenr 2019/1565-3.1.0.1, Hid 2019.6219,
2019.6220
Information om kontaktpunkten för tjänster på
den inre marknaden och meddelande om
upphörande av blankettjänst
Tillväxtverket diarienummer Ä 2019-1172

Moderna Garanti

Ärendenr 2018/901-3.4.5.3, Hid 2019.5754
Garanti för fullgörande och garantitid för
projekt Markarbeten, rör och el i mark, El och
finplanerings-arbeten, Hermelinsparken.
Försäkringsbelopp under
entreprenad/leveranstid 406 900 kronor och
under garantitid 2 år 203 450 kronor.

Sveriges Radio

Ärendenr 2019/1484-3.4.2.2, Hid 2019.5894
Svarat på enkät om dricksvattenproblem.

Sveriges Kommuner och
Landsting SKL

Ärendenr 2019/1535-3.1.0.1, Hid 2019.6041
Information Mot en digital process för
samhällsbyggnad



§ 153

Redovisning av delegationsbeslut 2019-11-28

Ärendenr 2019/105-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2019/1353-3.4.2.4, Hid 2019.5664

2019-10-17 § 74

Beslut att omföra investeringsmedel från projekt 33838 omföringskonto VA, till projekt 33892 reinvestering spillvattenpumpstation Björkskatan P026 med 1 750 000 kronor, godkänna projektbudget på 1 750 000 kronor samt bevilja igångsättningsstillstånd.

Ärendenr 2017/334-3.4.2.3, Hid 2019.5665

2019-10-17 § 75

Beslut att godkänna projektbudgeten 68 000 000 kronor för projekt 33804 samt beviljar igångsättningsstillstånd för etapp Östra länken etapp 4E, fas 2, del 1 och del 4.

Stadsbyggnadsnämndens ordförande

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2019/85-3.1.2.4, Hid 2019.5993

Under oktober 2019 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)

Hertsön 1 fastighet, belopp 5 000 kr

Antnäs 1 fastighet, belopp 2 000 kr



Avan	1 fastighet, belopp 2 000 kr
Björkskatan	2 fastigheter, belopp 2 000 kr
Bergnäset	1 fastighet, belopp 2 000 kr
Ersnäs	1 fastighet, belopp 2 000 kr
Gammelstaden	1 fastighet, 2 000 kr
Hertsön	2 fastigheter, 2 000 kr
Innerstaden	1 fastighet, 2 000 kr
Karlsvik	1 fastighet, 2 000 kr
Mjölkudden	1 fastighet, 2 000 kr
Notviken	1 fastighet, 2 000 kr
Rutvik	1 fastighet, 2 000 kr
Råneå	2 fastigheter, 2 000 kr
Stadsön	2 fastigheter, 2 000 kr
Ängesbyn	1 fastighet, 2 000 kr
Örnäset	1 fastighet, 2 000 kr

Tf Avdelningschef Drift och Underhåll

Ärendenr 2019/1517-3.4.6.1, Hid 2019.6183 2019-11-05

Beslut att godkänna projektbudget 550 000 kronor för projekt 33366, Sopmaskin samt bevilja igångsättningsstillstånd. Bedömd kostnad blir 550 000 kronor. Medel för projekt 33366 finns anvisade med 2 500 000 kronor, år 2020.

Sektionschef Park

Ärendenr 2019/1568-3.4.0.1, Hid 2019.6226 2019-11-12

Beslut att bifalla bidrag till tre ansökningar från trädgårdsföreningar 2019 med 10 kronor per medlem och förening. Det sammanlagda beloppet är 8 620 kronor.



§ 154

Redovisning av kurser och konferenser 2019-11-28

Ärendenr 2019/958-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
AB-RB-Minoriteter	Ärendenr 2019/57-1.1.1.7, Hid 2019.5892 Delaktighet och inflytande för de nationella minoriteterna 4 december 2019 i Stockholm
Barnombudsmannen- Sveriges barnrättsmyndighet	Ärendenr 2019/57-1.1.1.7, Hid 2019.6241 Nationell digital konferens om barnkonventionen, på barnkonventionens dag den 20 november



§ 155

Delårsuppföljning 2019-10-31, Prognos 3

Ärendenr 2019/1128-2.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna driftsredovisning samt investerings- och exploateringsredovisning 2019-10-31, Prognos 3.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen genomför varje år en extra prognos förutom de som kommunstyrelsen beslutat om. Prognosen fokuserar på ekonomiuppföljning avseende investering, exploatering och drift för att dels säkerställa en investeringsprognos enligt beslutad plan, dels uppnå ett positivt resultat vid årets slut.

Innevarande år förväntas den skattefinansierade driftverksamheten inom förvaltningen visa överskott och investering och exploatering följa plan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att godkänna driftsredovisning samt investerings- och exploateringsredovisning 2019-10-31, Prognos 3.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende delårsuppföljning 2019-10-31, prognos 3, SBF Hid: 2019.6534
- Månadsrapport jan-okt 2019, SBF Hid: 2019.6533

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen ledningsgrupp



§ 156

Östra länken - Etapp 3-1, vägvalsbeslut

Ärendenr 2019/838-3.4.2.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ledningssträcka för Östra Länken etapp 3–1 ska anläggas enligt nedan:

- **Etapp 3:** Från pumpstation P039, längs Svartöleden till korsning Örnäsvägen/Svartöleden.
- **Etapp 2:**
 - Huvudledningssystemet anläggs från korsning Örnäsvägen/Svartöleden, vidare längs Uddebovägen fram till 90⁰-kurvan i Uddebovägen. Denna etapp omfattar byggande av en pumpstation (P040).
 - Vatten- och avloppsledning anläggs från Hertsön, genom Kalvholmen till 90⁰-kurvan i Uddebovägen. Denna etapp omfattar byggande av en pumpstation (ny P022).
- **Etapp 1:** Från 90⁰-kurvan i Uddebovägen, fortsätter längs Uddebovägen och Bensinvägen till en slutpunkt inom Uddebo avloppsreningsverks fastighet. Inom denna etapp kommer en pumpstation att anläggas (ny P061).

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun vill växa och vatten- och avloppssystemet är identifierat som en begränsande faktor. Omfattande kapacitetshöjande åtgärder krävs och för att åtgärda detta startades projektet Östra Länken. Det är ett av Luleås största anläggningsprojekt genom tiderna. Byggandet av Östra Länken startade år 2014 och är indelat i olika etapper, av vilka 4A 4B och 4C är färdigställda. Etapperna 4E och 4F pågår.

Etapperna 3–1 ansluter Östra länken till Uddebo avloppsreningsverk samt till Hertsön. Dessa etapper är en förutsättning för fortsatt exploatering av Hertsöfältet, Hertsöheden samt anslutning av Hertsölandet/Lövsjär, i enlighet med VA-plan 2030. Under 2018 och 2019 har stadsbyggnadsförvaltningen utrett lämplig ledningssträcka för etapp 3–1.

Utifrån en helhetsbedömning anser stadsbyggnadsförvaltningen att förordad ledningssträcka bör väljas, då den ger förutsättningar till ett långsiktigt



hållbart och säkert va-system med möjlighet till framtida exploateringar och förtätningar. Detta utan att minska områdets attraktivitet.

Förordat alternativs bedömda kostnader ligger inom bedömd helhetsbudget för Östra Länken, och motsvarar således en taxehöjning i enlighet med va-avdelningens prognos.

Det alternativ som bedömts vara mest fördelaktigt för **etapp 3** är sträckan:

- Från pumpstation P039, längs Svartöleden till korsning Örnäsvägen/Svartöleden.

Alternativets huvudsakliga fördelar är: robust och säkert va-system samt minimerad bostadsnära förläggning.

För **etapp 2** bedöms följande alternativ vara mest fördelaktigt:

- Huvudledningssystemet anläggs från korsning Örnäsvägen/Svartöleden, följer Uddebovägen fram till 90⁰-kurvan i Uddebovägen. Denna sträcka omfattar byggande av en pumpstation (P040).
- Vatten- och avloppsledningar anläggs från Hertsön, genom Kalvholmen till 90⁰-kurvan i Uddebovägen. Denna sträcka omfattar byggande av en pumpstation (ny P022)

Alternativets huvudsakliga fördelar är: ett robust och säkert va-system, energieffektivt samt redundant vattenförsörjning till Svartöns industriområde.

Etapp 1 anläggs från 90⁰-kurvan i Uddebovägen, vidare längs Uddebovägen och Bensinvägen till en slutpunkt inom Uddebo avloppsreningsverks fastighet. Inom denna etapp kommer en pumpstation att anläggas (P061). Placering av ny pumpstation (P061) utreds vidare i fördjupad förstudie, i samverkan med va-avdelningen och den utredning som pågår om framtida ombyggnad av Uddebo avloppsreningsverk.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-11-14 § 79 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att ledningssträcka för Östra Länken etapp 3-1 ska anläggas enligt nedan:

- Etapp 3: Från pumpstation P039, längs Svartöleden till korsning Örnäsvägen/Svartöleden.
- Etapp 2:
 - Huvudledningssystemet anläggs från korsning Örnäsvägen/Svartöleden, vidare längs Uddebovägen fram till 90⁰-



kurvan i Uddebovägen. Denna etapp omfattar byggande av en pumpstation (P040).

- Vatten- och avloppsledningar anläggs från Hertsön, genom Kalvholmen till 90⁰-kurvan i Uddebovägen. Denna etapp omfattar byggande av en pumpstation (ny P022).
- Etapp 1: Från 90⁰-kurvan i Uddebovägen, fortsätter längs Uddebovägen och Bensinvägen till en slutpunkt inom Uddebo avloppsreningsverks fastighet. Inom denna etapp kommer en pumpstation att anläggas (ny P061).

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordförandens ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Redogörelse alternativ Östra Länken 3–1, SBF Hid: 2019.6139
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende Östra länken-etapp 3-1, vägvalsbeslut, SBF Hid: 2019.6138
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-11-14 § 79, SBF Hid: 2019.6333

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämndens ledningsgrupp



§ 157

Detaljplan för del av Gammelstad, Stadsön 1:124

Ärendenr 2017/745-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Gammelstad, Stadsön 1:124.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har 2017-04-24 § 144 fått i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta ett förslag till detaljplan för Stadsön 1:124 i Gammelstad.

Planen handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Under samrådstiden inkom elva skrivelser, ingen som motverkar syftet med planen. Under granskningstiden inkom nio skrivelser, ingen som motverkar syftet med planen.

Planens huvudsakliga syfte är att ändra användningen från "A -Allmänt ändamål" där kommun, landsting eller stat måste vara huvudman. Detta för att möjliggöra en försäljning och avgränsning av fastigheten Stadsön 1:124.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-11-14 § 80 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för del av Gammelstad, Stadsön 1:124.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämndens bifaller förslaget.

**Beskrivning av ärendet**

Planområdet är beläget i Gammelstad, Stadsön, nordväst om Luleå centrum och är ca 1,8 ha stort. Detaljplanen gränsar till omkringliggande bostadsbebyggelse samt till Luleälven.

Planförslaget innebär att tidigare allmän platsmark "A -Allmänt ändamål" ändras till kvartersmark och ny användning planläggs för vård [D] för att säkra befintligt vårdboende. Allmän platsmark kommer att planläggas för natur [NATUR] för att säkerställa att naturmarken och allmänhetens tillgänglighet bevaras samt ett mindre område för tekniska anläggningar, [E].

Strandskyddet gäller inom naturmark men föreslås upphävas inom kvartersmark eftersom marken redan är ianspråktagen av befintlig bebyggelse.

Planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner. Detaljplanen bedöms inte heller vara av stor vikt eller av principiell betydelse varför stadsbyggnadsförvaltningen efter samråd med samhällsutvecklingskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Planuppdrag – Beslut KSAU 2017-04-24 §144, SBF Hid: 2017.2479
- Plankarta med bestämmelser A1, SBF Hid: 2019.5871
- Planbeskrivning, SBF Hid: 2019.5874
- Granskningsutlåtande, SBF Hid: 2019.5873
- Samrådsredogörelse, SBF Hid: 2019.3512
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för del av Gammelstad, Stadsön 1:124, SBF Hid: 2019.6140
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-11-14 § 80, SBF Hid: 2019.6334

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämndens ledningsgrupp



§ 158

Detaljplan för del av Storheden 2:4 och 2:14

Ärendenr 2017/606-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Storhedens industriområde, del av Storheden 2:4 och 2:14.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har 2017-03-27 § 100 fått i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Storheden 2:14 samt besluta om antagande av planen under förutsättning att inga betydande avvikelser har skett från uppdragsbeskrivningen.

Planen handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Under samrådstiden inkom sju skrivelser, ingen som motverkar syftet med planen. Under granskningstiden inkom sju skrivelser, ingen som motverkar syftet med planen.

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för en utökning av Storhedens industriområde söderut på delar av fastigheten Storheden 2:4 i anslutning till makadamvägen. Planförslaget syftar även till att säkerställa så att restriktionskraven för Storhedens vattentäkt gällande dagvattenhantering uppfylls.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-11-14 § 81 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för del av Storhedens industriområde, del av Storheden 2:4 och 2:14.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Beskrivning av ärendet**

Planområdet ligger inom kommunens fastighet Storheden 2:4 samt fastighet Storheden 2:14 som ägs privat av Öhrlunds åkeri AB. Öhrlunds åkeri AB har lämnat in förfrågan om att köpa del av fastighet Storheden 2:4 av Luleå kommun. Allmän platsmark kommer fortsatt ägas av Luleå kommun.

Planförslaget innebär att marken för befintlig verksamhet samt ny ianspråktagen mark av befintlig naturmark planläggs för industri, [J] för att möjliggöra förutsättningar för verksamhets utökning. En del av befintlig naturmark bevaras som planläggs som natur, [NATUR] för att säkerställa att grönakorridoren som förbinder Storhedens skogsområden bevaras och dess biologiska funktion säkerställs samt gata [GATA₁] för att skapa planmässiga förutsättningar för en infart till området.

Planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner. Detaljplanen bedöms inte heller vara av stor vikt eller av principiell betydelse varför stadsbyggnadsförvaltningen efter samråd med samhällsutvecklingskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Planuppdrag – Beslut KSAU 2017-03-27 § 100, SBF Hid: 2017.1922
- Plankarta med bestämmelser A1, SBF Hid: 2019.5864
- Planbeskrivning, SBF Hid: 2019.5867
- Granskningsutlåtande, SBF Hid: 2019.5866
- Samrådsredogörelse, SBF Hid: 2019.3520
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för del av Storheden 2:4 och 2:14, SBF Hid: 2019.6141
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-11-14 § 81, SBF Hid: 2019.6335

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 159

Detaljplan för del av Bergviken, Daggkåpan 1 och del av Bergviken 5:10

Ärendenr 2019/1337-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för del av Bergviken, Daggkåpan 1 och del av Bergviken 5:10.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har 2019-09-23 § 218 fått i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta och anta ett förslag till ändrad detaljplan

2010 togs en ny detaljplan fram för att ge ändrad användning av tidigare skolområde. Detaljplanen medgav byggandet av vård- och omsorgsboende och trygghetsboende, att behålla sporthall och fritidsgård, samt trygga tillgång till rekreationsytor.

År 2017 genomfördes en ändring av då gällande detaljplan med syfte att öka antal lägenheter, höja bruttoarean samt tillfoga en restaurang. I ändringen föll ett textstycke i reglering kring utnyttjandegrad bort, en skrivelse angående att den redovisade exploateringsgraden berör bruttoarea ovan mark.

Bruttoarean har aldrig varit planerad att omfatta källarvåningen, därmed behöver bestämmelsen justeras med tillägget att regleringen endast berör bruttoarea ovan mark.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-11-14 § 82 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta ändring av detaljplan för del av Bergviken, Daggkåpan 1 och del av Bergviken 5:10.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Beskrivning av ärendet**

Syftet med denna planändring är att lägga till ovan mark till gällande plans reglering av bruttoarea för kategori-boende och åter möjliggöra byggnation under mark utan att det räknas in i angiven bruttoarea.

Gällande detaljplan vann laga kraft 2018-02-23 och underliggande plan 2010-11-26. Eftersom ändringen åter reglerar att redovisad bruttoarea gäller ovan mark möjliggörs underbyggt våningsplan utöver den angivna bruttoarean.

I och med att ändringen berör möjligheten att bygga under markplanet medför den ingen synlig effekt. Samma utformning ovan mark var möjlig redan innan detta förslag till ändring.

Konsekvenserna av ändringen innebär inte en ändrad markanvändning och bedöms inte leda till ökad trafikmängd eftersom de planerade åtgärderna inte innehåller fler bostäder.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för begränsat standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Planuppdrag – Beslut KSAU 2019-09-23 § 218, SBF Hid: 2019.5165
- Plankarta, SBF Hid: 2019.5903
- Planbeskrivning ändring, SBF Hid: 2019.5904
- Granskningsutlåtande, SBF Hid: 2019.5902
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för del av Bergviken, Daggkåpan 1 och del av Bergviken 5:10, SBF Hid: 2019.6142
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-11-14 § 82, SBF Hid: 2019.6336

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningrupp



§ 160

Detaljplan för Kronanvägen, del av Kronan 1:1, del av Hertsön 20:1 samt del av Bredviken 11:107

Ärendenr 2018/302-3.1.1.3

Stadsbyggnadsnämnden beslut

Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar kommunfullmäktige besluta anta detaljplan för Kronanvägen, del av Kronan 1:1, del av Hertsön 20:1 samt del av Bredviken 11:107.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har 2018-02-26 § 53 fått i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Kronanvägen, del av Kronan 1:1, del av Hertsön 20:1 samt del av Bredviken 11:107.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bygga Kronanvägen, en länk i stadens trafiknät som saknas och som skulle gynna kollektivtrafik, gående och cyklister men även innebär en genare väg för bilister. Syftet är även att komplettera bebyggelsen med mindre grupper av bostäder, totalt cirka 230 bostäder, och en förskola samt säkra gröna stråk för ekosystemtjänster som vistelse, ekologiska korridorer för djur och växter, bevara höga naturvärden, plats för snöupplag, fördröjning av dagvatten och översvämningssytor.

Delar av väglänken är redan byggda och återstående länkar är idag naturmark. Det är en dalgång med natur- och rekreationsvärden som delvis är påverkad av ledningsgator i mark eller i luften.

Större delen av planområdet är inte tidigare detaljplanelagd. Gällande plan omfattar allmän platsmark som gator och naturmark.

Planområdet omfattar ca 36 hektar och avgränsas i söder i huvudsak av befintlig kraftledningsgata. Det omfattar den nordvästra delen av Skiljevägen och gränsar i söder mot kvartersmark inom Kvarnbäcken. Mot öster gränsar planen till befintlig natur som avskiljer mot bostadskvarter inom Lerbäcken och Östra Kronan. I norr sträcker sig planen mot Ormbergets spårområden och mot bostäderna Kronanbackens norra del. I väster ansluter planområdet mot natur som gränsar till befintliga bostäder på Kronanbackens södra del och gränsar mot Armévägen. Marken ägs av Luleå kommun.



Kronanvägen är en viktig länk för samtliga trafikslag och framkomligheten för kollektivtrafiken prioriteras. Vägen bedöms ha en stor betydelse för kopplingen mellan närliggande stadsdelar samt möjligheten att trafikera dem med kollektivtrafik på ett rationellt sätt.

Planförslaget följer översiktsplanen och huvuddragen i detaljplaneprogrammet. Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för utökat planförfarande.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-11-14 § 83 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för Kronanvägen, del av Kronan 1:1, del av Hertsön 20:1 samt del av Bredviken 11:107.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Planuppdrag - Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-02-26 § 53, SBF Hid: 2018.112
- Plankarta med bestämmelser A1, SBF Hid: 2019.5905
- Illustrationskarta A1, SBF Hid: 2019.5906
- Planbeskrivning, SBF Hid: 2019.5907
- Granskningsutlåtande SBF, Hid: 2019.5908
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende detaljplan för Kronanvägen, del av Kronan 1:1, del av Hertsön 20:1 samt del av Bredviken 11:107, SBF Hid: 2019.6143
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-11-14 § 83, SBF Hid: 2019.6337

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 161

E-förslag om upprustning av park vid Östermalm

Ärendenr 2019/1378-3.4.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget med hänvisning till att det inte finns med i gällande investeringsbudget.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda en upprustning av parken vid kv. Cedern Östermalm som underlag för beslut inför kommande budgetperiod.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag om upprustning av park på Östermalm har inkommit. Förslagsställaren föreslår en enklare upprustning av parken på Östermalm och menar att Luleå kommun till en liten kostnad skulle kunna få en vacker park som kunde komma många till del. Kommunfullmäktige har beslutat att e-förslaget får ställas och överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut. E-förslaget har fått 79 röster.

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande

Parken som ligger vid kvarteret Cedern har delvis kompletterats med en utbyggd lekplats. I övrigt har inga direkta investeringar utförts på senare tid. Den senaste upprustningen 2004 av lekplatsen föregicks av ett gestaltungs-förslag för hela parken och kan ligga till underlag för en ny översyn och förslag till åtgärder i enlighet med e-förslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att stadsbyggnadsnämnden avslår e-förslaget med hänvisning till att det inte finns med i gällande planperiod och att förvaltningen får i uppdrag att utreda en upprustning av parken vid kv. Cedern som kan ligga till underlag för kommande budgetperiod. Utredningsunderlaget ska innehålla både förväntad investeringskostnad och driftkonsekvens.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-11-14 § 84 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget med hänvisning till att det inte finns med i gällande investeringsbudget och att Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda en upprustning av parken vid kv. Cedern Östermalm som underlag för beslut inför kommande budgetperiod.



Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- E-förslag om upprustning av park vid Östermalm, SBF Hid: 2019.5296
- Kommunfullmäktiges protokoll 2019-09-23 § 187, SBF Hid: 2019.5294
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om upprustning av park vid Östermalm, SBF Hid: 2019.6144
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-11-14 § 84, SBF Hid: 2019.6338

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Kommunstabens
Förslagsställaren



§ 162

E-förslag om att renovera Råneå badhus och sätta upp en vattenrutschbana

Ärendenr 2019/1260-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen att avslå e-förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har lämnats in gällande renovering av badhuset i Råneå. Förslagsställaren menar att barnen i Råneå behöver få sitt badhus renoverat. Förslagsställaren beskriver i förslaget att en renovering skulle bidra till att besöksstatistiken ökar. Barnens upplevelse av badhuset skulle även bli bättre om en vattenrutschkana infördes. Slutligen föreslås att en gång i veckan borde temperaturen i lilla poolen höjas för familjebad.

Kommunfullmäktige har 2019-08-26 § 169 beslutat att e-förslaget får ställas och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut. E-förslaget har skickats till stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) och kultur- och fritidsförvaltningen (KFF) för beredning, med SBF som samordnare av svaret. E-förslaget har fått 302 röster.

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande

SBF har sammanställt utredningar som tidigare gjorts och kan konstatera:

1. Nuvarande hyra från KFF till SBF täcker inte kostnaderna för det befintliga badet (underskottet är 500 tkr/år).
2. Självkostnaden för nuvarande badhus är 1 350 tkr per år.
3. Byggnad och installationer för vattenrening m.m. har uppnått sin tekniska livslängd.
4. Investeringskostnaden för att rusta badet uppgår till minst 30 000 tkr.
5. Ska en vattenrutschkana byggas, då behöver en utbyggnad göras. Kostnaderna för detta är inte utrett, men tillkommer utöver ovanstående 30 000 tkr.

SBF har samrått med KFF inför lämnandet av detta svar. KFF uppger att de inte har resurser i budget för den nya hyra som skulle bli följd av en renovering av Råneå badhus, en ökning från dagens 850 tkr/år (1 350 tkr/år) till ca



3 000 tkr/år. KFF anser att besöksfrekvensen inte motiverar en renovering av Råneå badhus. I huvudsak används badhuset för simundervisning och volymen besökare ligger inom detta segment.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-11-14 § 85 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att avslå e-förslaget.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Rapport – Framtida badhusverksamhet i Luleå, FN 2016-05-25, SBF Hid: 2018.6379
- Statusinventering Råneå simhall (badhus), 2016-04-18, SBF Hid: 2019.6148
- Kommunfullmäktiges protokoll 2019-08-26 § 169, SBF Hid: 2019.4880
- PUL version E-förslag om att renovera Råneå badhus och sätta upp en vattenrutschbana, SBF Hid: 2019.4883
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om att renovera Råneå badhus och sätta upp en vattenrutschbana, SBF Hid: 2019.6146
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag 2019-11-14 § 85, SBF Hid: 2019.6339

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden
Kommunstyrelsen



§ 163

Justering av bruksavgifter i VA-taxa 2020

Ärendenr 2019/1350-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar höja fast och rörlig bruksavgift för vatten och avlopp (VA) enligt konsumentprisindex 1,4 % från och med 2020-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Den höga investeringstakten i de allmänna vattentjänsterna är kostnadsdrivande. Att skapa bostäder och arbetsplatser för en växande befolkning kräver kapacitetshöjande åtgärder i vatten- och avloppssystemet. Fram till 2030 förväntas kapitalkostnaderna för Luleås VA-verksamhet att öka med det dubbla, från dagens ca 80 mkr/år till 160 mkr/år. För att matcha detta har och kommer att krävas, kraftfulla taxejusteringar för att kunna möta prognostiserat underskott i VA-verksamheten, orsakat av de befintliga och framtida kapitalkostnaderna.

De senaste tre åren (2017, 2018 och 2019) har bruksavgiften, som utgör merparten av intäkterna för VA-verksamheten, höjts med i snitt 8% per år. Detta innebär att det tidigare underskottet som uppkom 2017 nu återställts och inför 2020 prognostiseras de ökade kapitalkostnaderna under året inrymmas i befintlig taxeintäkt. För att säkerställa en fortsatt balanserad utveckling av bruksavgiften föreslås en indexjustering.

Förslaget inför 2020 är att bruksavgifter för vatten och avlopp höjs med konsumentprisindex motsvarande 1,4 % från och med 2020-01-01. Nuvarande taxekonstruktion behålls och samtliga taxeslag höjs med angiven procentsats.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-11-14 § 86 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att höja fast och rörlig bruksavgift för vatten och avlopp (VA) enligt konsumentprisindex 1,4 % från och med 2020-01-01.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Administrativa föreskrifter och VA-taxa 2020, SBF Hid: 2019.6151
- Kommunfullmäktiges protokoll 2014-12-15 § 263, SBF Hid: 2019.6026
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende justering av bruksavgifter i VA-taxa 2020, SBF Hid: 2019.6150
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-11-14 § 86, SBF Hid: 2019.6340

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen ledningsgrupp



§ 164

Justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2020

Ärendenr 2019/1351-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att justera anläggningsavgiften för vatten och avlopp (VA) enligt konsumentprisindex med 1,4 %, från och med 2020-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Vid anslutning till allmän VA-anläggning tas avgifter ut av fastighetsägaren i form av anläggningsavgifter enligt gällande VA-taxa i Luleå kommun. Anläggningsavgifter och taxeutformning beslutas av kommunfullmäktige, men stadsbyggnadsnämnden äger rätt att besluta om indexreglering av avgiftsbeloppen.

Avgiftsuttaget för anläggningsavgift för VA skall motsvara den förväntade framtida genomsnittliga kostnaden för utbyggnad av VA till en fastighet i kommunen. Anläggningsavgiften bör följa en jämn prisutveckling för att säkerställa en rättvis fördelning mellan dagens och framtidens VA-kollektiv.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag är därför att för år 2020 justera anläggningsavgiften med konsumentprisindex 1,4 % från 2020-01-01. Nuvarande taxekonstruktion bibehålls och samtliga taxeslag för anläggningsavgiften höjs med angiven procentsats.

Kommunfullmäktige har 2014-12-15 § 263 beslutat att stadsbyggnadsnämnden äger rätt att indexjustera bruksavgifter, särskilt industritaxa samt anläggningsavgifter.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-11-14 § 87 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att justera anläggningsavgiften för vatten och avlopp (VA) enligt konsumentprisindex med 1,4 %, från och med 2020-01-01.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges protokoll 2014-12-15 § 263, SBF Hid: 2019.6027
- Bilaga till justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2020, SBF Hid: 2019.6154
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende justering av anläggningsavgifter i VA-taxa 2020, SBF Hid: 2019.6153
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-11-14 § 87, SBF Hid: 2019.6341

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen ledningsgrupp



§ 165

Justering av särskild industritaxa 2020

Ärendenr 2019/1352-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att justera Särskild industritaxa för vatten och avlopp enligt konsumentprisindex med 1,4 % från och med 2020-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Särskild industritaxa tillämpas för avloppsvatten som har högre halter av vissa föroreningar än normalt hushållsavlopp. Taxan tillämpas även för energirikt organiskt slam och brunnslam.

Speglar merkostnader

Särskild industritaxa ska spegla de verkliga merkostnaderna VA-avdelningen har för att behandla avloppsvatten som inte liknar hushållspillvatten med avseende på halten totalfosfor, organiska och/eller suspenderade ämnen. Taxan speglar även kostnader för behandling av energirikt organiskt slam samt behandling och slutdisponering av brunnslam.

Kommunfullmäktige har 2014-12-15 § 263 beslutat att stadsbyggnadsnämnden äger rätt att indexjustera bruksavgifter, särskilt industritaxa samt anläggningsavgifter.

Föreslagen justering

Mellan augusti 2018 och augusti 2019 har konsumentprisindex (KPI) ökat med 1,4 %. Justeringar enligt ovan ger följande avgifter för 2020, se tabell 1.

Observera att endast föroreningsmängd som överskrider halten för normalt hushållspillvatten ligger till grund för debitering.

Tabell 1 Föreslagna avgifter

Ämne	Gällande avgift 2019 (kr/kg)	Indexjustering (%)	Föreslagen avgift 2020 (kr/kg)
Fosfor (Tot-P)	125	1,4	127
Organisk syreförbrukning (COD _{Cr})	2,00 ¹	1,4	2,03 ¹



Organisk syreförbrukning (TOC)	7,27 ¹	1,4	7,37 ¹
Suspenderade ämnen (SS)	2,43	1,4	2,46

Ämne	Gällande avgift 2019 (kr/ton)	Indexjustering (%)	Föreslagen avgift 2020 (kr/ton)
Brunnslam	123	1,4	126
Energirikt organiskt slam	63	1,4	64

- 1. Analysparametrarna COD och TOC beskriver båda det organiska innehållet i avloppsvatten. Kunden debiteras efter taxa för COD-alternativt TOC beroende på hur kunden väljer att redovisa överskridande av organiska ämnen.*

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-11-14 § 88 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att justera Särskild industritaxa för vatten och avlopp enligt konsumentprisindex med 1,4 % från och med 2020-01-01

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges protokoll 2014-12-15 § 263, SBF Hid: 2019.6028
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende justering av särskild industritaxa 2020, SBF Hid: 2019.6155
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-11-14 § 88, SBF Hid: 2019.6342

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp



§ 166

Nämndsinitiativ avseende utökat driftsområde Norra Sunderbyn

Ärendenr 2019/1359-1.1.1.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämndsinitiativet utgår från dagordningen på initiativtagarnas begäran.

Sammanfattning av ärendet

Ett nämndinitiativ har 2019-09-26 inlämnats av kristdemokraterna, moderaterna, liberalerna och sjukvårdspartiet. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-26 § 134 att initiativet fick ställas och ärendet överlämnades till stadsbyggnadsförvaltningen för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen har undersökt möjligheten att utöka verksamhetsområdet för att innefatta samtliga hushåll i N Sunderbyn mot kommunens avlopps- och vattensystem, enligt § 6 lagen om allmänna vattentjänster.

Stadsbyggnadsförvaltningen har utgått ifrån VA-plan 2030 beslutad av kommunfullmäktige 2018-12-17 och konstaterar följande;

- VA-huvudmannen har i en VA-plan analyserat områden som kan anses utgöra ett större sammanhang utifrån behov av och möjlighet att lösa allmän VA-försörjning för skydd av människors hälsa eller miljö.
- Norra Sunderbyn har i VA-planen klassats som bevakningsområde. Det innebär att Norra Sunderbyn i dagsläget inte är aktuellt för VA-utbyggnad (allmän VA).

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-11-14 § 89 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att hänskjuta ställningstagande i ärendet till stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 28 november 2019.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Sammanträdet ajourneras för överläggningar 16:59 – 17:07.

Eugen Karlsson (KD), Martin Aasa (L), Peter Bergström (M) och Fred Nyström (Svjp) begär att nämndsinitiativet dras tillbaka från dagordningen.



Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ avseende utökat driftområde norra Sunderbyn, SBF Hid: 2019.5247
- Bilaga till nämndinitiativ för N Sunderbyn, SBF Hid: 2019.6157
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende nämndsinitiativ avseende utökat driftsområde Norra Sunderbyn, SBF Hid: 2019.6156
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-11-14 § 89, SBF Hid: 2019.6343

Beslutet skickas till

Initiativtagarna



§ 167

Yttrande om tillsyn av allmänna vattentjänster i Norra Sunderbyn, Luleå kommun

Ärendenr 2019/1345-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Norrbotten har fått in en begäran om att pröva Luleå kommuns skyldighet att enligt lagen om allmänna vattentjänster tillhandahålla allmänt VA till Norra Sunderbyn.

Länsstyrelsen önskar således en redogörelse för hur Luleå kommun ser på sitt ansvar för vattentjänster i området samt motiv till detta innan de tar ställning i frågan. Stadsbyggnadsnämnden svarar i egenskap av VA-huvudman för Luleå kommuns allmänna vattentjänster.

VA-huvudmannens svar i korthet;

- VA-huvudmannen har i en VA-plan analyserat områden som kan anses utgöra ett större sammanhang utifrån behov av och möjlighet att lösa allmän VA-försörjning för skydd av människors hälsa eller miljö.
- Norra Sunderbyn har i VA-planen klassats som bevakningsområde. Det innebär att Norra Sunderbyn i dagsläget inte är aktuellt för VA-utbyggnad (allmän VA).

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-11-28 § 90 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Underrättelse med möjlighet till yttrande, SBF Hid: 2019.5205 inklusive bilagor, SBF Hid. 2019.5205



- Bilaga 2 begäran om tillsyn av allmänna vattentjänster i N Sunderbyn, SBF Hid: 2019.6159
- Bilaga Begäran om tillsyn av allmänna vattentjänster, SBF Hid: 2019.5206
- Bilaga Komplettering till skrivelse angående begäran om allmänna vattentjänster i Norra Sunderbyn Luleå kommun, SBF Hid: 2019.5207
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende yttrande om tillsyn av allmänna vattentjänster i Norra Sunderbyn, Luleå kommun, SBF Hid: 2019.6158
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-11-14 § 90, SBF Hid: 2019.6344

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Norrbotten



§ 168

Yttrande om tillsyn av allmänna vattentjänster i Södra Sunderbyn, Luleå kommun

Ärendenr 2019/1225-3.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Norrbotten har fått in en begäran om att pröva Luleå kommuns skyldighet att enligt lagen om allmänna vattentjänster tillhandahålla allmänt VA till en grupp fastigheter i Södra Sunderbyn.

Länsstyrelsen önskar således en redogörelse för hur Luleå kommun ser på sitt ansvar för vattentjänster i området samt motiv till detta innan de tar ställning i frågan. Stadsbyggnadsnämnden svarar i egenskap av VA-huvudman för Luleå kommuns allmänna vattentjänster.

VA-huvudmannens svar i korthet;

- VA-huvudmannen har i en VA-plan analyserat områden som kan anses utgöra ett större sammanhang utifrån behov av och möjlighet att lösa allmän VA-försörjning för skydd av människors hälsa eller miljö.
- De aktuella fastigheterna i Södra Sunderbyn ligger inom område som i VA-planen klassats som bevakningsområde. Det innebär att fastigheterna i Södra Sunderbyn i dagsläget inte är aktuella för VA-utbyggnad (allmän VA).

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-11-28 § 91 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsunderlag

- Underrättelse med möjlighet till yttrande, SBF Hid: 2019.4734
- Begäran om utredning om allmänt verksamhetsområde, SBF Hid: 2019.4735
- Bilaga till yttrande gällande begäran om allmänna vattentjänster S:a Sunderbyn, SBF Hid: 2019.6161
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende yttrande om tillsyn av allmänna vattentjänster i Södra Sunderbyn, Luleå kommun, SBF Hid: 2019.6160
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-11-14 § 91, SBF Hid: 2019.6345

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Norrbotten



§ 169

Ny avgift för snötippen Porsön

Ärendenr 2019/1556-2.4.2.8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställningstagande i ärendet hänskjuts till stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 19 december 2019.

Sammanfattning av ärendet

Snötippen i Porsön är mottagningsstation för snö från främst Luleå tätort. Tidigare vintrar har Luleå kommuns avtalspart haft en snötipp ute på gamla NJA-kajen, som inte kunde nyttjas under vintern 18/19 och all snö togs om hand ute på Porsön. Då mängden snö ökar på Porsön ökar även kostnaderna för mottagningen. En tidigare normal vinter deponeras ca 200 000 m³ snö. Vintern 18/19 kördes det in ca 360 000 m³. Mottagningskostnaderna för 2019 ligger på ca 1 900 000 kr och intäkterna på ca 1 400 000 kr, vilket innebär en förlust på 500 000 kr.

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-17, § 306 ge tekniska nämnden rätt att i november varje år indexjustera taxan efter konsumentprisindex (KPI). Mottagningsavgiften för snöupplaget justerades senast 2014-11-20, § 154.

Nedan ses förslag till nytt pris från och med 2020-01-01, enligt KPI med augusti som basmånad i jämförelse.

		<u>2020</u>	<u>(2014)</u>
1. Flakvolym	< 20 m ³	104 kr	(78 kr)
2. Flakvolym	20 – 30 m ³	131 kr	(97 kr)
3. Flakvolym	> 30 m ³	156 kr	(117 kr)

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-11-14 § 92 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastställa ny avgift för snötippen på Porsön från och med 2020-01-01.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peder Lundkvist (S) föreslår att ställningstagande i ärendet hänskjuts till stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 19 december 2019.



Beslutsgång

Ordföranden ställer Peder Lundkvists förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges protokoll 2007-12-17, § 306, SBF Hid: 2019.6254
- Tekniska nämnden 2014-11-20, § 154, SBF Hid: 2019.6281
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende ny avgift för snötippen Porsön, SBF Hid: 2019.6289
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2019-11-14 § 92, SBF Hid: 2019.6346

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen ledningsgrupp