



Plats och tid	Stadshuset, Sessionsalen, kl. 13:15 – 16:47
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Eugen Karlsson (KD)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2022-04-04
Justerade paragrafer	34-50
Sekreterare	<hr/> Robert Dahlén
Ordförande	<hr/> Anja Johansson (S)
Justerare	<hr/> Eugen Karlsson (KD)

BEVIS/ANSLAG

Stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2022-03-31
Datum när anslaget sätts upp	2022-04-05
Datum när anslaget tas ned	2022-04-27
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 34	Förvaltningschefen informerar 2022	4
§ 35	Information om skyddsrum i kommunala byggnader.	5
§ 36	Information om Hertsöskolan inkl sporthall, fritidsgård och bibliotek 2022-03-31	6
§ 37	Information om pågående planarbete 2022-03-31	7
§ 38	Redovisning av meddelanden 2022-03-31	8 - 15
§ 39	Redovisning av delegationsbeslut 2022-03-31	16 - 22
§ 40	Redovisning av kurser och konferenser 2022-03-31	23
§ 41	Ekonomisk särredovisning VA 2021	24 - 25
§ 42	Försäljning fastighet Verkstaden 12, Sandgatan 32	26 - 28
§ 43	Försäljning av Bostadsrättslägenheter	29 - 30
§ 44	Inplaceringar för mobilbasstationer/antennor	31 - 32
§ 45	Motion om gästparkering vid entrén till stadsbyggnadsförvaltningen	33 - 35
§ 46	E-förslag om strövområde på Porsön	36 - 38
§ 47	Allmän information om igångsättningstillstånd.	39
§ 48	Information om ekonomisk prognos för stadsbyggnadsnämnden 2023-2025 och framåt	40
§ 49	Information Luleå Industripark - Hertsöfältet och Svartön	41
§ 50	Lokala trafikföreskrifter samt skyltning P-platser vid Notvikens station och Sunderby station	42 - 44



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Anja Johansson (S)
Peder Lundkvist (S)
Lena Aronson (S)
Roger Brandell (S)
Margaretha Lindbäck (S)
Ingemar Rehnman-Johansson (S)
Peter Bergström (M)
Bo Larsson (-)
Ulrika Lundberg (V) §§ 34-42
Tobias Rantapää (C)
Martin Aasa (L)
Eugen Karlsson (KD)
Peter Wählstedt (SD) §§ 37-50
Sven Persson (MP)

Frånvarande ledamöter

Fred Nyström (Sjvp)

Tjänstgörande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S) §§ 34-36
Anna Lutström (S) §§ 43 - 50
Mathias Karvonen (V)

Tjänstgör istället för

Peter Wählstedt (SD)
Ulrika Lundberg (V)
Fred Nyström (Sjvp)

Närvarande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S) §§ 37-50
Anna Lutström (S) §§ 34 - 42
Tommy Haapala (S)
Lennart Forsberg (-)

Frånvarande ersättare

Erik Hammarbergh (M)
Staffan Nilsson (M)
Mattias Nilsson (C)
Per-Erik Näslen (KD)

Övriga

Helén Wiklund Wårell

Förvaltningschef



§ 34

Förvaltningschefen informerar 2022

Ärendenr 2022/1-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadschef informerar om att besöka projekt, antagande av entreprenör, Hertsö badhus och framtidens Luleå.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information till SBN 2022-03-31, SBF Hid: 2022.2209



§ 35

Information om skyddsrum i kommunala byggnader

Ärendenr 2022/369-2.6.1.8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om skyddsrum i kommunala byggnader.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 36

Information om Hertsöskolan inkl sporthall, fritidsgård och bibliotek 2022-03-31

Ärendenr 2021/2202-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om pågående arbete med Hertsöskolan inkl sporthall, fritidsgård och bibliotek.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation Hertsöskolan, SBF Hid: 2022.2210



§ 37

Information om pågående planarbete 2022-03-31

Ärendenr 2021/2202-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om pågående planarbete.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation planläge mars 2022, SBF Hid: 2022.2211



§ 38

Redovisning av meddelanden 2022-03-31

Ärendenr 2022/254-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunfullmäktige 2022-02-28 § 28	Ärendenr 2022/363-1.5.3.2, Hid 2022.1636 Dataskyddsombud till kommunfullmäktige Beslut att: Utse Kerstin Nedergård som tillförordnad dataskyddsombud för kommunfullmäktiges ansvarsområde från och med 2022-03-01
Kommunfullmäktige 2022-02-28 § 30	Ärendenr 2022/372-3.1.0.1, Hid 2022.1684 Kommunal medverkan till trygghetsboende på Kronan Beslut att: Kommunfullmäktige beslutar att kommunal finansiell medverkan för trygghetsboende, beslutat av kommunfullmäktige 2011-08-29 § 132, ska inkludera stadsdelen Kronan.
Kommunfullmäktige 2022-02-28 § 31	Ärendenr 2021/1888-3.4.6.5, Hid 2022.1709 Beslut att anta parkeringszonindelning och parkeringstaxa Kronandalen.
Kommunstyrelsen 2022-02-14 § 33	Ärendenr 2021/1902-2.6.1.6, Hid 2022.1069 Ansökan för Vattentornet på Bergnäset Beslut att: <ol style="list-style-type: none">1. Vattentornet med tillhörande markområde ska erbjudas Dagertun Parente AB att förvärva i enlighet med villkor i markanvisningsavtal, att köpeskillingen vid



kommande marköverlåtelse ska vara 1 000 tkr, att erbjudande om förvärv ska gälla till och med 2022-10-31.

2. Samhällsutvecklingschef får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg samt efterföljande överlåtelsehandlingar till för projektet särskilt upprättat dotterbolag till Dagertun Parente AB.

Kommunstyrelsen
2022-02-14 § 40

Ärendenr 2022/280-3.1.2.7, Hid 2022.1150
Förlängning av markanvisning till Heim Kronan 1 i Luleå AB avseende fastigheten Bärnesen 2 inom Kronandalen etapp 1

Beslut att:

1. Heim Kronan 1 i Luleå AB erhåller förlängd markanvisning till fastigheten Bärnesen 2 inom Kronandalen etapp 1 för uppförande av radhus.
2. Markanvisningen ska gälla till och med 2022-08-31.
3. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar tillägg och medgivande om vidareöverlåtelse samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Kommunstyrelsen
2022-02-14 § 41

Ärendenr 2022/284-3.1.2.7, Hid 2022.1159
Förlängning av markanvisning till Hyaderna Mark 2 AB avseende fastigheten Kikaren 1 inom Kronandalen etapp 1

Beslut att:

1. Hyaderna Mark 2 AB erhåller förlängd markanvisning till fastigheten Kikaren 1 inom Kronandalen etapp 1 för uppförande av flerbostadshus.
2. Markanvisningen ska gälla till och med 2022-08-31.
3. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar, tillägg och medgivande om vidareöverlåtelse samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Kommunstyrelsen

Ärendenr 2022/275-3.1.2.7, Hid 2022.1140



2022-02-14 § 42

Markanvisning till Näiden Bygg AB av fastigheten Skidåkaren 1 inom Kronandalen etapp 1

Beslut att:

1. Näiden Bygg AB, erhåller markanvisning till fastigheten Skidåkaren 1 inom Kronandalen etapp 1 för uppförande av parkeringshus, i enlighet med markanvisningsavtal.
2. Markanvisningen ska gälla till och med 2022-12-31.
3. Markpriset uppgår till 450 kr/m² bruttoarea (BTA).
4. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 12 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 13 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Kommunstyrelsen
2022-02-14 § 43

Ärendenr 2022/278-3.1.2.7, Hid 2022.1145
Markanvisning av fastigheterna Kompassen 1 och Liggunderlaget 2 inom Kronandalen etapp 2

Beslut att:

1. Eljest AB erhåller markanvisning för byggande av 10-12 radhus, upplåtna med äganderätt, inom Kronandalen etapp 2 i enlighet med markanvisningsavtal.
2. Markanvisningen ska gälla till och med 2023-12-31.
3. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar och tillägg enligt 14 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 15 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Kommunstyrelsen
2022-02-14 § 53

Ärendenr 2022/271-1.5.3.2, Hid 2022.1119
Dataskyddsombud för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Beslut att:

1. Kommunstyrelsen beslutar att utse Kerstin Nedergård till Tf dataskyddsombud för kommunstyrelsens verksamhetsområde från



2022-03-01.

2. Kommunfullmäktige beslutar att utse Kerstin Nedergård till Tf dataskyddsbud för kommunfullmäktiges ansvarsområde från 2022-03-01.

Kommunstyrelsen
2022-03-14 § 60

Ärendnr 2022/426-3.1.2.1, Hid 2022.1893
Beslut att godkänna avsiktsförklaring gällande markutnyttjande på Svartön mellan Luleå kommun och SSAB EMEA AB enligt avtal samt ge kommundirektören rätt att underteckna densamma.

Kommunstyrelsen
2022-03-14 § 82

Ärendnr 2022/429-3.1.2.7, Hid 2022.1904
Förlängning av markanvisning till Lindbäcks Boende AB

Beslut att:

1. Lindbäcks Boende AB erhåller förlängd markanvisning till fastigheten Notviken 4:40 för uppförande av flerbostadshus
2. Markanvisningen ska gälla till och med 2023-10-31.
3. Samhällsutvecklingschefen får rätt att underteckna eventuella ändringar tillägg och medgivande om vidareöverlåtelse samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

Kommunstyrelsen
2022-03-14 § 83

Ärendnr 2022/420-3.1.2.1, Hid 2022.1887
Förvärv av fastigheten Sunderbyn 8:34

Beslut att:

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat köpeavtal mellan kommunen och Britt-Louise Karlsson berörande fastigheten Sunderbyn 8:34 i Luleå kommun.
2. Samhällsutvecklingschefen ges i uppdrag att underteckna bytesavtalet.

Kommunstyrelsen
2022-03-14 § 88

Ärendnr 2022/414-1.3.3.1, Hid 2022.1858
Luleå kommuns årsredovisning 2021

Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisning, inklusive koncernredovisningen för år 2021.
2. Kommunfullmäktige beslutar att inte avsätta



ytterligare medel till resultatutjämningsreserven som uppgår till 1 246 miljoner kronor.

- Stadsbyggnadsförvaltningen
2022-02-17
- Ärendenr 2021/300-2.6.1.1, Hid 2022.1020
Avdelningschef investering och geodata beslutar att anta Certego AB som totalentreprenör för projekt Per Hindersgården – Brandlarm. Kontraktssumman blir 603 000 kronor exklusive mervärdesskatt.
Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2021-01-28 att godkänna projektbudgeten 97 000 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för reinvesteringar, där projekt 31605 Brandlarm Per Hindersgården ingår med en budget på 839 000 kronor.
- Stadsbyggnadsförvaltningen
2022-03-03
- Ärendenr 2021/2228-1.3.2.3, Hid 2022.1420, 2022.1422, 2022.1426, 2022.1428, 2022.1430
Svar till KPMG gällande uppföljning attesthantering.
- Stadsbyggnadsförvaltningen
2022-03-09
- Ärendenr 2022/189-3.4.0.1, Hid 2022.1560
Svar till Trafikverket gällande remiss, Förslag upphörande av underhåll på frilastspår Luleå bangård.
- Stadsbyggnadsförvaltningen
2022-03-14
- Ärendenr 2022/321-3.1.0.1, Hid 2022.1787
Svar till Sveriges kommuner och Regioner gällande enkät - Nyckeltal Öppna jämförelser Luleå kommun
- Stadsbyggnadsförvaltningen
2022-03-17
- Ärendenr 2022/245-3.4.6.1, Hid 2022.1888
Avdelningschef stadsplanering och infrastrukturdrift beslutar att anta S O Larsson Maskin AB som leverantör av Sopvals. Kontraktssumman blir 149 900 kronor exklusive mervärdesskatt. Kostnaden belastar avdelningens driftsbudget.
- Stadsbyggnadsförvaltningen
2022-03-21
- Ärendenr 2017/222-3.4.6.1, Hid 2022.1898
Sektionsschef Investering beslutar att anta VägSäk AB som entreprenör för Kulturrestaurering Gammelstads kyrkby, Framlänningsvägen.
Kontraktssumman blir 4 422 581 kronor exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2021-11-11 att godkänna projektbudgeten 9 350 000 kronor samt beviljade igångsättningstillstånd för



	<p>projekt 33726. Nämnden beslutade samtidigt omfördela investeringsmedel från projekt 33838 Omfördelningskonto-VA, till projekt 33902 Kyrkbyn VA kommunala vägar med 9 900 000 kronor, godkänna projektbudget 9 900 000 kronor för projekt 33902 Kyrkbyn VA kommunala vägar samt bevilja igångsättningstillstånd.</p>
Stadsbyggnadsförvaltningen 2022-03-22	Ärendenr 2022/320-3.1.0.1, Hid 2022.1968 Remissvar till kommunstaben gällande Riktlinjer för bostadsförsörjning.
Stadsbyggnadsförvaltningen 2022-03-22	Ärendenr 2020/1108-3.1.1.3, Hid 2022.1917 Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2022-02-24 § 24 att anta ändring av detaljplan för del av Centrum, Östermalm 6:9. Beslutet har vunnit laga kraft 2022-03-22.
Räddningstjänsten 2022-02-21	Ärendenr 2022/272-2.8.0.1, Hid 2022.1461 Synpunkter gällande Handlingsprogram 2022 remissversion
Räddningstjänsten 2022-03-08	Ärendenr 2022/358-2.6.2.1, Hid 2022.1618 Beslut om föreläggande - Kråkbergsskolan enligt 5 kap. 2 § med stöd i 2 kap. 2 § lagen (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor.
Kommunstaben 2022-03-02	Ärendenr 2021/2013-3.4.0.1, Hid 2022.1474 Kommunstaben har sammanställt enkätsvaren – Frågor till kommunerna för rapportering av genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2021.
Luleå kommun Kommunrevisionen 2022-03-16	Ärendenr 2022/393-1.3.2.3, Hid 2022.1763, 1764 Slutdokument Granskning av investeringsprocessen
Luleå kommun Kommunrevisionen 2022-03-09	Ärendenr 2021/2228-1.3.2.3, Hid 2022.1791, 2022.1792, 2022.1793 Slutdokument Uppföljning granskning av attesthantering
Luleå Miljöresurs AB	Ärendenr 2020/186-3.4.2.3, Hid 2022.1918



2022-03-21	VD för Luleå Miljöresurs AB beslutar att anta Peab Anläggning AB som entreprenör för projekt Överföringsledning Råneå – VA-ledningar och pumpstationer Luleå-Rutvik-Brännan etapp 1C. Kontraktssumman blir 35 010 398 kronor exklusive mervärdesskatt. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2021-12-16 att fastställa investerings- och verksamhetsplan för vatten och avlopp 2022 och bevilja igångsättningstillstånd för investeringar om 260 889 000 kr för 2022 varav 30 000 tkr för projektet Råneå vattenförsörjning projektnummer 33895. 2 200 tkr av igångsatta medel för projektet har också överförts från 2021 då de inte upparbetats. Utöver detta har stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-03-17 beslutat att bevilja igångsättning av 3 000 tkr 2023 för projektet Råneå vattenförsörjning projektnummer 33895.
Sveriges Kommuner och Regioner 2022-03-16	Ärendenr 2022/409-2.1.1.1, Hid 2022.1819. 1820. Uppföljande informations- och dialogmöte om cybersäkerhet med anledning av situationen i Ukraina. Möteslänk 25 mars 2022 kl. 08.00 – 08.45.
Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen	Ärendenr 2020/591-3.1.2.1, Hid 2022.1118 Föreläggande gällande överklagan av faktura gällande förrättningskostnad. Mål nr F 3003-21
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2021/1725-3.4.6.6, Hid 2022.1154, 1156, 1157 Beslut gällande Ansökan om permanenta lokala trafikföreskrifter om förbud mot transport av farligt gods, Luleå kommun. Länsstyrelsens dnr 258-15057-2021
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2020/186-3.4.2.3, Hid 2022.1378 Beslut angående Ansökan om dispens från de generella biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av alléträd på fastigheten Rutvik 2:2 Luleå kommun. Länsstyrelsens dnr 521-17792-2021.
Länsstyrelsen Norrbotten	Ärendenr 2020/186-3.4.2.3, Hid 2022.1392 Beslut angående Anmälan om vattenverksamhet på



fastigheten Porsön 1:3 och Rutvik 1:36 Luleå kommun. Länsstyrelsens dnr 535-16684-2021.

Kristinehamns
kommun
2022-02-24

Ärendenr 2022/312-2.8.0.1, Hid 2022.1301
Inbjudan konferens - Save the date 14 juni
Morgondagens totalförsvär

Världsnaturfonden
WWF 2022-03-17

Ärendenr 2022/411-3.1.0.1, Hid 2022.1842
Earth Hour närmar sig – Lördag 26 mars
kl. 20.30 – 21.30

SEB

Ärendenr 2020/1649-2.6.2.1, Hid 2022.1861
Fullgörandegaranti för projekt styr- och
övervakningssystem kv Kungsfågeln.
Garantibelopp 145 000 kronor. Garantibeloppet skall
reduceras med 72 500 kronor den 6 april 2022.



§ 39

Redovisning av delegationsbeslut 2022-03-31

Ärendenr 2022/255-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till stadsbyggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendenr 2022/209-3.4.6.3, Hid 2022.1824

2022-03-17 § 24

Igångsättningstillstånd gällande nyinvestering
belysning byar 2022

Beslut att:

1. Godkänna projektbudget på 3 050 tkr för 2022.
2. Bevilja igångsättningstillstånd för projekt 33788 nyinvestering belysning byar.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendenr 2021/776-3.1.0.1, Hid 2022.1825

2022-03-17 § 25

Igångsättningstillstånd gällande samordning
Kronandalen 2022

Beslut att:

1. Godkänna projektbudgeten 3 500 tkr för projekt 41059.
2. Omfördela medel från huvudprojektkonto 39075 till projekt 41059.
3. Bevilja igångsättningstillstånd

Ärendenr 2022/279-3.4.6.1, Hid 2022.1826

2022-03-17 § 26

Igångsättningstillstånd gällande VA och Gata i
Kronandalen



Beslut att:

1. Godkänna projektbudgeten 10 600 tkr.
2. Omfördela medel för projekt 33919, 3 550 tkr och 33918, 1 450 tkr från projekt 39705.
3. Omfördela medel för projekt 33923, 1 200 tkr och projekt 33916, 2 300 tkr samt projekt 33917, 1 000 tkr från projektbudget 39998 (Kronanvägen).
4. Omfördela medel för projekt 33921, 1 300 tkr och projekt 33922, 800 tkr omfördelas från projektbudget 39719 (Kronanvägen).
5. Bevilja igångsättningstillstånd.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendenr 2022/260-3.4.1.4, Hid 2022.1828

2022-03-17 § 27

Igångsättningstillstånd gällande nya högspänningstransformatorer Uddebo

Beslut att:

1. Omföra igångsatta investeringsmedel från projekt Pumpstation Malmudden, till projekt 33914 Nya högspänningstransformatorer Uddebo med 5 000 tkr samt omföra 1 000 tkr från Överföringskontot.
2. Godkänna projektbudget 6 000 tkr.
3. Bevilja igångsättningstillstånd.

Paragrafen förklaras omedelbart justeras.

Ärendenr 2020/186-3.4.2.3, Hid 2022.1829

2022-03-17 § 28

Igångsättningstillstånd gällande överföringsledning dricksvatten Råneå beslut att bevilja igångsättning av 3 000 tkr för projektet Råneå vattenförsörjning 2023 projektnummer 33895. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Avdelningschef Stadsplanering och infrastrukturdrift

Ärendenr 2022/283-3.4.6.1, Hid 2022.1339

2022-02-28

Beslut att godkänna projektbudget 1 500 000 kronor för projekt 33915 Bra skolvägar 2022 samt bevilja igångsättningstillstånd enligt punkt 18 i delegationsordningen.



Budget ligger inom budgetprojekt 38999
Budgetprojekt investering och förs över till
projekt 33915 i samband med denna
igångsättning. Bedömd projektbudget blir 1 500
tkr. Medel för projekt 33915 finns anvisade med
1 500 tkr.

Sektionschef Gata och transport

Ärendenr 2022/314-3.4.0.1, Hid 2022.1319 2022-02-28

Sektionschef stadsplanering och
infrastrukturdrift beslutar att upphäva
förordnande för kommunal
parkeringsövervakning.
Beslutet är taget i enlighet med
stadsbyggnadsnämndens delegationsordning,
nummer 20.

Ärendenr 2021/1400-3.4.6.7, Hid 2022.1667 2022-03-14

Sektionschef beslutar att bevilja ansökan om
kommunalt bidrag till underhållskostnad för
enskild utfartsväg. Bidraget lämnas retroaktivt
för 170 meter från och med år 2017. Beslutet har
fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens
delegationsordning, nummer 21.

Ärendenr 2021/1497-3.4.6.7, Hid 2022.1673 2022-03-14

Sektionschef beslutar att bevilja ansökan om
kommunalt bidrag till underhållskostnad för
enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 520 meter.
Beslutet har fattats med stöd av
stadsbyggnadsnämndens delegationsordning,
nummer 21.

Ärendenr 2021/1382-3.4.6.7, Hid 2022.1704 2022-03-15

Sektionschef beslutar bevilja ansökan om
kommunalt bidrag till underhållskostnad för
enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 1400
meter från och med år 2021. Beslutet har fattats
med stöd av stadsbyggnadsnämndens
delegationsordning, nummer 21.

Ärendenr 2021/1496-3.4.6.7 Hid 2022.1669 2022-03-14

Sektionschef beslutar att bevilja ansökan om



kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 350 meter från och med år 2020. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 21.

Ärendenr 2021/1516-3.4.6.7, Hid 2022.1682 2022-03-14
Sektionschef beslutar bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 240 meter. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 21.

Ärendenr 2022/376-3.4.6.7, Hid 2022.1707 2022-03-15
Sektionschef beslutar bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 752 meter. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 21.

Ärendenr 2021/1501-3.4.6.7, Hid 2022.1716 2022-03-14
Sektionschef beslutar fortsatt bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget ändras till 469 meter från och med år 2021. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 21.

Ärendenr 2022/383-3.4.6.7, Hid 2022.1715 2022-03-15
Sektionschef beslutar bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 250 meter. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 21.

Ärendenr 2022/380-3.4.6.7, Hid 2022.1736 2022-03-15
Sektionschef beslutar bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 556 meter. Beslutet har fattats med stöd av



stadsbyggnadsnämndens delegationsordning,
nummer 21.

Ärendenr 2022/378-3.4.6.7, Hid 2022.1739 2022-03-15
Sektionschef beslutar bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 300 meter. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 21.

Ärendenr 2022/377-3.4.6.7, Hid 2022.1741 2022-03-15
Sektionschef beslutar bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 8600 meter. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 21.

Ärendenr 2021/1518-3.4.6.7, Hid 2022.1759 2022-03-14
Sektionschef beslutar bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg för 325 meter från och med år 2017. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 21.

Ärendenr 2022/425-3.4.6.7, Hid 2022.1903 2022-03-21
Sektionschef beslutar bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 380 meter. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 21.

Ärendenr 2022/421-3.4.6.7, Hid 2022.1905 2022-03-21
Sektionschef beslutar bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för två enskilda utfartsvägar. Bidraget lämnas för totalt 5741 meter. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 21.



Ärendenr 2022/427-3.4.6.7, Hid 2022.1906 2022-03-22
Sektionschef beslutar bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 177 meter. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 21.

Ärendenr 2022/395-3.4.6.7, Hid 2022.1907 2022-03-16
Sektionschef beslutar bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 282 meter från och med år 2020. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 21.

Ärendenr 2022/419-3.4.6.7, Hid 2022.1881 2022-03-21
Sektionschef beslutar bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 1360 meter. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 21.

Ärendenr 2022/390-3.4.6.7, Hid 2022.1928 2022-03-16
Sektionschef beslutar bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg. Bidraget lämnas för 141 meter från och med år 2022. Beslutet har fattats med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, nummer 21.

Sektionschef Exploatering

Ärendenr 2022/15-1.1.1.7, Hid 2022.1382 2022-03-02
Under februari 2022 har beslut fattats gällande följande antal tomträttsomprövningar (i enlighet med fastställd beräkningsmodell)
Hertsön 15 fastigheter
Sunderbyn 3 fastighet
Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 28.

Ärendenr 2022/53-3.1.2.4, Hid 2022.1504 2022-03-08



Under februari 2022 har beslut fattats gällande följande antal arrenden (i enlighet med fastställd beräkningsmodell).

Storheden, 1 fastighet

Notviken, 1 fastighet

Beslutet är fattat i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 29.

Sektionschef Geodata

Ärendenr 2022/399-3.1.3.6, Hid 2022.1788 2022-03-10

Beslut gällande ansökan om behörighet för utstakning inom Luleå kommun. Beslutet är taget i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning nummer 31.

Ärendenr 2022/391-3.1.3.6, Hid 2022.1757 2022-03-15

Beslut gällande ansökan om behörighet för utstakning inom Luleå kommun. Beslutet är taget i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning nummer 31.



§ 40

Redovisning av kurser och konferenser 2022-03-31

Ärendenr 2022/256-1.1.1.7

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommittén Demokratin 100 år	Ärendenr 2022/108-2.1.2.2, Hid 2022.1018 Inbjudan till konferens – Demokratin 100 år – En framtidspdag 15 mars 2022 i Stockholm och digitalt Tid 08.30-16.00
Länsstyrelsen i Norrbottens län	Ärendenr 2022/108-2.1.2.2, Hid 2022.1338 Inbjudan till konferens - Energibesparing i byggnader – en guldgruva för din kommun 10 mars 2022 online (länk skickas till anmälda Tid 13.00 – 15.00



§ 41

Ekonomisk särredovisning VA 2021

Ärendenr 2022/305-3.4.0.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa ekonomisk särredovisning för VA-verksamheten för 2021.

Sammanfattning av ärendet

VA-huvudmannen är enligt lagen om allmänna vattentjänster skyldig att särredovisa kostnader och intäkter uppkomna inom VA-verksamheten samt uppställa balans- och resultaträkning för verksamheten skild från övrig kommunal verksamhet.

Avgifterna får inte överskrida det som behövs för att täcka de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen och verksamheten får inte drivas så att den totalt sett ger en väsentlig vinst. Om det sker ett väsentligt överuttag ska huvudmannen betala tillbaka pengarna till VA-kollektivet inom tre år från det att överuttaget har skett.

I rapporten "Särredovisning för VA 2021" finns en kortfattad redovisning av året som gått samt ekonomisk driftredovisning för året. Här redovisas också verksamhetens resultatutveckling för de senaste fem åren. Investeringar finns upptagna och inkluderar redovisning av större projekt såsom Östra länken och Råneå vattenförsörjning.

Rapporten avslutas med en kortfattad beskrivning av verksamhetens resultat för 2021 enligt branschorganisationen svenskt vattens Hållbarhetsindex.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-03-17 § 29 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att fastställa ekonomisk särredovisning för VA-verksamheten för 2021.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Dialog:**

Särredovisning för VA-verksamheten skall finnas tillgänglig för fastighetsägare inom VA-kollektivet.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet säkerställer redovisning av VA-verksamhet i balans enligt fastställda redovisningsprinciper.

Beslutsunderlag

- Rapport Ekonomisk särredovisning VA 2021
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende ekonomisk särredovisning VA 2021, SBF Hid: 2022.1645
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-03-17 § 29, SBF Hid: 2022.1830
- Presentation särredovisning 2021, SBF Hid: 2022.2213

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledninggrupp
VD Luleå Miljöresurs



§ 42

Försäljning fastighet Verkstaden 12, Sandgatan 32

Ärendenr 2022/233-2.6.1.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar rekommendera kommunstyrelsen besluta att sälja fastigheten Verkstaden 12.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten Verkstaden 12 skall säljas med befintlig hyresgäst.

Försäljning föranleds av att objektet är i väldigt dåligt och omodernt skick och skulle kräva omfattande reoveringar för att kunna nyttjas fullt ut som bostäder. Detta objekt med tre lägenheter är inte ändamålsenligt för kommunens verksamhet för den sekundära bostadsmarknaden. Med detta som motiv är förslaget att detta objekt skall säljas med befintlig hyresgäst.

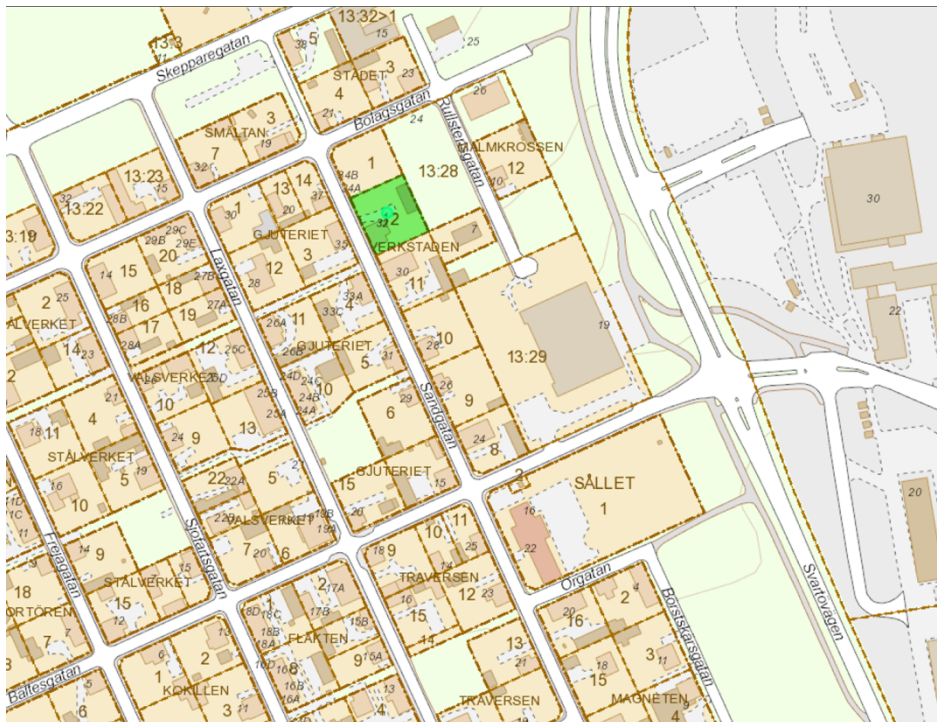
Fastigheten Verkstaden 12, Sandgatan 32, består i ett tvåvåningshus med källare samt garage- och förrådsbyggnad. Bostadshuset har totalt tre bostäder. Två av lägenheter finns på andra våningen med delad toalett i trapphuset och en lägenhet finns på bottenvåningen med egen toalett. Samtliga lägenheter saknar egen dusch och det finns gemensam dusch och tvättmöjlighet i husets källare.

De två lägenheterna på översta våningen är vakanta och belastar lokalbanken. Dessa lägenheter är i väldigt dåligt skick och kan därför inte hyras ut. Lägenheten i bottenvåningen är även den i dåligt skick men där finns hyresgäst idag.

Fastigheten är utpekad som kulturhistorisk värdefull bebyggelse som bör bevaras, därav är rivning inte föreslagen.



Bostadshus med garage/förrådslänga i bakgrunden



Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-03-17 § 30 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunstyrelsen besluta att fastigheten Verkstaden 12 skall säljas.

**Sammanträdet**

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Bergström (M), Ingemar Rehnman Johansson (S) och Roger Brandell (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Intern dialog inom stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Fastighets PM Sandgatan 32, SBF Hid: 2022.1648
- Statusbesiktning Sandgatan 32, SBF Hid: 2022.1649
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende försäljning av fastighet Verkstaden 12, Sandgatan 32, SBF Hid: 2022.1647
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-03-17 § 30, SBF Hid: 2022.1831

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp
Kommunstabens kansli



§ 43

Försäljning av Bostadsrättslägenheter

Ärendenr 2022/239-2.6.1.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att sälja bostadsrättslägenheter över tid i takt med att de blir vakanta.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår försäljning av kommunens bostadsrättslägenheter över tid i takt med att de blir vakanta.

Luleå kommunen äger i dagsläget 60 bostadsrättslägenheter. Bostäderna har främst använts till den sekundära bostadsmarknaden men används i dagsläget även som elevbostäder via barn-och utbildningsförvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att bostadsrättslägenheterna inte är ändamålsenliga för kommunalt ändamål. Historiskt sett har det förekommit flertalet störningar kopplade till lägenheterna avseende placeringar gjorda för den sekundära bostadsmarknaden. För närvarande görs därför inga nya inplaceringar för detta ändamål. Det är inte heller lämpligt att tilldela bostadsrättslägenheterna med eget avtal då dessa alltid kommer ha kommunen som mellanhand.

För närvarande är tre bostadsrättslägenheter vakanta och belastar lokalbanken; Mjölkuddsvägen 3, Mjölkuddsvägen 63 och Snövägen 115. Dessa lägenheter skulle därmed säljas initialt.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-03-17 § 31 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att sälja bostadsrättslägenheter över tid i takt med att de blir vakanta.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Peter Bergström (M) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Intern dialog mellan stadsbyggnadsförvaltningen, socialförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Fastighets PM BRF: er, SBF Hid: 2022.1651
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende försäljning av bostadsrätter, SBF Hid: 2022.1650
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-03-17 § 31, SBF Hid: 2022.1832

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Kommunstabens kansli



§ 44

Inplaceringar för mobilbasstationer/antennar

Ärendenr 2022/292-2.6.1.4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja nya inplaceringar för mobilbasstationer/antennar i kommunala byggnader.

Reservation

Sven Persson (MP) och Bo Larsson (-) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

År 2015 ansökte en mobiloperatör om ledningsrätt till Lantmäteriet avseende befintliga anläggningar för mobilbasstationer i kommunens byggnader. För samtliga byggnader fanns det sedan tidigare upplåtelse till byggnaderna i form av hyresavtal mellan operatören och Stadsbyggnadsförvaltningen (fd Tekniska förvaltningen). Efter en långtgående tvist avgjorde slutligen Högsta domstolen (HD, bilaga) målet och operatören beviljades ledningsrätt i samtliga byggnader förutom en. Ur domen kan utläsas att, om det är en befintlig anläggning i en byggnad, får det antas vara en lämplig placering. Med bakgrund av HD:s dom anser stadsbyggnadsförvaltningen att fler upplåtelser för mobilstationer/antennar i kommunala byggnader inte lämpligen kan beviljas.

Det går inte att undkomma eller skriva bort rätten att söka ledningsrätt. Stadsbyggnadsförvaltningen anser därför att det är olämpligt att i framtiden tillåta nya inplaceringar av mobilbasstationer/antennar då det innebär en risk, tex i samband med behov av ombyggnationer. Då upplåtelsen är att ses som bestående måste detta lämpligen lösas på mark och inte i byggnad.

Se mer information i Fastighets PM Ledningsrätt samt artikel i Ny Teknik (bilagor).

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-03-17 § 32 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att inte bevilja nya inplaceringar för mobilbasstationer/antennar i kommunala byggnader.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.



Peter Bergström (M) och Peder Lundkvist (S) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Sven Persson (MP) föreslår avslå arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Sven Perssons förslag mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Dialog:

Intern dialog inom stadsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Beslutsunderlag

- Fastighets PM Ledningsrätt, SBF Hid: 2022.1653
- Dom från Högsta domstolen, SBF Hid: 2022.1654
- Tidningsartikel Ny Teknik, SBF Hid: 2022.1655
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende inplaceringar för mobilbasstationer/antennerna, SBF Hid: 2022.1652
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-03-17 § 32, SBF Hid: 2022.1833

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Kommunstab



§ 45

Motion om gästparkering vid entrén till stadsbyggnadsförvaltningen

Ärendenr 2021/2000-1.1.1.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att rekommendera kommunfullmäktige att avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

Ingrid Vesterlund (-) har lämnat in en motion (bilaga) om gästparkering vid entrén till stadsbyggnadsförvaltningen.

Motionären konstaterar att det finns handikapparkering vid entrén och att det är bra, men anser att även en gästparkering ska erbjudas.

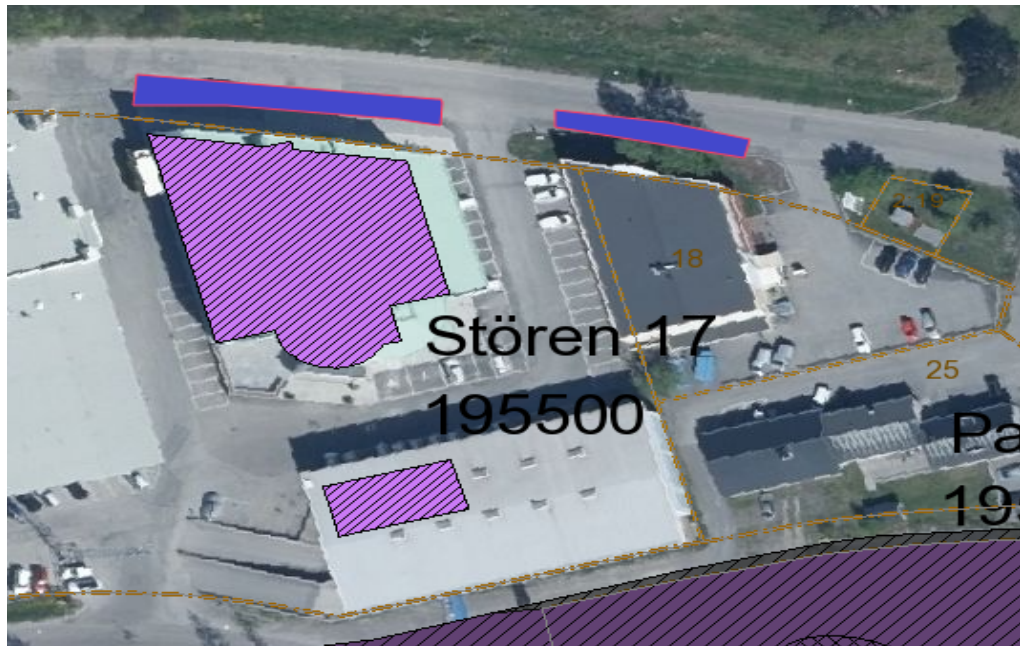
Kommunfullmäktige beslutade 2021-11-22, § 245 att motionen får ställas och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen har i anslutning till lokalerna i Södra hamn parkeringsplatser efter Bangårdsgatan där parkering tillåts under 2 timmar (blå rektanglar på bilden nedan). Vidare finns två parkeringsplatser i direkt anslutning till entrén avsedda för personer med funktionsnedsättning.

Stadsbyggnadsförvaltningen motiverar sitt förslag till avslag på motionen att det finns tillfälliga parkeringar samt möjlighet att parkera på andra platser i omgivningen i samband med besök på stadsbyggnadsförvaltningen samt de två parkeringar i direkt anslutning till entrén för funktionsnedsatta i behov av parkering nära entrén.

Det har heller inte under den tid förvaltningen varit lokaliserade i byggnaden framkommit några problem avseende parkeringen inom ramen för besökare till receptionen och/eller huset i övrigt.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-03-17 § 33 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.



Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har skett internt inom förvaltningen.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.



Beslutsunderlag

- Motion Gästparkering vid Entré Stadsbyggnadsförvaltningen, SBF Hid: 2022.8717
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende motion om gästparkering vid entrén till stadsbyggnadsförvaltningen, SBF Hid: 2022.1656
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-03-17 § 33, SBF Hid: 2022.1834

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen



§ 46

E-förslag om strövområde på Porsön

Ärendenr 2021/161-1.5.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar bifalla e-förslaget om strövområde på Porsön då förslaget ligger i linje med redan befintliga skötselplaner för området och åtgärder finns planerade för de närmaste åren.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inlämnats som föreslår att kommunen uppför ett strövområde mellan Berget, Sundet och snötippen på Porsön.

Förslagsställaren föreslår att en mindre parkering skulle kunna anläggas från Porsövägen innan bron över Holmsundet samt att området skulle kunna knytas samman mot Sundet och skogen. Området föreslås rustas upp och gallras för att skapa ett trevligt strövområde.

Förslaget har varit publicerat på kommunens webbplats under tre månader och har samlat in 132 röster.

Kommunfullmäktige har 2021-01-25, § 34 beslutat att e-förslaget får ställas och överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Röjning och gallring

Skogens karaktär i området varierar stort. Alltifrån torr hållmarkstallskog och frisk barrblandskog till fuktig lövsumpskog. Området innehåller både skogar som är gallrade och partier som har utvecklat högre naturvärden. Vissa delar är, som förslagsställaren påpekar, tätvuxna och i andra delar är skogen glesare.

Skogen i området ska kännas tillgänglig och kunna erbjuda upplevelser av olika karaktär. I delar med högre naturvärden skall naturvärdet bevaras och utvecklas. Vid planering av skötseln görs alltid en avvägning. Människans behov av upplevelser och rekreation skall tillgodoses samtidigt som naturvärden skall bevaras och utvecklas. Skogen kommer att gallras i de delar där så bedöms vara lämpligt. Där naturvärden är prioriterade kommer skogen att lämnas orörd. Förslaget ligger i linje med redan befintliga skötselplaner för området och åtgärder finns planerade för de närmaste åren.

*Parkering, skyltning, spångar*

Att utveckla områdets tillgänglighet för ökade möjligheter till rekreation och friluftsliv finns med i utvecklingsplanen för Porsön. Förslagsställaren nämner åtgärder som att ställa i ordning en parkering ordna med leder, spånger och skyltning. Dessa förslag ligger i linje med utvecklingsplanen.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-03-17 § 34 föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att bifalla e-förslaget om strövområde på Porsön då förslaget ligger i linje med redan befintliga skötselplaner för området och åtgärder finns planerade för de närmaste åren.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet verkar för ökad jämlikhet då fler människor ges möjligheter till friluftsliv och rekreation i närheten av bostaden.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet verkar för ökad jämställdhet då fler människor ges möjligheter till friluftsliv och rekreation i närheten av bostaden.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet verkar för minskad klimatpåverkan då fler människor ges möjligheter till friluftsliv och rekreation i närheten av bostaden.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet påverkar indirekt utvecklingsområdet då åtgärderna ökar attraktionskraften i bostadsområdet.

Beslutsunderlag

- PUL – E-förslag om strövområde på Porsön, SBF Hid: 2021.722
- Checklista för jämställda beslut, SBF Hid: 2022.797
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-01-25, § 34 SBF Hid: 2021.719
- Porsön översikt, SBF Hid: 2022.1093
- Porsön ortofoto, SBF Hid: 2022.1094



- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut avseende e-förslag om strövområdet på Porsön, SBF Hid: 2022.1657
- Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-03-17 § 34, SBF Hid: 2022.1835

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Kommunstab



§ 47

Allmän information om igångsättningstillstånd

Ärendenr 2022/367-3.1.0.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen ger allmän information om igångsättningstillstånd.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Information SBN Igångsättningstillstånd, SBF Hid: 2022.2215



§ 48

Information om ekonomisk prognos för stadsbyggnadsnämnden 2023-2025 och framåt

Ärendenr 2022/325-2.4.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om ekonomisk prognos för stadsbyggnadsnämnden/-förvaltningen 2023–2025 och framåt.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation prognos SBN driftbudget 2023-2025, SBF Hid: 2022.2216



§ 49

Information Luleå Industripark - Hertsöfältet och Svartön

Ärendenr 2021/2202-3.1.0.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om Luleå Industripark – Hertsöfältet och Svartön.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation Luleå Industripark, SBF Hid: 2022.2212



§ 50

Lokala trafikföreskrifter samt skyltning P-platser vid Notvikens station och Sunderby station

Ärendenr 2021/1960-3.4.6.5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta lokal trafikföreskrift 2580 2021-00204 om parkering vid Sunderby station.
2. Anta lokal trafikföreskrift 2580 2021 00224 om parkering vid Notvikens station.
3. Anta lokal trafikföreskrift 2580 2021 00225 om parkering för rörelsehindrade vid Notvikens station.
4. Avslå önskemålet om att införa parkeringstaxa.
5. Godkänna att vägvisning för gående uppsätts mellan parkeringsytan och stationen.

Sammanfattning av ärendet

Regionala kollektivtrafikmyndigheten (RKM) i Norrbotten har inkommit med följande önskemål för att underlätta för tågresenärer:

- Luleå kommun sätter upp parkeringsskyltar på den parkering som kommunen iordningsställt för tågresenärer vid Sunderby station samt att parkeringen regleras med 24 timmar. RKM föreslå även en mycket låg parkeringstaxa för att underlätta ett resande med tåget.
- Luleå kommun sätter upp en hänvisningsskylt från parkeringsplatsen mot järnvägsstationen för att underlätta för de resande att hitta rätt.

Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) anser att delar av önskemålen är berättigade. Innan uppsättning av vägmärken för parkering behöver dock Lokal trafikföreskrift antas om att parkering är tillåten. För att införa parkeringstaxa på aktuell plats krävs beslut i kommunfullmäktige. SBF anser att parkeringsytan idag endast ska regleras med avgiftsfri parkering i högst 24 timmar i sträck.

Från parkeringsytan är det svårt att se stationsbyggnaden och därför ser SBF positivt på uppsättning av vägvisningsskylt för gående. SBF planerar att uppdatera befintlig vägvisning för biltrafik till parkeringen.



Vid Notvikens station har parkeringsskyltar satts upp, dels för platser som är till för alla, dels för parkering för rörelsehindrade. Vid kontroll visar det sig att det inte finns lokala trafikföreskrifter för dessa parkeringsplatser. För att skyltarna ska gälla krävs beslut om att införa lokala trafikföreskrifter.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit stadsbyggnadsnämnden besluta att anta lokal trafikföreskrift 2580 2021-00204 om parkering vid Sunderby station. Anta lokal trafikföreskrift 2580 2021 00224 om parkering vid Notvikens station. Anta lokal trafikföreskrift 2580 2021 00225 om parkering för rörelsehindrade vid Notvikens station. Avslå önskemålet om att införa parkeringstaxa. Godkänna att vägvisning för gående uppsätts mellan parkeringsytan och stationen.

Sammanträdet

Stadsbyggnadsförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog:

Möten, där bland annat frågan om parkering vid Sunderby station diskuterats, har hållits med representanter från RKM, Sunderby sjukhus och Trafikverket.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Ett genomförande av förslaget medför bättre tillgänglighet för boende i Sunderbyn att via bilresa ansluta till tåget.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Genomförande av förslaget är ett litet steg i arbetet med att gynna de hållbara trafikslagen och att få hela resan att fungera. Bidrar därmed till minskad klimatpåverkan.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.



Beslutsunderlag

- Skrivelse från RKM: Begäran om skyltning P-platser, SBF Hid: 2021.8421
- Begäran om skyltning P-plats, SBF Hid: 2021.8427
- Sunderby station parkering_SBN_22, SBF Hid: 2022.2111
- Notviken station RH parkering_SBN_22, SBF Hid: 2022.2112
- Notviken station parkering_SBN_22, SBF Hid: 2022.2112
- Stadsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut avseende lokala trafikföreskrifter samt skyltning P-platser vid Notvikens station och Sunderby station, SBF Hid: 2022.2110

Beslutet skickas till

RKM i Norrbotten, Viktoria Mettävainio



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ROBERT DAHLÉN

Date: 2022-04-04 08:04:45

BankID refno: 77d26727-2283-4e53-805e-a7e4765310c5



Sekreterare: Robert Dahlén

Signed by: ANJA JOHANSSON

Date: 2022-04-04 08:38:06

BankID refno: ede30d90-46db-40d2-81fd-bf272d92a0e6



Ordförande: Anja Johansson

Signed by: EUGEN KARLSSON

Date: 2022-04-04 09:11:25

BankID refno: f0d7c283-3775-42fd-852a-e498da52bca1



Justerare: Eugen Karlsson