



Plats och tid	Sammanträdesrum på våning 9, stadshuset, kl. 13:15-16:11
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Arne Nykänen (C)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2024-01-18
Justerade paragrafer	1-38 varav § 31 omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Lisa Nilsson
Ordförande	<hr/> Carina Sammeli (S)
Justerare	<hr/> Arne Nykänen (C)

### BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2024-01-15
Datum när anslaget sätts upp	2024-01-18, § 31 2024-01-15
Datum när anslaget tas ned	2024-02-09, § 31 2024-02-06
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt vid kommunstyrelseförvaltningens kansli
Underskrift	<hr/> Lisa Nilsson



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 1	Meddelanden till kommunstyrelsen 2024-01-15	6 - 7
§ 2	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2024-01-15	8 - 15
§ 3	Kurser och konferenser 2024-01-15	16
§ 4	Val till Personalstiftelsen	17
§ 5	E-förslag om Luleå bör ingå vänortssamarbete med stad i Ukraina	18 - 21
§ 6	Markanvisning del av Bredviken 11:107 och Växthuset 6, till Bredviken Exploatering AB	22 - 24
§ 7	Markanvisning Hertsön	25 - 26
§ 8	Köp av fastighet Hertsön	27 - 29
§ 9	Försäljning av Sunderbyn 67:461, inklusive Arealens förskola	30 - 31
§ 10	Utvecklingsplan Porsön	32 - 34
§ 11	Antagande av nytt aktieägaravtal Arctic Business Incubator	35 - 36
§ 12	Bolagsordning Luleå Kommunföretag AB	37 - 38
§ 13	Bolagsordning Luleå Energi AB	39 - 40
§ 14	Bolagsordning Luleå Energi Elnät AB	41 - 42
§ 15	Bolagsordning Lunet AB	43 - 44
§ 16	Bolagsordning Lulebo AB	45 - 46
§ 17	Bolagsordning Luleå Lokaltrafik AB	47 - 48
§ 18	Bolagsordning Luleå Miljöresurs AB	49 - 51
§ 19	Bolagsordning Luleå Hamn AB	52 - 53
§ 20	Bolagsordning Luleå Business Region AB	54 - 55
§ 21	Bolagsordning Nordiskt Flygteknikcentrum AB	56 - 57
§ 22	Kommundirektörens rapport 2024-01-15	58
§ 23	Finansrapport	59
§ 24	Räddningstjänstens verksamhetsplan 2024	60 - 61
§ 25	Intern kontrollplan 2024 Räddningstjänsten	62



§ 26	Information om näringslivsanalys	63
§ 27	Information om fastighetsnära insamling	64
§ 28	Remissvar avseende den planerade havsbaserade vindkraftsparken, Vindpark Bores Krona, i Luleå och Piteå kommun.	65 - 70
§ 29	Remissvar om betänkandet Ökat informationsflöde till brottsbekämpning	71 - 75
§ 30	Luleå Hamns förvärv av fastigheten Luleå Svartön 18:18	76 - 77
§ 31	Dispensansökan avseende dygnsvila vid räddningstjänsten	78 - 81
§ 32	Ombudgetering och tilläggsbudgetering av kommunbidrag år 2024	82 - 85
§ 33	KS Kommunstyrelseförvaltningens verksamhetsplan med internbudget 2024	86 - 88
§ 34	KS - kommunstyrelseförvaltningen internkontrollplan 2024	89 - 90
§ 35	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning	91 - 92
§ 36	Årets landsbygdsprojekt 2023	93 - 94
§ 37	Årets trygghets- och folkhälsoinsats 2023	95 - 96
§ 38	Taxor och avgifter för nyttjande av annan verksamhet i Arcushallens från 2023 och framåt	97 - 98



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S)  
Fredrik Hansson (S)  
Anders Josefsson (M)  
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S) §§ 1-28  
Daniel Smirat (S)  
Jens Lundqvist (S) §§ 1-36, 38  
Anja Johansson (S)  
Sana Suljanovic (M)  
Ingrid Vesterlund (SD)  
Mathias Karvonen (V)  
Ulrika Lundberg (V)  
Arne Nykänen (C)  
Samuel Ek (KD)  
Thomas Söderström (L) §§ 1-28

### Frånvarande ledamöter

Evelina Rydeker (MP)  
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S) §§ 29-38  
Jens Lundqvist (S) § 37  
Thomas Söderström (L) §§ 29-38

### Tjänstgörande ersättare

Fredrik Bruhn (S)  
Jan Peter Kostet (S) §§ 29-38  
Maritha Meethz (S) § 37  
Ylva Mjårdell (L) §§ 29-38

### Tjänstgör istället för

Evelina Rydeker (MP)  
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)  
Jens Lundqvist (S)  
Thomas Söderström (L)

### Närvarande ersättare

Peder Lundkvist (S)  
Madelene Rydehäll (S)  
Bo Larsson (-)  
Sara Hjalte (V)  
Christer Stenberg (V)

### Frånvarande ersättare

Nora Nordgren (S)  
Nihad Zara (M)  
Kristoffer Sundström (M)



Fredrik Sidevörn (C)  
Nicklas Kemppainen (KD)  
Stig Sörlin (MP)  
**Insynsplats**  
Liv Shange Moyo (RS) §§ 1-27

**Övriga**  
Anna Lindh Wikblad

Kommundirektör



## § 1

### Meddelanden till kommunstyrelsen 2024-01-15

Ärendenr 2023/57-1.1.1.7

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Länstyrelsen Norrbotten 2023-12-14	KLF Hid.nr 2023.8625 Beslut om revidering av kommunal 2023 i Norrbottens län
Regionala kollektivtrafikmyndigheten (RKM) Norrbotten 2023-12-13	KLF Hid.nr 2023.8637 Protokoll nr 5 2023-12-06 Direktionsmöte
Havs- och Vattenmyndigheten 2023-12-21	KLF 2023/1728-1.3.1.5 Remiss gällande en översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket. Luleå kommun har inget att erinra.
Justitiedepartementet 2023-12-22	KLF 2023/1703-1.3.1.5 Remittering av promemorian Säkerhetszoner – ökade möjligheter för polisen att visitera för att förebygga brott. Samhällsutvecklingsenheten (samhällsomställningskontoret från 1/1-2024) bedömer inte att Luleå kommun omfattas av de förutsättningar för införande av säkerhetszoner som anges och därmed inte är berörd av förslagen som remissen anger. Luleå kommun är inte en obligatorisk remissinstans.



---

Kommunfullmäktige 2023-11-20	KLF Hid.nr 2023.8234 Beslut KF 2023-11-20 Val av ny ersättare (MP) i kommunstyrelsen, Stig Sörlin
Kommunstyrelsens arbets- utskott 2023-12-04	KLF 2023/1570 – 2.1.0.1 Information om nomineringsprocessen för Luleå kommuns företagastipendium
Kommunstyrelsens arbets- utskott 2023-12-04	KLF 2023/1583 – 2.1.0.1 Månadsrapporten oktober
Räddningsutskottet 2023-12-15	KLF Hid.nr 2023.8633 Beslut 2023-12-13, § 20 Informationspunkter
Räddningsutskottet 2023-12-15	KLF Hid.nr 2023.8636 Beslut 2023-12-13, § 23 Utdelning av utmärkel- sen Rådig insats
Samhällsbyggnadsutskottet 2023-12-18	KLF 2023/1713 – 2.1.0.1 Information om ny tilläggsbudget
Samhällsbyggnadsutskottet 2023-12-18	KLF 2023/1657 – 2.1.0.1 Information om tävling på Bävern
Samhällsbyggnadsutskottet 2023-12-18	KLF 2023/1678 – 2.1.0.1 Information om planuppdrag Trekanten
Samhällsbyggnadsutskottet 2023-12-18	KLF 2023/1679 – 2.1.0.1 Information om remiss avseende havsbaserad vindkraft, Bores Krona 1-2-3
Samhällsbyggnadsutskottet 2023-12-18	KLF 2023/1656 – 2.1.0.1 Information om aktuella frågor, planläge m.m.



## § 2

### Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2024-01-15

Ärendenr 2023/67-1.1.1.7

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till kommunstyrelsen på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat	Beslutsdatum
<b>Kommunstyrelsens arbetsutskott</b>	
KLF Hid.nr 2023.8483 Medfinansiering av projektet Impactinnovation, programkontor i Luleå	2023-12-04
KLF Hid.nr 2023.8402 Avrop telefoniplattform från Avtal 20280 Telekommunikationstjänster 2021	2023-12-04
KLF Hid.nr 2023.8403 Upphandling Arbetskläder till Lokalvård, kök och badverksamhet	2023-12-04
KLF Hid.nr 2023.8404 Upphandling Kontors- och skolmaterial	2023-12-04
<b>Samhällsbyggnadsutskottet</b>	
KLF Hid.nr 2023.8744 Planuppdrag för Växthuset 6 och 7 samt del av Bredviken 11:107	2023-12-18
<b>Kommunstyrelsens ordförande</b>	
KLF 2023/1618-1.1.2.3 Delegationsbeslut gällande medverkan vid Arctic Spirit Conference 14-15 november 2023 i	2023-11-28





Rovaniemi, Daniel Smirat (S)

Medel tas från kommunstyrelsens budgettram.

KLF 2023.8336

2023-11-29

Delegationsbeslut gällande resa till Luleå kommuns vänort Santa Lucia de Tirajana, Gran Canaria, Spanien, Inger Boström (V)  
Medel tas från kommunfullmäktiges budgettram.

KLF 2023.8347

2023-11-30

Delegationsbeslut avseende medverkan vid Youth Up North 14-15 november i Umeå, Mathias Karvonen (V)  
Medel tas från kommunstyrelsens budgettram.

KLF Hid.nr 2023.8695

2023-12-20

Delegationsbeslut om Fredrik Hanssons medverkan vid Demo North Summit 14-16 maj 2024

#### **Kommundirektör**

KLF 2023/1296-2.5.1.1

2023-12-06

Delegationsbeslut att tilldela ramavtal med City Öppenvård i Luleå AB efter genomförd upphandling av Vård och behandling vid beroenden och missbruk.

KLF 2023/1716-2.4.0.2

2023-12-18

Delegationsbeslut om avtal mellan kommunen och respektive kommunalt bolag avseende hantering av överskottslikviditet

#### **Avdelningschef demokrati och samhälle**

KLF Hid.nr 2023.8201

2023-11-24

Konsult för en helhetsanalys av Luleå kommuns förutsättningar kring social hållbarhet. Avtalsvärdet uppskattas till 226 000 SEK med möjlighet att avropa fler konsulttimmar vid behov. Dock max 400 000 SEK

#### **Avdelningschef planering och analys**

KLF 2023/1394-2.5.1.1

2023-12-12

Delegationsbeslut upphandling Webbutbildning



och test läkemedelshantering

**Samhällsutvecklingschef**

KLF 2023/1596-3.1.2.2 2023-11-27

Delegationsbeslut om försäljning av Hertsön  
11:928

KLF 2023/1605-3.1.2.2 2023-11-27

Delegationsbeslut om försäljning av Björsbyn  
1:456 och Björsbyn 1:453

KLF 2023/1685-2.4.3.3 2023-12-11

Delegationsbeslut om beviljat utvecklingsbidrag  
till Långtjärn-Heden byaförening med 40 000 kr.  
Medel tas från stöd för landsbygdsutveckling

KLF 2023/1690-2.4.3.3 2023-12-12

Delegationsbeslut om beviljat utvecklingsbidrag  
till Måttsunds Intresseförening om  
medfinansiering av upprustning av badplats i  
Säte Måttsund med 61 000 kr. Medel tas från stöd  
för landsbygdsutveckling

**Inköpschef**

KLF Hid.nr 2023.8265 2023-11-28

Delegationsbeslut direktupphandling  
konsultstöd påverkansarbete.  
Uppskattat värde på ca 700 000 SEK

KLF Hid.nr 2023.8374 2023-12-01

Delegationsbeslut för upphandling av luncher till  
räddningstjänsten.  
Maximala värdet avtalet kan uppgå till är 2  
miljoner SEK.

KLF 2023/1688-2.3.2.6 2023-12-13

Delegationsbeslut om anställning av enhetschef  
varor och tjänster.

**Sektionschef Exploatering**

KLF Hid.nr 2023.8408 2023-12-05

Delegationsbeslut om arrenden november 2023



KLF 2024/2-1.1.1.7 2024-01-04  
Delegationsbeslut tomträttsomprövningar januari  
2024

**Sektionschef Räddningstjänsten**

KLF Hid.nr 2023.8379 2023-12-04  
Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor  
(LSO) Kalaskulans verksamhet, Nordkalottvägen  
13 A Bergnäset 3:54

KLF Hid.nr 2023.8380 2023-12-04  
Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor  
(LSO) Kalaskulan fastighet, Nordkalottvägen 13  
A Bergnäset 3:54

**Enhetschef Räddningstjänsten**

KLF Hid.nr 2023.8809 2023-12-05  
Delegationsbeslut om sakkunnighet till  
polismyndigheten, beslutet omfattas av  
förundersökningssekretess 18 kap. 1 § enligt  
OSL

**Enhetschef kansli**

KLF Hid. nr 2023.8824 2023-11-22  
Beslut om att anställa registrator till kanslienhe-  
ten.

**Arkivarie**

KLF Hid.nr 2023.8343 2023-11-30  
Delegationsbeslut om att överta handlingar för  
slutarkivering,  
Barn-och utbildningsnämnden,  
Arbetsmarknadsförvaltningen, Praktiska  
gymnasiet, Stadsbyggnadsnämnden

KLF Hid.nr 2023.8818 2023-12-28  
Delegationsbeslut om att överta handlingar för  
slutarkivering, Stadsbyggnadsnämnden, Barn-  
och utbildningsnämnden

**Brandingenjör**

KLF Hid.nr 2023.8194 2023-11-24  
Beslut om avslut av ärende gällande tillsyn enligt



5 kap. 1 § och 2 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) samt 21 § lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE), Luleå Garden

KLF Hid.nr 2023.8195 2023-11-24

Yttrande gällande ansökan om nytt stadigvarande serveringstillstånd, Ralph Lundstedtgården

KLF Hid.nr 2023.8268 2023-11-28

Beslut om avslut av ärende Pub'n'More besöksadress Nygatan 11

KLF Hid.nr 2023.8269 2023-11-28

Beslut om avslut av ärende Restaurang Exotic, besöksadress Kungsgatan 14

KLF Hid.nr 2023.8273 2023-11-28

Yttrande gällande ansökan om tillstånd för UF Mässa i Luleå Energi Arena, besöksadress Bastugatan 4

KLF Hid.nr 2023.8274 2023-11-28

Yttrande gällande ansökan om tillstånd för användning av pyroteknik, Nattklubben STUK vid Luleå Tekniska Universitet, Universitetsvägen 9

KLF Hid.nr 2023.8364 2023-12-01

Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor, Klippans förskola

KLF Hid.nr 2023.8415 2023-12-05

Yttrande gällande ansökan om tillstånd för musikevenemang/konsert Coop Arena, besöksadress Midgårdsvägen 6D

KLF Hid.nr 2023.8429 2023-12-05

Yttrande gällande ansökan om tillfälligt utökad serveringstillstånd



KLF Hid.nr 2023.8535	2023-12-07
Beslut om avslut av ärende gällande tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor (LSO). HSB Brf Järpen i Luleå	
KLF Hid.nr 2023.8536	2023-12-07
Tillstånd för hantering av explosiv vara, Trading Exteme i Norr AB	
KLF Hid.nr 2023.8537	2023-12-07
Beslut om godkännande av föreståndare för hantering av explosiv vara för Trading Extreme i Norr AB	
KLF Hid.nr 2023.8538	2023-12-07
Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Regnvägens gruppboende, Regnvägen 49, Björkskatan 1:763	
KLF Hid.nr 2023.8600	2023-12-11
Beslut om avslut av tillsyn, lagen om skydd mot olyckor (LSO) Ebeneser Kulturcentrum, Skomakargatan 23, Hunden 15	
KLF Hid.nr 2023.8621	2023-12-14
Yttrande gällande ansökan om tillstånd för användning av pyrotekning, Laboratoriegränd 7, Björnsbyn	
KLF Hid.nr 2023.8622	2023-12-14
Tillsynsföreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Luleå Bed & Breakfast, Tullgatan 16, Göken 22	
KLF Hid.nr 2023.8632	2023-12-15
Yttrande enligt ordningslagen avseende danstillställning Ebeneser Kulturcentrum, Skomakargatan 23, Hunden 15	
KLF Hid.nr 2023.8666	2023-12-18
Beslut om tillstånd för hantering av explosiv vara, Nlite AB, Stormvägen 85, Skutviken 16:18	



KLF Hid.nr 2023.8667 Beslut om godkännande av föreståndare för hantering av explosiv vara, Nlite AB, Stormvägen 85, Skutviken 16:18	2023-12-18
KLF Hid.nr 2023.8680 Yttrande gällande ansökan om tillstånd för pyroteknik, Södra hamn, Södra Smedjegatan 2, Innerstaden 2:1	2023-12-19
KLF Hid.nr 2023.8681 Beslut om avslut av ärende enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) avseende Benzeliusskolan, Benzeliussvägen 13, Bensbyn 40:1	2023-12-19
KLF Hid.nr 2023.8694 Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Klippgatans gruppboende, Klippgatan 6-8. Snödroppen 16	2023-12-20
KLF Hid.nr 2023.8789 Beslut om avslut av ärendetillsyn lagen om skydd mot olyckor (LSO) Funkis RIA-Center, Repslagargatan 2C, Kungsfågeln 5	2023-12-21
KLF Hid.nr 2023.8790 Beslut om avslut av ärendetillsyn lagen om skydd mot olyckor (LSO) Jämtöns förskola, Laviksvägen 24, Jämtön 4:25	2023-12-21
KLF Hid.nr 2023.8791 Beslut om avslut av ärendetillsyn lagen om skydd mot olyckor (LSO) Flerbostadshus HSB Brf Snöflingan i Luleå, Blomgatan 1, Snödroppen 14	2023-12-21
KLF Hid.nr 2023.8816 Yttrande rörande plan- och bygglagen, samråd nr 2 Östra Svartön etablering av cirkulär industripark Reemap	2023-12-27



KLF Hid.nr 2024.16	2024-01-02
Beslut om avslut av ärende enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) och lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) avseende Restaurang Mediterran, Kapellgränd 3, Vinkelhaken 1	
KLF Hid.nr 2024.71	2024-01-03
Beslut om omprövning enligt 37 § förvaltningslagen, Brf Flundran	
KLF Hid.nr 2024.74	2024-01-03
Föreläggande enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) avseende DollarStore Storheden, Besiktningvägen 17, Storheden 1:102	
KLF Hid.nr 2024.75	2024-01-03
Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) DollarStore Storheden, Besiktningvägen 17, Storheden 1:102	
KLF Hid.nr 2024.76	2024-01-03
Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Mörtgränds gruppboende, Mörtgränd 5, Hertsön 11:336	
<b>Samordnare minoritetsspråk</b>	
KLF 2023/450-2.4.3.3	2023-12-19
Beslut om beviljat bidrag till språkbadsresa till Oulu med 30 000 kronor, anvisas ur anslaget för nationella minoriteter	
KLF 2023/450-2.4.3.3	
Beslut om beviljat bidrag till Mukulat, finska föreningens barnverksamhet, för språkrevitalisering av finska språket med 25 000 kr. Medel anvisas ur anslaget för nationella minoriteter	



### § 3

#### Kurser och konferenser 2024-01-15

Ärendenr 2023/1095-1.1.1.7

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Sveriges Kommuner och regioner, SKR 2023-12-18	KLF Hid.nr 2023.8807 Kommuners säkerhetsarbete för den judiska minoriteten 18 januari 2024 Digitalt
Sveriges Kommuner och regioner, SKR 2023-12-18	KLF Hid.nr 2023.8806 Vägar mot det robusta samhället – presidiedager inom plan-, bygg och miljöområdet 22-23 april 2024 i Stockholm





## § 5

### E-förslag om Luleå bör ingå vänortssamarbete med stad i Ukraina

Ärendenr 2023/414-1.5.2.1

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att bifalla den del av e-förslaget som föreslår att Luleå kommun inleder en process för att hitta en lämplig samarbetsort i Ukraina.
2. Kommunstyrelsen beslutar att avslå den del av e-förslaget som föreslår att Luleå kommun upprättar ett vänortsavtal med en stad/kommun i Ukraina.
3. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda en process för att hitta en lämplig samarbetsort i Ukraina.

#### Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inlämnats som föreslår att Luleå kommun startar en process för att upprätta ett vänortsavtal med lämplig stad/kommun i Ukraina.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-08-28 § 154 att e-förslaget får ställas och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

#### *Kommunstyrelseförvaltningens förslag*

På grund av det ryska angreppet mot Ukraina så söker ukrainska städer samarbete med bland annat svenska kommuner. Ukraina kommer att behöva återuppbygga landet och närma sig den Europeiska unionen. Samarbete söks ofta gällande erfarenhetsutbyte med svenska städer.

Luleå kommun skulle kunna bidra till återuppbyggandet av Ukraina och den fortsatta utvecklingen av demokrati och decentralisering genom att dela med sig av sina erfarenheter kring hur kommunen arbetar med olika projekt och initiativ, lokalt självstyre, erfarenhetsutbyte när det gäller återuppbyggnad och utveckling av lokal infrastruktur, ekonomi, social och kulturell utveckling, jämställdhetsfrågor med mera. Luleå kommun kan också lära sig av Ukraina om krisberedskap, civilberedskap och krishantering. En sådan samverkan kan i längre perspektiv berika båda parter.



Luleå kommun behöver undersöka vilka kommuner i Ukraina som skulle passa som samarbetsort för Luleå. Det skulle vara till fördel för ett samarbete och skulle ge en möjlighet till ett bättre resultat om städerna matchar varandra strukturellt, exempelvis har tekniskt universitet, liknande näringsliv etc. Det är bättre att ha en bredare och mer flexibel samarbetsform än de traditionella vänortsavtalen som har dessutom en nedåtgående trend i Sverige enligt SKRs mätningar.

Kommunstyrelseförvaltningens rekommendation är därför att bifalla delar av e-förslaget. Kommunstyrelseförvaltningen rekommenderar att bifalla e-förslaget om att inleda en process för att hitta en lämplig samarbetsort i Ukraina men att avslå e-förslaget om att upprätta ett vänortsavtal med en stad/kommun i Ukraina. Det föreslås också att kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda en process för att hitta en lämplig samarbetsort i Ukraina.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2023-12-04 § 277 föreslagit kommunstyrelsen besluta att bifalla den del av e-förslaget som föreslår att Luleå kommun inleder en process för att hitta en lämplig samarbetsort i Ukraina. Kommunstyrelsen beslutar att avslå den del av e-förslaget som föreslår att Luleå kommun upprättar ett vänortsavtal med en stad/kommun i Ukraina. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda en process för att hitta en lämplig samarbetsort i Ukraina.

### Sammanträdet

Thomas Söderström (L) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Ett e-förslag har inlämnats som föreslår att Luleå kommun startar en process för att upprätta ett vänortsavtal med lämplig stad/kommun i Ukraina. Förslagsställaren menar att så snart den akuta konflikten i Ukraina är över står samtliga kommuner i Ukraina inför stora utmaningar kopplade till återuppbyggandet av städer och samhällen. Ukrainska kommuner kommer vara i stort behov av hjälp och stöd från omvärlden. Förslagsställaren menar också att genom att ingå ett vänortsavtal med en kommun i Ukraina kan Luleå kommun vara med och stötta en sådan kommun i återuppbyggandet.

Luleå kommun har fördömt den ryska federationens attack mot Ukraina och har avslutat alla internationella kontakter med Ryssland. Luleå kommun har



alltid ställt sig bakom värderingar som demokrati, fred, frihet, samarbete och vänskap mellan grannar.

Kommunstyrelseförvaltningen har undersökt på vilket sätt Luleå kommun skulle kunna samarbeta med Ukraina och stödja återuppbyggnad av Ukraina. Det finns olika former av internationellt samarbete till exempel vänortssamarbete, kommunala partnerskap, nätverk eller projekt finansierade av EU-medel.

Vänorter definieras som bilaterala, formaliserade och långsiktiga samarbeten mellan en kommun eller region med en stad, kommun eller region i ett annat land. SKR:s mätningar om kommuner och regioners internationella engagemang tyder på att vänortssamarbeten har en nedåtgående trend. Efter att översynen av Luleå kommuns vänortsarbete gjordes under året 2017 så har kommunstyrelsen beslutat att Luleås existerande vänorter bibehålls, men viss restriktion gällande nya vänortsrelationer (Ärendenr 2016/1626-1.2.3.6).

Kommunala partnerskap definieras som projekt med en svensk kommun eller region och en kommun, region, eller stad i ett annat land som finansieras med svenskt statligt utvecklingsbistånd från Sida och som förvaltas av ICLD (Internationellt Centrum för Lokal Demokrati).

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR), genom SALAR International, har skapat en plattform för partnerskap med kommuner i Ukraina under "United for Ukraine" initiativet. SALAR International är en del av SKR och arbetar globalt för att stärka demokrati och god samhällsstyrning på lokal nivå.

Genom SKR:s dotterbolag SALAR International stöttar svenska kommuner och regioner det ukrainska civilsamhället, bland annat i samarbete med ukrainska myndigheter och lokalsamhällen. Partnerskapen är tänkt att ge hjälp till ukrainska samhällen under krigstid, hjälpa till att återuppbygga Ukrainas städer och byar efter kriget och hjälpa kommuner (hromadas) att utveckla sin potential i ett långsiktigt perspektiv. Programmet öppnar en dialog som kan involvera kommunal organisation, men också föreningar, kyrkan etc.

Det finns personal i Sverige och Ukraina som stödjer att partnerskapen förmedlas och sätts upp samt för att sprida goda exempel, metoder och kunskap. Cities 4 Cities/United 4 Ukraine partnerskapsinitiativet stöttas av Europeiska rådet som startade i en tysk kommun våren 2023. Nu har över 40 städer från Frankrike, Polen, Sverige och Tyskland startat samarbeten med städer i Ukraina. Sveriges kommuner och regioner, SKR, är nationell initiativtagare. Totalt har tolv ukrainska städer och samhällen redan etablerat partnerskap



med svenska kommuner som en del av initiativet Cities 4 Cities | United 4 Ukraine.

Kommunstyrelseförvaltningen menar att partnerskapsinitiativet under SKRs och SALAR International paraply ser ut att vara en flexibel samarbetsform där man får stöd från personalen att hitta en relevant samarbetspartner i Ukraina och där man kan själv styra innehållet av samarbetet utifrån samarbetspartners behov, möjligheter, resurser och tidsramar.

Med anledning av ovan föreslås att kommunstyrelsen beslutar att bifalla delar av förslaget. Det föreslås att kommunstyrelsen beslutar att bifalla e-förslaget om att inleda en process för att hitta en lämplig samarbetsort i Ukraina men att avslå e-förslaget om att upprätta ett vänortsavtal med en stad/kommun i Ukraina. Det föreslås också att kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda en process för att hitta en lämplig samarbetsort i Ukraina.

### **Dialog:**

Dialog har förts med SKR:s dotterbolag SALAR International och med kommunala partnerskap.

### **Beslutsunderlag**

- E-förslag om att Luleå bör ingå vänortssamarbete med stad i Ukraina, KLF Hid: 2023.2123
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande e-förslag om att Luleå kommun startar en process för att upprätta ett vänortsavtal med lämplig stad/kommun i Ukraina, KLF Hid: 2023.8294
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-12-04 § 277, KLF Hid: 2023.8482

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen, samhällsomställningskontoret



## § 6

### **Markanvisning del av Bredviken 11:107 och Växthuset 6, till Bredviken Exploatering AB**

Ärendenr 2023/1649-3.1.2.7

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att Bredviken Exploatering AB erhåller markanvisning till del av Bredviken 11:107 och Växthuset 6 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal.
2. Markanvisningen ska gälla fram till och med 2 år från att detaljplanen för området vunnit laga kraft.
3. Köpeskillingen ska baseras på marknadspriset för bostadsmark vid tiden för tecknande av överlåtelseavtal.
4. Kommundirektören får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 11 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 12 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bredviken Exploatering AB har inkommit med förfrågan till Byggdialogen om direktanvisning av ett markområde om ca 14 600 kvm beläget intill Hertsofjärden. Området är idag planlagt för handelsträdgårdsändamål men används ej för angivet ändamål. Bredviken Exploatering AB har i samarbete med Nordmark & Nordmark Arkitekter lämnat ett förslag till exploatering av området. Förslaget innebär uppförande av 14 mindre flerbostadshus med 56 st lägenheter samt tillhörande anordningar så som parkering och lek etc. Förslaget visar på en struktur och gestaltning som både tar hänsyn till närmiljön och förstärker närheten till naturen, samtidigt som den bidrar till ett nytt och välkomnande uttryck i området. Det nya bostadskvarteret planeras och utformas på ett sätt för att bevara så mycket träd och växtlighet som möjligt.

Utifrån kommunens riktlinjer för markanvisning finns möjligheter till direktanvisning i lägen där förutsättningar för detta finns. Detta avser både det geografiska läget och att ett projekt uppfyller kriterier för att vara aktuellt för direktanvisning.

Byggdialogen föreslår att Bredviken Exploatering AB tilldelas markanvisning på det aktuella området. Ett förslag till markanvisningsavtal har tagits fram med i huvudsak följande innehåll: Bredviken Exploatering AB erhåller mar-



kanvisning till ett område om ca 14 600 kvm för byggnation i enlighet med bilagt markanvisningsavtal. Fastställande av slutliga gränser för fastigheten samt omfattningen på byggrätten fastställs i kommande planarbete.

Det inlämnade förslaget ligger till grund för den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet. Byggherren förbinder sig att fortsätta samarbetet med angiven arkitekt fram till bygglov och tecknande av marköverlåtelse. Markanvisningen ska gälla fram till och med 2 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Köpeskillingen ska baseras på marknadspriset för bostadsmark vid tiden för tecknande av överlåtelseavtal.

Överlåtelseavtalet kommer att villkoras med en byggnadsskyldighet som innebär att bolaget måste uppföra byggnationen i väsentlig omfattning inom en i överlåtelseavtalet bestämd tid för att avtalet ska fortsätta att gälla.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2023-12-18 § 41 föreslagit kommunstyrelsen besluta att Bredviken Exploatering AB erhåller markanvisning till del av Bredviken 11:107 och Växthuset 6 i enlighet med bifogat markanvisningsavtal. Markanvisningen ska gälla fram till och med 2 år från att detaljplanen för området vunnit laga kraft. Köpeskillingen ska baseras på marknadspriset för bostadsmark vid tiden för tecknande av överlåtelseavtal. Kommundirektören får rätt att underteckna markanvisningsavtalet inklusive eventuella ändringar och tillägg enligt 11 § samma avtal, eventuellt medgivande om vidareöverlåtelse enligt 12 § samma avtal samt efterföljande överlåtelsehandlingar.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Dialog:

Dialog har förts mellan Byggdialoggruppen, Infrastruktur- och serviceförvaltningen och Bredviken Exploatering AB om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstyrelseförvaltningen och infrastruktur- och serviceförvaltningen.

### Beslutsunderlag

- Förslag till markanvisningsavtal del av Bredviken 11:107 och Växthuset 6 till Bredviken Exploatering AB, KLF Hid: 2023.8583
- Kommunstabens förslag till beslut gällande markanvisning del av Bredviken 11:107 och Växthuset 6, till Bredviken Exploatering AB, KLF Hid: 2023.8582



- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-12-18 § 41,  
KLF Hid: 2023.8745

**Beslutet skickas till**

Bredviken Exploatering AB

Kommunstyrelseförvaltningen, Mark- och exploateringskontoret

Infrastruktur- och serviceförvaltningen



## § 7

### Markanvisning Hertsön

Ärendenr 2023/1536-3.1.2.7

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att BDX Företagen AB erhåller markanvisning till del av Hertsön 11:1, numera avstyckad till Hertsön 11:1017, inom Luleå Industripark i enlighet med bifogat markanvisningsavtal,
2. markanvisningen ska gälla längst till och med 2024-12-31,
3. köpeskillingen ska baseras på markpris för industrimark vid tiden för tecknande av överlåtelseavtal,
4. kommundirektören ges rätt att underteckna efterföljande överlåtelsehandling.

#### Sammanfattning av ärendet

BDX Företagen AB, i det följande benämnd BDX, erbjuder tjänster, affärslösningar och produkter inom entreprenad- och logistiksektorn samt industritjänster. BDX jobbar över hela landet med norra Sverige som hemmamarknad. Koncernen har ca 700 anställda, med 275 kontrakterade medleverantörer som i sin tur har 1900 anställda med totalt ca 1700 fordon. Dessa finns i huvudsak i Norrbotten och Västerbotten.

BDX arbetar med entreprenadprojekt åt stat, kommun och företag. BDX är vidare specialiserade på att leda, genomföra och utveckla funktionslösningar för industrin, äger täkter, ansvarar för drift och underhåll inom väg och järnväg m.m.

Ett markanvisningsavtal har tagits fram där BDX Företagen AB får markanvisning till ett område av Hertsön 11:1 inom Luleå Industripark, delen Hertsöfältet, för tillverkning av briketter. Markanvisningsområdet är numera avstyckat till fastigheten Hertsön 11:1017.

BDX ska uppföra en byggnad med en area om ca 15 000 m<sup>2</sup>, inrymmande brikettfabrik, kontorsbyggnad, omklädningsrum, verkstad/garage.

Köpeskillingen ska baseras på fastställt markpris för industrimark vid tiden för tecknande av överlåtelseavtal.





Överlåtelseavtalet kommer att villkoras med en byggnadsskyldighet som innebär att BDX måste uppföra byggnationen i väsentlig omfattning inom en i överlåtelseavtalet bestämd tid för att avtalet ska fortsätta att gälla.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2023-12-18 § 42 föreslagit kommunstyrelsen beslutar att BDX Företagen AB erhåller markanvisning till del av Hertsön 11:1, numera avstyckad till Hertsön 11:1017, inom Luleå Industripark i enlighet med bifogat markanvisningsavtal. Markanvisningen ska gälla längst till och med 2024-12-31. Köpeskillingen ska baseras på markpris för industrimark vid tiden för tecknande av överlåtelseavtal. Kommundirektören ges rätt att under teckna efterföljande överlåtelsehandling.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Dialog:

Dialog har förts mellan stadsbyggnadsförvaltningen och BDX Företagen AB om projektet. Internt har dialog förts mellan kommunstyrelseförvaltningen, infrastruktur- och serviceförvaltningen och Luleå Business Region AB.

### Beslutsunderlag

- Markanvisningsavtal, KLF Hid: 2023.8674
- Kommunstabens förslag till beslut gällande markanvisning till BDX Företagen AB på del av Hertsön 11:1, KLF Hid: 2023.8584
- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut 2023-12-18 § 42, KLF Hid: 2023.8746

### Beslutet skickas till

BDX Företagen AB  
Kommunstyrelseförvaltningen, mark- och exploateringskontoret  
Infrastruktur- och serviceförvaltningen



## § 9

### Försäljning av Sunderbyn 67:461, inklusive Arealens förskola

Ärendenr 2023/1476-2.6.1.6

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastigheten Sunderbyn 67:461 som inkluderar Arealens förskola ska säljas.

#### Reservationer

Samuel Ek (KD), Thomas Söderström (L) och Ingrid Vesterlund (SD) reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning av ärendet

På fastigheten Sunderbyn 67:461 finns en byggnad, Arealens förskola. Byggnaden uppfördes år 1990 och är ett trähus med platta på mark. Inga större renoveringar har gjorts fram till idag. Byggnaden har tidigare hyrts av barn- och utbildningsförvaltningen (BUF) för förskoleverksamhet. Sedan 2020-01-01 har byggnaden stått tom och finns därmed i lokalbanken.

Dialog har förts med barn- och utbildningsförvaltningen som uppger att de inte kommer att nyttja fastigheten till förskoleverksamhet. Detaljplanen medgav daghem fram till 1998-12-31 och därefter bostad.

Lekplatsen som ligger utanför fastigheten ligger numera på anslutande grönområde. Lekplatsen finns inte med i lekplatsplanen och kommer att rivs innan försäljningen.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2023-12-18 § 44 föreslagit kommunstyrelsen besluta att fastigheten Sunderbyn 67:461 som inkluderar Arealens förskola ska säljas.

#### Sammanträdet

Samuel Ek (KD), Thomas Söderström (L) och Ingrid Vesterlund (SD) föreslår avslå samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Ulrika Lundberg (V) föreslår bifalla samhällsbyggnadsutskottets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag och Samuel Ek med fleras förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller samhällsbyggnadsutskottets förslag.

**Dialog:**

Dialog har förts internt inom infrastruktur- och serviceförvaltningen, med arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen samt med kommunstyrelseförvaltningen. Förvaltningarna är överens om att försäljning av Sunderbyn 67:461 är det bästa alternativet.

**Beslutsunderlag**

- Karta, KLF Hid: 2023.7650
- Fastighets PM, KLF Hid: 2023.7648
- Presentation Arealens förskola, KLF Hid: 2023.7649
- Infrastruktur- och servicenämndens beslut 2023-10-26 § 127, KLF Hid: 2023.7647
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-12-18 § 44, KLF Hid: 2023.8748

**Beslutet skickas till**

Infrastruktur- och serviceförvaltningen



## § 10

### Utvecklingsplan Porsön

Ärendenr 2018/87-3.1.1.1

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta utvecklingsplan Porsön.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-04-24 § 75 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en utvecklingsplan för Porsön.

Syftet med utvecklingsplanen för Porsön är att ange inriktningen för stadsdelens långsiktiga utveckling. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön, naturmiljöer och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras.

Planförslaget ställdes ut för samråd i november-januari 2022. Efter samrådet har planförslaget bearbetats och kompletterats inför granskning. En utförlig beskrivning av samrådets genomförande och hur synpunkter har hanterats finns i samrådsredogörelsen.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-06-05 § 191 att ställa ut förslaget för granskning. Granskningsutställningen genomfördes i september och oktober 2023. Under granskningstiden inkom tretton yttranden. Yttrandena har medfört ändringar i form av förtydliganden eller mindre justeringar av planförslaget. En utförlig beskrivning av granskningsutställningen och hur synpunkter har hanterats finns i granskningsutlåtandet.

Utvecklingsplanens konsekvenser beskrivs i förhållande till kommunens övergripande mål till 2040, i en barnkonsekvensanalys och i en miljökonsekvensbeskrivning. Detta redovisas i en samlad konsekvensbeskrivning.

Utvecklingsplanens riktlinjer och rekommendationer med fokus på barn och unga, minskade barriärer, fler mötesplatser och tillgängliga grön- och vattenområden bedöms över lag bidra till uppfyllelsen av Luleå kommuns övergripande mål till 2040. Förslaget motverkar till viss del mål 4. Luleås naturvärden finns kvar och har plats att utvecklas och mål 5. Luleå har ingen påverkan på klimatet. Åtgärder vid planens genomförande bedöms dock kompensera för



detta. Vidare bedöms planens genomförande över lag få positiva konsekvenser för gruppen barn och för de bedömda miljöaspekterna.

Efter planens antagande kommer utvecklingsplanen bli vägledande vid beslut om mark- och vattenanvändning och hur den byggda miljön, naturmiljöer och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras. Planen kommer även att bli vägledande vid beslut om kommunens utvecklingsarbete och investeringar.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2023-12-18 § 45 föreslagit kommunfullmäktige besluta att anta utvecklingsplan Porsön.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Utvecklingsplanen ska bidra till

- ökad jämlikhet mellan grupper,
- att öka de boendes aktiva deltagande i samhällslivet,
- ökad trivsel och stolthet och
- ökad attraktionskraft för företagsetableringar på Porsön.

Utvecklingsplanen fokuserar på barn och unga som huvudsaklig målgrupp för utvecklingen. Alla förslag utgår från barnkonventionens fyra huvudprinciper som handlar om lika värde, barnets bästa, rätt till liv och utveckling och rätt att bilda och uttrycka sina åsikter. Utvecklingsplanarbetet är även en pilotstudie för att göra barnkonsekvensanalyser i den här typen av projekt.

Vidare prioriterar utvecklingsplanen på Porsö centrum som geografisk plats och utgångspunkt för utveckling, med fokus på mötesplatser, minskade barriärer och tillgänglighet till grön och vattenområden.

Utvecklingsplanen hanterar i olika omfattning och detaljeringsgrad områdena Porsösundet, Porsöberget, Stranden, Udden och centrum samt universitetsområdet, Ytterviken, Luleå Science Park och Vänortsvägen.

Sammanfattningsvis beskriver och säkerställer utvecklingsplanen i huvudsak

- olika typer av viktiga platser för barn och unga,
- ett utvecklat stråk och fler mötesplatser som binder samman stadsdelen,
- bostäder för 1000 personer,
- ny bebyggelse för näringslivets och akademins utveckling,



- hänsyn till befintliga värden och
- trafiklösningar med fokus på kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik.

### Dialog:

Innan och under arbetet med utvecklingsplanen har ett antal dialoger genomförts med medborgare och aktörer på Porsön. Dialoger har skett löpande med aktörer genom möten eller deltagande i nätverk, bland annat med fastighetsägare, universitetet och studentkårerna.

Medborgardialoger och trygghetsvandringar har genomförts vid olika tillfällen. Riktade dialoger med barn och unga har skett för att fånga upp deras upplevelser av olika platser och förslag på utveckling.

Dialog har förts både i det interna arbetet och i de processer som är lagstadgade genom plan- och bygglagen. Dialog har förts internt med samtliga förvaltningar. Alla kommunala bolag har fått tillfälle att lämna synpunkter.

Vid samråd har planförslaget funnits tillgängligt i digitalt format och utställt i biblioteket på Porsön. Utställningen har varit bemannad vid tre tillfällen.

Under granskningstiden har planförslaget funnits tillgängligt i digitalt format på Luleå kommuns hemsida. Det har också funnits utställt i biblioteket på Porsön.

### Beslutsunderlag

- Utvecklingsplan Porsön – antagandehandling, KLF Hid: 2023.8344
- Mark- och vattenanvändning – antagandehandling, KLF Hid: 2023.8590
- Samlad konsekvensbeskrivning – antagandehandling, KLF Hid: 2023.8591
- Samrådsredogörelse del av utvecklingsplan Porsön, KLF Hid: 2023.1105
- Granskningsutlåtande, KLF Hid: 2023.8592
- Länsstyrelsens yttrande utvecklingsplan Porsön, KLF Hid: 2023.7593
- Kommunstabens förslag till beslut gällande antagande av utvecklingsplan Porsön, fördjupning av översiktsplanen, KLF Hid: 2023.8589
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-12-18 § 45, KLF Hid: 2023.8749



## § 11

### Antagande av nytt aktieägaravtal Arctic Business Incubator

Ärendenr 2023/780-1.3.1.4

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna aktieägaravtal för Arctic Business Incubator AB (ABI),
2. Kommundirektören ges i uppdrag att underteckna avtalet.

#### Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun är delägare i Arctic Business Incubator AB. Bolagets uppdrag är att vara en regionalt verkande inkubator för stöd till entreprenörer och potentiella tillväxtföretag.

Arctic Business Incubator AB (ABI) ägs till 31 procent av LTU Holding AB, till 20 procent av Norrlandsfonden, med 16 procent vardera av Luleå kommun och Skellefteå kommun (via Skellefteå Stadshus AB), till 9 procent av Region Norrbotten samt till 8 procent av Piteå kommun.

Ett nytt aktieägaravtal har upprättats för Arctic Business Incubator AB. Aktieägaravtalet reglerar ägarnas samarbete i det gemensamt ägda bolaget. Skillnaden mellan det nya avtalet och det tidigare är att ägarförhållandet förändrats för Skellefteå kommun (från Skellefteå Industrihus AB till Skellefteå Stadshus AB) och att finansieringen förändrats (utökad finansiering), en komplettering med ett förtydligande om att bolagets verksamhet i möjligaste mån ska spegla grundfinansieringen (med en mer omfattande finansiering följer att bolagets verksamhet är större) samt ett antal mindre förtydliganden och förändringar.

Det nya aktieägaravtalet innebär ingen förändring i finansiering för Luleå kommun. Luleå kommuns verksamhetsbidrag till Arctic Business Incubator AB är fortsatt 1 500 tkr/år.

Övrigt som korrigerats är:

- Avtalet refererar även till Ägardirektivet (som sågs över 2022, bolagsordningen är från 2012),
- utökad tid för hembud från 30 → 60 dagar.



Kommunstyrelseförvaltningen menar att Arctic Business Incubator skapar förutsättningar för innovation och tillväxt samt har visat på goda resultat.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2023-12-04 § 287 föreslagit kommunfullmäktige besluta att godkänna aktieägaravtal för Arctic Business Incubator AB (ABI). Kommundirektören ges i uppdrag att underteckna avtalet.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsens bifaller förslaget.

### Dialog:

Dialog med Arctic Business Incubator, bolaget har fört dialog med ägarna (ägarsamråd), dialog med Luleå Kommunföretag, dialog med kommunstyrelseförvaltningen.

### Beslutsunderlag

- Kommunstabens förslag till beslut gällande antagande av nytt aktieägaravtal Arctic Business Incubator, KLF Hid: 2023.8305
- Aktieägaravtal avseende Arctic Business Incubator AB 2023-06-13, KLF Hid: 2023.8050
- Aktieägaravtal avseende Arctic Business Incubator AB- utkast, KLF Hid: 2023.8051
- Aktieinnehav Arctic Business Incubator AB 2023-06-13, KLF Hid: 2023.8052
- Aktiebok för Arctic Business Incubator AB 2023-06-13, KLF Hid: 2023.8053
- Ägardirektiv för Arctic Business Incubator AB, KLF Hid: 2023.8054
- Bolagsordning 2012-03-29 Arctic Business Incubator AB, KLF Hid: 2023.8055
- Grundfinansiering av Arctic Business Incubator AB 2023-06-13, KLF Hid: 2023.8056
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-12-04 § 287, KLF Hid: 2023.8484





## § 12

### **Bolagsordning Luleå Kommunföretag AB**

Ärendenr 2023/1381-1.3.1.4

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa bolagsordning för Luleå Kommunföretag AB.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet har aktualiserats i samband med ändringar i policy för ägarstyrning. Förändringen avser

- tillägg om vilka beslut som är principiella och därför ska underställas fullmäktige så att de överensstämmer med förslag i policy för ägarstyrning av aktiebolag
- ändring av verksamhetsföremål att bolaget ska vara moderbolag för kommunens helägda bolag
- ändring av kommunala syftet med bolagets verksamhet så det framgår att bolaget ska samordna verksamheten inom koncernen Luleå Kommunföretag, biträda företagen med utvecklings och ledningstjänster och biträda med finansieringsfrågor
- tillägg i det kommunala ändamålet som anger kommunala ramar för verksamheten
- ändring så att fullmäktige inte utser vice ordförande i bolagets styrelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2023-12-04 § 289 föreslagit kommunfullmäktige besluta att fastställa bolagsordning för Luleå Kommunföretag AB.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår i ärende KLF 2023/1264 att fullmäktige beslutar om en policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag som ska ersätta policy företag från 2019. Ändringar i policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag gör att ändringar behöver göras i bolagens bolagsordningar så att de överensstämmer med nya policyn.



Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en beslutstrappa för investeringar ska införas där beslut över ett visst belopp ska samrådas med kommunföretag och över de högsta beloppen beslutas i kommunfullmäktige. Det förväntas få konsekvenser i form av samordningsfördelar i bolags- och kommunkoncernen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår även ett tillägg till kommunala ändamålet för samtliga helägda bolag som avser kommunala ramar för verksamheten.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår ändring av bolagets verksamhet och kommunalt ändamål så att Luleå Kommunföretag ska vara moderbolag och ska samordna och biträda dotterbolagen.

### **Dialog:**

Dialog har genomförts internt inom kommunstyrelseförvaltningen och Luleå Kommunföretag. Dialog har förts med gruppledare.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag Bolagsordning Luleå Kommunföretag AB, KLF Hid: 2023.7700
- Länshänvisning Bolagsordning Luleå Kommunföretag AB, KLF Hid: 2023.7701
- Kommunstabens förslag till beslut gällande bolagsordning Luleå Kommunföretag AB, KLF Hid: 2023.7699
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-12-04 § 289, KLF Hid: 2023.8485



## § 13

### Bolagsordning Luleå Energi AB

Ärendenr 2023/1383-1.3.1.4

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa bolagsordning för Luleå Energi AB.

#### Sammanfattning av ärendet

Ärendet har aktualiserats i samband med ändringar i policy för ägarstyrning. Förändringen avser

- ändring av vilka beslut som är principiella och därför ska underställas fullmäktige så att de överensstämmer med förslag i policy för ägarstyrning av aktiebolag
- ändring av verksamhetsföremål som omfattar lagring av energi
- ändring av kommunala syftet med bolagets verksamhet så att bolagets syfte är att möjliggöra kommunens utveckling och omställning genom förvaltning samt uppbyggnad av infrastruktur, anläggningar och tjänster
- tillägg i kommunala ändamålet som anger kommunala ramar för verksamheten
- ändring av antalet ledamöter i styrelsen samt antalet ledamöter som kan tillsättas med särskild kompetens.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2023-12-04 § 290 föreslagit kommunfullmäktige besluta att fastställa bolagsordning för Luleå Energi AB.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår i ärende KLF 2023/1264 att kommunfullmäktige beslutar om en policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag som ska ersätta policy företag från 2019. Ändringar i policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag gör att ändringar behöver göras i bolagens bolagsordningar så att de överensstämmer med nya policyn.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en beslutstrappa för investeringar ska införas där beslut över ett visst belopp ska samrådas med kommunföretag



och över de högsta beloppen beslutas i kommunfullmäktige. Det förväntas få konsekvenser i form av samordningsfördelar i bolags- och kommunkoncernen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår även ett tillägg till kommunala ändamålet för samtliga helägda bolag som avser kommunala ramar för verksamheten.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår ändring av bolagets verksamhet och kommunalt ändamål så att verksamheten omfattar lagring av energi och bolagets syfte är att möjliggöra kommunens utveckling och omställning genom förvaltning samt uppbyggnad av infrastruktur, anläggningar och tjänster. Förändring i bolagsordningens skrivning om bolagets styrelse möjliggör att ytterligare en extern ledamot med särskild kompetens som bedöms vara av vikt för bolaget som tillsätts utan hänsyn till partitillhörighet kan utses.

En särskild konsekvens för Luleå Energi är att de inte själva kan besluta om ägardirektiv för sina dotterbolag utan de ska beslutas av kommunfullmäktige.

### **Dialog:**

Dialog har genomförts internt inom kommunstyrelseförvaltningen och Luleå Kommunföretagskoncernen. Dialog har förts med gruppleddare.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag Bolagsordning Luleå Energi AB, KLF Hid: 2023.8310
- Låshänvisning Bolagsordning Luleå Energi AB, KLF Hid: 2023.8311
- Kommunstabens förslag till beslut gällande bolagsordning Luleå Energi AB, KLF Hid: 2023.8309
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-12-04 § 290, KLF Hid: 2023.8486



## § 14

### Bolagsordning Luleå Energi Elnät AB

Ärendenr 2023/1385-1.3.1.4

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa bolagsordning för Luleå Energi Elnät AB.

#### Sammanfattning av ärendet

Ärendet har aktualiserats i samband med ändringar i policy för ägarstyrning. Förändringen avser

- tillägg om vilka beslut som är principiella och därför ska underställas fullmäktige så att de överensstämmer med förslag i policy för ägarstyrning av aktiebolag
- tillägg till kommunala ändamålet som anger kommunala ramar för verksamheten
- ändring av antalet ledamöter i styrelsen
- tillägg om styrelsen avseende antal ledamöter som kan tillsättas med särskild kompetens
- tillägg om styrelsen som stämmer med policy för ägarstyrning av aktiebolag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2023-12-04 § 291 föreslagit kommunfullmäktige besluta att fastställa bolagsordning för Luleå Energi Elnät AB.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsens bifaller förslaget.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår i ärende KLF 2023/1264 att kommunfullmäktige beslutar om en policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag som ska ersätta policy företag från 2019. Ändringar i policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag gör att ändringar behöver göras i bolagens bolagsordningar så att de överensstämmer med nya policyn.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en beslutstrappa för investeringar ska införas där beslut över ett visst belopp ska samrådas med kommunföretag och över de högsta beloppen beslutas i kommunfullmäktige. Det förväntas få



konsekvenser i form av samordningsfördelar i bolags- och kommunkoncernen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår även ett tillägg till kommunala ändamålet för samtliga helägda bolag som avser kommunala ramar för verksamheten.

Förändring i bolagsordningens skrivning om bolagets styrelse möjliggör att ytterligare en extern ledamot med särskild kompetens som bedöms vara av vikt för bolaget och tillsätts utan hänsyn till partitillhörighet kan utses.

### **Dialog:**

Dialog har genomförts internt inom kommunstyrelseförvaltningen och Luleå Kommunföretagskoncernen. Dialog har förts med gruppledare.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag Bolagsordning Luleå Energi Elnät AB, KLF Hid: 2023.8313
- Länshänvisning Bolagsordning Luleå Energi Elnät AB, KLF Hid: 2023.8314
- Kommunstabens förslag till beslut gällande bolagsordning Luleå Energi Elnät AB, KLF Hid: 2023.8312
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-12-04 § 291, KLF Hid: 2023.8487



## § 15

### **Bolagsordning Lunet AB**

Ärendenr 2023/1388-1.3.1.4

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa bolagsordning för Lunet AB.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet har aktualiserats i samband med ändringar i policy för ägarstyrning. Förändringen avser

- tillägg om vilka beslut som är principiella och därför ska underställas fullmäktige så att de överensstämmer med förslag i policy för ägarstyrning av aktiebolag
- tillägg till kommunala ändamålet som anger kommunala ramar för verksamheten samt
- tillägg till kommunala ändamålet att behållna tillgångar ska tillfalla aktieägarna om bolaget likvideras
- ändring av antalet ledamöter i styrelsen och ledamöter som kan tillsättas med särskild kompetens.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2023-12-04 § 292 föreslagit kommunfullmäktige besluta att fastställa bolagsordning för Lunet AB.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår i ärende KLF 2023/1264 att kommunfullmäktige beslutar om en policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag som ska ersätta policy företag från 2019. Ändringar i policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag gör att ändringar behöver göras i bolagens bolagsordningar så att de överensstämmer med nya policyn.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en beslutstrappa för investeringar ska införas där beslut över ett visst belopp ska samrådas med kommunföretag och över de högsta beloppen beslutas i kommunfullmäktige. Det förväntas få konsekvenser i form av samordningsfördelar i bolags- och kommunkoncernen.



Kommunstyrelseförvaltningen föreslår även ett tillägg till kommunala ändamålet för samtliga helägda bolag som avser kommunala ramar för verksamheten.

Förändring i bolagsordningens skrivning om bolagets styrelse möjliggör att ytterligare en extern ledamot med särskild kompetens som bedöms vara av vikt för bolaget som tillsätts utan hänsyn till partitillhörighet kan utses.

**Dialog:**

Dialog har genomförts internt inom kommunstyrelseförvaltningen och Luleå Kommunföretagskoncernen. Dialog har förts med gruppleddare.

**Beslutsunderlag**

- Förslag Bolagsordning Lunet AB, KLF Hid: 2023.8316
- Låshänvisning Bolagsordning Lunet AB, KLF Hid: 2023.8317
- Kommunstabens förslag till beslut gällande bolagsordning Lunet AB, KLF Hid: 2023.8315
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-12-04 § 292, KLF Hid: 2023.8488





## § 16

### Bolagsordning Lulebo AB

Ärendenr 2023/1384-1.3.1.4

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa bolagsordning för Lulebo AB.

#### Sammanfattning av ärendet

Ärendet har aktualiserats i samband med ändringar i policy för ägarstyrning. Förändringen avser

- ändring av vilka beslut som är principiella och därför ska underställas fullmäktige så att de överensstämmer med förslag i policy för ägarstyrning av aktiebolag
- tillägg i kommunala ändamålet som anger kommunala ramar för verksamheten
- ändring av antalet ledamöter i styrelsen och antal ledamöter som kan tillsättas med särskild kompetens.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2023-12-04 § 293 föreslagit kommunfullmäktige besluta att fastställa bolagsordning för Lulebo AB.

#### Sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår i ärende KLF 2023/1264 att kommunfullmäktige beslutar om en policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag som ska ersätta policy företag från 2019. Ändringar i policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag gör att ändringar behöver göras i bolagens bolagsordningar så att de överensstämmer med nya policyn.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en beslutstrappa för investeringar ska införas där beslut över ett visst belopp ska samrådas med kommunföretag och över de högsta beloppen beslutas i kommunfullmäktige. Det förväntas få



konsekvenser i form av samordningsfördelar i bolags- och kommunkoncernen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår även ett tillägg till kommunala ändamålet för samtliga helägda bolag som avser kommunala ramar för verksamheten.

Förändring i bolagsordningens skrivning om bolagets styrelse möjliggör att ytterligare en extern ledamot med särskild kompetens som bedöms vara av vikt för bolaget kan tillsättas utan hänsyn till partitillhörighet.

### **Dialog:**

Dialog har genomförts internt inom kommunstyrelseförvaltningen och Luleå Kommunföretagskoncernen. Dialog har förts med gruppledare.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag Bolagsordning Lulebo AB, KLF Hid: 2023.8319
- Länshänvisning Bolagsordning Lulebo AB, KLF Hid: 2023.8320
- Kommunstabens förslag till beslut gällande bolagsordning Lulebo AB, KLF Hid: 2023.8318
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-12-04 § 293, KLF Hid: 2023.8489



## § 17

### Bolagsordning Luleå Lokaltrafik AB

Ärendenr 2023/1382-1.3.1.4

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa bolagsordning för Luleå Lokaltrafik AB.

#### Sammanfattning av ärendet

Ärendet har aktualiserats i samband med ändringar i policy för ägarstyrning. Förändringen avser

- tillägg om vilka beslut som är principiella och därför ska underställas fullmäktige så att de överensstämmer med förslag i policy för ägarstyrning av aktiebolag
- ändring av verksamhetsföremål som inte hänvisar till särskilda dokument
- ändring av kommunala syftet med bolagets verksamhet så att den riktar sig till invånare och besökare i stället för tätortsbefolkning
- tillägg till kommunala ändamålet som anger kommunala ramar för verksamheten
- ändring av antalet ledamöter i styrelsen och antal ledamöter som kan tillsättas med särskild kompetens.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2023-12-04 § 294 föreslagit kommunfullmäktige besluta att fastställa bolagsordning för Luleå Lokaltrafik AB.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår i ärende KLF 2023/1264 att kommunfullmäktige beslutar om en policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag som ska ersätta policy företag från 2019. Ändringar i policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag gör att ändringar behöver göras i bolagens bolagsordningar så att de överensstämmer med nya policyn.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en beslutstrappa för investeringar ska införas där beslut över ett visst belopp ska samrådas med kommunföretag



och över de högsta beloppen beslutas i kommunfullmäktige. Det förväntas få konsekvenser i form av samordningsfördelar i bolags- och kommunkoncernen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår även ett tillägg till kommunala ändamålet för samtliga helägda bolag som avser kommunala ramar för verksamheten.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår ändring av bolagets verksamhet och kommunalt ändamål så att Luleå Lokaltrafik ska tillhandahålla kollektivtrafik till invånare och besökare i enlighet med kommunens ambitioner.

Förändring i bolagsordningens skrivning om bolagets styrelse möjliggör att ytterligare en extern ledamot med särskild kompetens som bedöms vara av vikt för bolaget kan tillsättas utan hänsyn till partitillhörighet

### **Dialog:**

Dialog har genomförts internt inom kommunstyrelseförvaltningen och Luleå Kommunföretagskoncernen. Dialog har förts med gruppledare.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag Bolagsordning Luleå Lokaltrafik AB, KLF Hid: 2023.8322
- Länshänvisning Bolagsordning Luleå Lokaltrafik AB, KLF Hid: 2023.8323
- Kommunstabens förslag till beslut gällande bolagsordning Luleå Lokaltrafik AB, KLF Hid: 2023.8321
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-12-04 § 294, KLF Hid: 2023.8490



## § 18

### **Bolagsordning Luleå Miljöresurs AB**

Ärendenr 2023/1387-1.3.1.4

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa bolagsordning för Luleå Miljöresurs AB.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet har aktualiserats i samband med ändringar i policy för ägarstyrning. Förändringen avser

- ändring av det verksamhetsföremålet så att bolaget huvudsakligen ska verka inom Luleå kommun
- ändring av verksamhetsföremålet så att bolaget ska ansvara för hela avfallstrappan inom Luleå kommun.
- ändring av verksamhetsföremålet som anger att bolaget ansvarar för de allmänna vattentjänsterna i Luleå kommun.
- ändring av det kommunala ändamålet så att syftet med avfalls- och återvinningsverksamheten är att klättra i avfallstrappan på ett ekonomiskt hållbart sätt
- ändring av det kommunala ändamålet för vattentjänsterna så att det syftar till att tillhandahålla rent och hälsosamt dricksvatten och hantera spill- och dagvatten på ett miljö- och hälsomässigt sätt
- ändring av det kommunala ändamålet för biogas och biometan så att det syftar till att utveckla bolagets energineutralitet och bidra till klimatneutralitet 2040
- tillägg om vilka beslut som är principiella och därför ska underställas fullmäktige så att de överensstämmer med förslag i policy för ägarstyrning av aktiebolag
- tillägg till kommunala ändamålet som anger kommunala ramar för verksamheten
- ändring av antalet ledamöter i styrelsen och antal ledamöter som kan tillsättas med särskild kompetens.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2023-12-04 § 295 föreslagit kommunfullmäktige besluta att fastställa bolagsordning för Luleå Miljöresurs AB.



### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår i ärende KLF 2023/1264 att kommunfullmäktige beslutar om en policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag som ska ersätta policy företag från 2019. Ändringar i policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag gör att ändringar behöver göras i bolagens bolagsordningar så att de överensstämmer med nya policyn.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en beslutstrappa för investeringar ska införas där beslut över ett visst belopp ska samrådas med kommunföretag och över de högsta beloppen beslutas i kommunfullmäktige. Det förväntas få konsekvenser i form av samordningsfördelar i bolags- och kommunkoncernen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår även ett tillägg till kommunala ändamålet för samtliga helägda bolag som avser kommunala ramar för verksamheten.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår en ändring av verksamhetsföremålet så att bolaget huvudsakligen ska verka inom Luleå kommun. Även sådan verksamhet ska syfta till att tjäna den egna kommunen och dess medlemmar.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår ändring av bolagets verksamhet och kommunalt ändamål så att verksamheten även omfattar hela avfallstrappan med syfte att klättra i avfallstrappan på ekonomiskt hållbart sätt samt ansvara för de allmänna vattentjänsterna med syfte att tillhandahålla rent och hälsosamt dricksvatten och hantera spill- och dagvatten på ett miljö- och hälsosamt sätt. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår också ändring av det kommunala ändamålet för biogas och biometan så att det syftar till att utveckla bolagets energineutralitet och bidra till klimatneutralitet 2040.

Förändring i bolagsordningens skrivning om bolagets styrelse möjliggör att ytterligare en extern ledamot med särskild kompetens som bedöms vara av vikt för bolaget kan tillsättas utan hänsyn till partitillhörighet.

### Dialog:

Dialog har genomförts internt inom kommunstyrelseförvaltningen och Luleå Kommunföretagskoncernen. Dialog har förts med gruppledare.



### Beslutsunderlag

- Förslag Bolagsordning Luleå Miljöresurs AB, KLF Hid: 2023.8325
- Länshänvisning Bolagsordning Luleå Miljöresurs AB, KLF Hid: 2023.8326
- Kommunstabens förslag till beslut gällande bolagsordning Luleå Miljöresurs AB, KLF Hid: 2023.8324
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-12-04 § 295, KLF Hid: 2023.8491



## § 19

### Bolagsordning Luleå Hamn AB

Ärendenr 2023/1386-1.3.1.4

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa bolagsordning för Luleå Hamn AB.

#### Sammanfattning av ärendet

Ärendet har aktualiserats i samband med ändringar i policy för ägarstyrning. Förändringen avser

- tillägg om vilka beslut som är principiella och därför ska underställas fullmäktige så att de överensstämmer med förslag i policy för ägarstyrning av aktiebolag
- tillägg till kommunala ändamålet som anger kommunala ramar för verksamheten
- ändring av antalet ledamöter i styrelsen och ledamöter som kan tillsättas med särskild kompetens.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2023-12-04 § 296 föreslagit kommunfullmäktige besluta att fastställa bolagsordning för Luleå Hamn AB.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår i ärende KLF 2023/1264 att kommunfullmäktige beslutar om en policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag som ska ersätta policy företag från 2019. Ändringar i policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag gör att ändringar behöver göras i bolagens bolagsordningar så att de överensstämmer med nya policyn.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en beslutstrappa för investeringar ska införas där beslut över ett visst belopp ska samrådas med kommunföretag och över de högsta beloppen beslutas i kommunfullmäktige. Det förväntas få konsekvenser i form av samordningsfördelar i bolags- och kommunkoncernen.





Kommunstyrelseförvaltningen föreslår även ett tillägg till kommunala ändamålet för samtliga helägda bolag som avser kommunala ramar för verksamheten.

En särskild konsekvens för Luleå Hamn AB är att de inte själva kan besluta om ägardirektiv för sina dotterbolag utan de ska beslutas av kommunfullmäktige.

Förändring i bolagsordningens skrivning om bolagets styrelse möjliggör att ytterligare en extern ledamot med särskild kompetens som bedöms vara av vikt för bolaget kan tillsättas utan hänsyn till partitillhörighet

### **Dialog:**

Dialog har genomförts internt inom kommunstyrelseförvaltningen och Luleå Kommunföretagskoncernen. Dialog har förts med gruppledare.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag Bolagsordning Luleå Hamn AB, KLF Hid: 2023.8328
- Läsanvisning Bolagsordning Luleå Hamn AB, KLF Hid: 2023.8329
- Kommunstabens förslag till beslut gällande bolagsordning Luleå Hamn AB, KLF Hid: 2023.8327
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-12-04 § 296, KLF Hid: 2023.8492



## § 20

### **Bolagsordning Luleå Business Region AB**

Ärendenr 2023/1390-1.3.1.4

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa bolagsordning för Luleå Business Region AB.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet har aktualiserats i samband med ändringar i policy för ägarstyrning. Förändringen avser

- tillägg till kommunala ändamålet som anger kommunala ramar för verksamheten och att behållna tillgångar ska tillfalla aktieägaren i det fall bolaget likvideras
- ändring av vilka beslut som är principiella och därför ska underställas fullmäktige så att de överensstämmer med förslag i policy för ägarstyrning av aktiebolag
- ändring om att kommunfullmäktige utser ordförande i styrelsen vilket stämmer med policy för ägarstyrning av aktiebolag
- tillägg avseende utomståendes rätt att närvara vid stämma så att det överensstämmer med policy för ägarstyrning av aktiebolag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2023-12-04 § 297 föreslagit kommunfullmäktige besluta att fastställa bolagsordning för Luleå Business Region AB.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår i ärende KLF 2023/1264 att kommunfullmäktige beslutar om en policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag som ska ersätta policy företag från 2019. Ändringar i policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag gör att ändringar behöver göras i bolagens bolagsordningar så att de överensstämmer med nya policyn.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en beslutstrappa för investeringar ska införas där beslut över ett visst belopp ska samrådas med kommunföretag



och över de högsta beloppen beslutas i kommunfullmäktige. Det förväntas få konsekvenser i form av samordningsfördelar.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår även ett tillägg till kommunala ändamålet för samtliga helägda bolag som avser kommunala ramar för verksamheten.

**Dialog:**

Dialog har genomförts internt inom kommunstyrelseförvaltningen och Luleå Kommunföretagskoncernen. Dialog har förts med gruppleddare.

**Beslutsunderlag**

- Förslag Bolagsordning Luleå Business Region AB, KLF Hid: 2023.7724
- Länshänvisning Bolagsordning Luleå Business Region AB, KLF Hid: 2023.7725
- Kommunstabens förslag till beslut gällande bolagsordning Luleå Business Region AB, KLF Hid: 2023.7723
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut har 2023-12-04 § 297, KLF Hid: 2023.8493



## § 21

### **Bolagsordning Nordiskt Flygteknikcentrum AB**

Ärendenr 2023/1389-1.3.1.4

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa bolagsordning för Nordiskt Flygteknikcentrum AB.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet har aktualiserats i samband med ändringar i policy för ägarstyrning. Förändringen avser

- tillägg till punktlista om vilka beslut som är principiella och därför ska underställas fullmäktige så att de överensstämmer med förslag i policy för ägarstyrning av aktiebolag
- ändring av kommunala ändamålet med bolagets verksamhet så att det anger kommunala ramar för verksamheten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2023-12-04 § 298 föreslagit kommunfullmäktige besluta att fastställa bolagsordning för Nordiskt Flygteknikcentrum AB.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår i ärende KLF 2023/1264 att kommunfullmäktige beslutar om en policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag som ska ersätta policy företag från 2019. Ändringar i policy för ägarstyrning av kommunens aktiebolag gör att ändringar behöver göras i bolagens bolagsordningar så att de överensstämmer med nya policyn.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en beslutstrappa för investeringar ska införas där beslut över ett visst belopp ska samrådas med kommunföretag och över de högsta beloppen beslutas i kommunfullmäktige. Det förväntas få konsekvenser i form av samordningsfördelar i bolags- och kommunkoncernen.



Kommunstyrelseförvaltningen föreslår även ett tillägg till kommunala ändamålet för samtliga helägda bolag som avser kommunala ramar för verksamheten.

**Dialog:**

Dialog har genomförts internt inom kommunstyrelseförvaltningen och Luleå Kommunföretagskoncern. Dialog har förts med gruppleddare.

**Beslutsunderlag**

- Förslag Bolagsordning Nordiskt Flygteknikcentrum AB, KLF Hid: 2023.8331
- Länshänvisning Bolagsordning Nordiskt Flygteknikcentrum AB, KLF Hid: 2023.8332
- Kommunstabens förslag till beslut gällande bolagsordning Nordiskt Flygteknikcentrum AB, KLF Hid: 2023.8330
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-12-04 § 289, KLF Hid: 2023.8494



## § 22

### **Kommundirektörens rapport 2024-01-15**

Ärendenr 2024/18-2.1.0.1

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen delges information om kommundirektörens rapport 2024-01-15.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Kommundirektörens rapport 2024-01-15, KLF Hid: 2024.381



## § 23

### **Finansrapport december 2023**

Ärendenr 2024/19-2.1.0.1

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen delges information om finansrapporten för december år 2023.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Finansrapport december 2023, KLF Hid: 2024.382



## § 24

### Räddningstjänstens verksamhetsplan 2024

Ärendenr 2023/1711-1.3.3.2

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna räddningstjänstens verksamhetsplan år 2024.

#### Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten har upprättat förslag till verksamhetsplan för år 2024. Verksamhetsplanen innehåller de av kommunfullmäktige beslutade ramarna för drift och investering för åren 2024 – 2026 samt en kort beskrivning av räddningstjänstens uppdrag och verksamhet samt nuläge och utmaningar.

Verksamhetsplanen innehåller också de mål som är kopplade till kommunens övergripande mål samt aktiviteter till dessa. Till år 2024 har följande mål tagits fram:

- Utveckla räddningstjänstens förmåga vid insatser
- Öka kunskapen hos befäl i syfte att minska skador på miljön vid genomförande av insatser
- Antalet bränder i bostäder ska minska
- Öka kunskapen om brand och säkerhet hos Luleås medborgare
- Öka kunskapen om brand och säkerhet hos barn och unga
- Öka kunskapen om brand och säkerhet hos utsatta grupper
- Utveckla servicen inom räddningstjänstens myndighetsutövning
- Räddningstjänsten ska vara en jämställd arbetsplats år 2030
- Räddningstjänsten ska vara en attraktiv arbetsgivare

Vilket av kommunens övergripande mål som ovanstående mål hör till framgår av verksamhetsplanen.

Räddningsutskottet har 2023-12-13 § 21 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna Räddningstjänstens verksamhetsplan år 2024.

#### Sammanträdet

Räddningstjänsten föredrar ärendet.



**Beslutsgång**

Ordföranden ställer räddningsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Dialog:**

Dialog har genomförts med räddningstjänstens ledningsgrupp vid flera tillfällen, samt med räddningsutskottet och kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

- Verksamhetsplan 2024 Räddningstjänsten, KLF Hid: 2023.8641
- KS-Räddningstjänstens tjänsteskrivelse 2023-12-05, RTJ Hid: 2023.351
- Räddningsutskottets beslut 2023-12-13 § 21, KLF Hid: 2023.8640

**Beslutet skickas till**

Räddningstjänsten



## § 25

### Intern kontrollplan 2024 Räddningstjänsten

Ärendenr 2023/1712-1.3.2.2

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna räddningstjänstens förslag till plan för intern kontroll 2024.

#### Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten har upprättat intern kontrollplan för 2024. Kontrollplanen innehåller det kontrollmoment som KS har fastställt för 2024.

Kontrollmomentet för år 2024 är:

- Kontrollera och säkerställ efterlevnad av rutiner som motverkar välfärdsbrottslighet.

Räddningsutskottet har 2023-12-13 § 22 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna räddningstjänstens förslag till plan för intern kontroll 2024.

#### Sammanträdet

Räddningstjänsten föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer räddningsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Dialog:

Dialog har hållits i räddningstjänstens ledningsgrupp.

#### Beslutsunderlag

- Plan för intern kontroll 2024 för KS-Räddningstjänsten, KLF Hid: 2023.8643
- Räddningsutskottets beslut 2023-12-13 § 22, KLF Hid: 8642

#### Beslutet skickas till

Räddningstjänsten



## § 26

### Information om näringslivsanalys

Ärendenr 2024/21-2.1.0.1

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges information om näringslivsanalys.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår lägga informationen till handlingarna och kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Presentation – Information om näringslivsanalys, KLF Hid: 2024.387



## § 27

### Information om fastighetsnära insamling

Ärendenr 2024/20-2.1.0.1

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges information om fastighetsnära insamling.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår lägga informationen till handlingarna och kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Presentation – Fastighetsnära insamling, KLF Hid: 2024.385



## § 28

### **Remissvar avseende den planerade havsbaserade vindkraftsparken, Vindpark Bores Krona, i Luleå och Piteå kommun.**

Ärendenr 2023/1521-1.3.1.5

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta remissvaret gällande avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för förslag till havsbaserad vindkraftspark Bores Krona 1-2-3 i Luleå och Piteå kommuner som sitt eget.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Svea Vind Offshore AB avser att ansöka om tillstånd enligt 9 och 11 kap miljöbalken (MB) för att uppföra och driva vindkraftspark. Bolaget har tagit fram ett förslag till vindkraftspark som utgör underlag för samråd om avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning, *Vindpark Bores Krona 1-2-3 – samrådsunderlag inför avgränsningssamråd med länsstyrelser, kommuner och myndigheter*.

Detta är det andra samrådet i ärendet. Ett första avgränsningssamråd med myndigheter hölls i september 2022 där Luleå kommun yttrade sig över förslaget (ärendenr KLF 2022/891). Med anledning av inkomna synpunkter från myndigheter och allmänhet vid det första samrådet har vindparkens utformning justerats.

Luleå kommun har tagit del av förslaget. Behovet av förnyelsebar energi kommer att öka, inte minst i och med de industriella etableringar som planeras i Luleå- och Bodenregionen. Vindkraftsparken kommer att bidra med en väsentlig ökning av den förnybara elproduktionen i Luleå-regionen. Detta främjar den förestående industriella energiomställningen till nytta för såväl miljö som regional- och nationell ekonomisk utveckling.

Luleå kommun ska stimulera produktionen av förnyelsebar energi och ser därmed positivt på utvecklingen av havsbaserad vindkraft i Bottenviken. Utvecklingen ska dock ske så att negativ påverkan på bland annat rekreation och friluftsliv samt riksintresset Luleå hamn och totalförsvaret kan undvikas eller minimeras. Luleå kommun anser därmed att miljökonsekvensbeskrivningen bör kompletteras med ytterligare utredning av:



- landtag med hänsyn till utvecklingen på Luleå industripark, Ormberget- Hertsölandets naturreservat, rennäring och flyg
- sjöfart och riksintresset Luleå hamn
- Försvarsmaktens riksintresse
- påverkan på turism och besöksnäring i Bottenvikens skärgård.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att, i sin roll som tillsynsmyndighet, lämna ett eget remissvar på samrådsförslaget till Svea Vind Offshore AB.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-01-15 § 3 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta remissvaret gällande avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för förslag till havsbaserad vindkraftspark Bores Krona 1-2-3 i Luleå och Piteå kommuner som sitt eget.

### Sammanträdet

Ingrid Vesterlund (SD) lämnar skriftligen in ett särskilt yrkande (KLF Hid: 2024.343).

### Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Ingrid Vesterlunds förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

### Beskrivning av ärendet

Svea Vind Offshore AB planerar en havsbaserad vindkraftspark Bores Krona 1-2-3 i territorialhavet i Piteå och Luleå kommun. Projektet är lokaliserat ca 50 km syd om Rånön, ca 40 km syd om Luleå, ca 13 km syd/öst om Piteå Havsbad, ca 11 km öster om Jävre samt ca 37 km nord/ost om Skellefteå. Projektområdet för Bores Krona är ca 329 km<sup>2</sup>. Förväntad produktion från vindkraftsparken är ca 12 TWh per år.

Exportkablar förbinder de havsbaserade transformatorstationerna i vindparken med transformatorstationer på land för vidare överföring till överliggande nät. Förslaget redovisar fyra olika platser för landtag av exportkablar varav två i Luleå kommun. En i området kring Luleå industripark och Ormberget/Hertsölandets naturreservat och en i området kring södra kommungränsen mot Piteå kommun.

Samrådsprocessen avgränsas i sak till projektet, dvs anläggningsskedet, driftskedet och avvecklingsskedet av vindpark Bores Krona med tillhörande infrastruktur. Till vindparken hör i huvudsak vindkraftverk inklusive fundament, mätmast/er, interna kabelnätet, exportkabeln/ och transformatorsta-



tion/er. Yttre gräns för vindpark Bores Krona är landtagen, dvs där exportkabel kommer upp ur vattnet och når land.

Infrastruktur utanför vindpark Bores Krona består i huvudsak av en eventuell transmissionsnätstation på land vid respektive landtag samt markkabel/ar alternativt luftkabel för anslutning till överliggande nät, dessa ingår inte i vindpark Bores Krona.

Visualiseringar av förslaget till vindkraftspark har tagits fram.

#### *Behov av planerad vindkraftspark*

Flera av de industriella etableringar som planeras i Luleå- och Bodenregionen är beroende av energi från förnyelsebara källor. Luleå kommun anger i Program till Vision Luleå 2040 (översiktsplan) att vi ska stimulera en produktion av lokal förnyelsebar energi och ser därmed positivt på en utveckling av vindkraft.

#### *Synpunkter på förslaget*

##### **VERKSAMHETSBESKRIVNING**

Bolaget anger i samrådsunderlaget att utredning av lämplig sträckning för kabelkorridorer pågår. Förslagen på kabelkorridorer har fyra områden för landtag på land varav två i Luleå kommun. I norr i anslutning till Luleå industripark och Ormberget/Hertsölandets naturreservat och i söder i anslutning till kommungränsen mot Piteå.

Samrådsförslaget avgränsas till vattenområdet men följderna av förslaget blir att en transformatorstation behöver tillkomma på land för vidare överföring till överliggande nät, antingen i kabel eller luftledning.

Förslaget avseende den norra kabelkorridoren innebär sannolikt byggnation inom Luleå industripark, inom Ormberget/Hertsölandets naturreservat, i nära anslutning till bostadsbebyggelse eller inom/i anslutning till flygplatsen. Beroende på byggnationens utbredning och höjd ser Luleå kommun en risk att inget av dessa alternativ är möjligt eller önskvärt.

Under samrådstiden har Bolaget preciserat lokalisering för landtag till Ormberget/Hertsölandets naturreservat. I dialog med Luleå kommun har Bolaget identifierat alternativa lokaliseringar för landtag utanför naturreservatet. Dessa alternativa lokaliseringar bör Bolaget utreda vidare i kommande arbete.

Svenska kraftnät har under hösten 2023 presenterat en rapport som redovisar ny anslutningsprocess för havsbaserad vindkraft. Där står bland annat att "Svenska kraftnäts avsikt (är) att inledningsvis förbereda en anslutnings-



punkt, Luleå, i Luleå kommun. Samordning sker med det pågående åtgärds paketet Norrlandskusten och eventuellt den nya regionnätsanslutning som planeras i Luleås kommun." Vid fortsatt utredning av lämplig plats för landtag bör samordning med Svenska kraftnäts utredningsarbete ske.

### ÖVERSIKTSPLAN LULEÅ

Samrådshandlingen redovisar Luleå kommuns översiktsplan med inriktning för mark och vatten till år 2040 samt principer för genomförande. Beskrivningen av översiktsplanen redovisar dock inte den särskilda hänsyn som ska tas. Luleå kommun anser att förslaget även behöver beskriva och beakta de hänsyn som översiktsplanen anger för aktuella områden.

### RIKSINTRESSEN

Föreslaget område för havsbaserad vindkraft omfattas av riksintresse för totalförsvaret och utgör så kallat påverkansområde för väderradar. Försvarsmakten anger i riksintressebeskrivningen av deras verksamheter och anläggningar att "riksintresset väderradar riskerar framför allt att skadas av vindkraftsetableringar för nära väderradaranläggningarna. Störningarna på väderinformationen blir då för stora för att säkra prognoser ska kunna tas fram. Därför finns en internationell överenskommelse att inga vindkraftverk ska uppföras inom 5 km radie och i Sverige används en bortre max-gräns på ca 50 km (påverkansområde väderradar) där måste särskilda analyser genomföras."

Mot bakgrund av detta anser Luleå kommun att Bolaget i det fortsatta arbetet med miljökonsekvensbeskrivning behöver beskriva och beakta eventuell påverkan på Försvarsmaktens intressen till följd av den föreslagna vindparken.

Luleå Hamn utgör riksintresse för kommunikationer genom sin funktion som allmän hamn och är av EU-kommissionen utsedd CORE-hamn. Väl fungerande farleder till/från Luleå hamn utgör en del av riksintresset. Luleå kommun ser att den föreslagna vindkraftsparken kan riskera att påverka fartygstrafiken till/från hamnen negativt. Etablering av vindkraft inom de föreslagna områdena kan innebära begränsad tillgänglighet och nyttjande av riksintresset sjöfart. Trafiken riskerar att påverkas och i synnerhet under vintertid när det är havsis i området. Detta ställer särskilda krav på fartyg och isbrytare, som måste anpassa sig efter de skiftande isförhållandena.

Det är även viktigt att beakta den expansion som Luleå Hamn AB står inför med kraftigt ökade transportbehov och ökad trafik till/från hamnen. Mellan åren 2020 och 2030 förväntas antalet fartygsanlöp öka från 600 fartyg per år till 2200 – 2500 fartyg per år.





Det fortsatta arbetet med miljökonsekvensbeskrivning behöver beskriva och beakta eventuell påverkan på riksintresset för sjöfart till följd av den föreslagna vindparken. Mot bakgrund av detta är Luleå kommun enig med Bolaget och att särskild dialog med berörda parter för att säkerställa fortsatt och utökad fartygstrafik till och från Luleå hamn är mycket viktig.

#### ÖVRIGA SKYDDADE OMRÅDEN

I samrådsförslaget beskrivs naturreservat inom projektområdet och i nära anslutning till föreslagna kabelkorridorer. I underlaget redovisas Ormberget-/Hertsölandets naturreservat på karta men finns inte beskrivet i text.

Även om Ormberget-/Hertsölandets naturreservat inte ingår i nuvarande avgränsning för vindkraftspark och kabelkorridorer kan förslaget innebära en påverkan på naturreservatet. Mot bakgrund av föreslagen kabelkorridor och eventuellt landtag inom Ormberget /Hertsölandets naturreservat anser Luleå kommun att reservatet ska redovisas och beskrivas. I det fortsatta arbetet ska eventuell påverkan på naturreservatet beskrivas och beaktas.

#### REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Skärgården är en stor del av Luleås och övriga kustkommuners attraktivitet som bostadsort och besöksmål. Där finns många möjligheter för såväl ett aktivt friluftsliv som för avslappning och rekreation. För fågelskådare och sportfiskare är exempelvis livskraftiga fågel- och fiskbestånd utgångspunkten för att ge sig ut i skärgården. För andra är det de tysta och orörda naturmiljöerna, vyer över havet och en obruten horisont som lockar. Dessa så kallade kulturella ekosystemtjänster skapar möjlighet till ett gott liv och möjlighet till företagande och försörjning, inte minst på den landsbygd som kust och skärgård utgör.

Besöksnäringen har idag en ökad efterfrågan på natur- och kulturturism och många vill ha upplevelser på kort tid under bekväma förhållanden. Även upplevelser och rekreation i närmiljö blir allt viktigare. Besöksnäringen är nära kopplad till den fiskenäring som finns i skärgården.

Luleå kommun arbetar för att utveckla Luleå skärgård som en attraktiv plats för fritid och rekreation. En del av detta arbete utförs gemensamt med Haparanda, Kalix, Piteå och Skellefteå i Bottenvikens skärgårds kommunsamverkan. I kommunsamverkans underlag till strategidokument beskrivs bland annat att norrskenet, tack vara mycket få ljusföroreningar, är unikt för området, liksom tillgång till obruten horisont och tysta områden.

Samrådsförslaget redovisar den visuella påverkan av föreslagen vindkraftspark och konstaterar att landskapsbilden kommer att förändras. Samti-



digt anges att upplevelsen av den landskapsbildspåverkan som vindkraft innebär i viss mån är beroende på inställning till vindkraft, en analys som Luleå kommun delar.

### RENNÄRINGEN

I samband med arbetet med Luleå kommuns översiktsplan hölls samråd med rennäringsen. I dialog framkom att rennäringsen har anspråk inom Luleå kommun över områden av riksintresse även, så kallade funktionella samband. Hela kustområdet är värdefullt område för rennäringsens funktionella samband. Därmed anger översiktsplanen att hänsyn ska tas till rennäringsens behov att röra sig mellan fastland och skärgård samt för vinterbete. Vid planering och byggande ska samråd ske med berörd sameby.

Mot bakgrund av detta anser Luleå kommun att Bolaget i det fortsatta arbetet med miljökonsekvensbeskrivning behöver beskriva och beakta eventuell påverkan på rennäringsens intressen till följd av förslaget. Bolaget bör särskilt beakta konsekvenserna av föreslagna kabelkorridorer på land.

### Dialog:

Samhällsutvecklingsenheten har samordnat Luleå kommuns remissvar i dialog med kultur- och fritidsförvaltningen samt de kommunala bolagen Luleå Hamn och Luleå Energi. Miljö- och byggnadsnämnden kommer att, i sin roll som tillsynsmyndighet, lämna ett eget remissvar på samrådsförslaget till Svea Vind Offshore.

### Beslutsunderlag

- Remiss: Samrådsunderlag – vindpark Bores Krona 1-2-3, KLF Hid: 2024.2567
- Visualisering: Fotopunkter 1 – 8, KLF Hid: 2024.331
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande yttrande över remiss avseende havsbaserad vindkraftspark Bores Krona 1-2-3 i Luleå och Piteå kommuner, KLF Hid: 2024.256
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-01-15 § 3, KLF Hid: 2024.395
- Särskilt yrkande (SD) gällande havsbaserad Vindkraftspark Bores krona 1-2-3, KLF Hid: 2024.343

### Beslutet skickas till

Svea Vind Offshore AB



## § 29

### Remissvar om betänkandet Ökat informationsflöde till brottsbekämpning

Ärendenr 2023/1485-1.3.1.5

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta nedanstående remissvar som sitt eget.

#### Reservationer

Anders Josefsson (M) och Sana Suljanovic (M) reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning av ärendet

Utredningen fick i uppdrag av regeringen att lämna förslag på förbättrade möjligheter till informationsutbyte *mellan* brottsbekämpande myndigheter och vissa andra statliga och kommunala myndigheter samt skolor. Utredningen har därefter sett det som nödvändigt att avgränsa arbetet till att avse förbättrade möjligheter att lämna uppgifter *till* de brottsbekämpande myndigheterna.

Luleå kommun har fått utredningen på remiss och den har behandlats av socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden (genom delegationsbeslut). Slutlig ställning till remissvaret fattas av kommunstyrelsen, varvid hänsyn har tagits till nämndernas synpunkter.

Med hänsyn till att utredningens förslag berör stora delar av kommunens verksamhet anser Luleå kommun att en längre remisstid hade varit önskvärd. Kommunen hade då haft bättre förutsättningar att samordna samt fånga upp fler synpunkter från kommunens olika delar och de nämnder som ansvarar för verksamheten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-01-15 § 4 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta nedanstående remissvar som sitt eget. Anders Josefsson (M) reserverade sig mot beslutet.

#### Sammanträdet

Anders Josefsson (M) föreslår avslå arbetsutskottets förslag.



## Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Anders Josefssons förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

## Beskrivning av ärendet

*Luleå kommuns remissvar*

### Allmänna synpunkter på utredningen

Luleå kommun hade gärna sett att utredningen lämnat förslag i enlighet med det ursprungliga uppdraget, att möjliggöra visst informationsutbyte *mellan* myndigheter. Det kunde ha medfört möjligheter för även andra myndigheter än de brottsförebyggande att få *del av* uppgifter på ett rättssäkert sätt. Det skulle ge potential för kommunal verksamhet såsom till exempel socialtjänst och skola att i samverkan erbjuda bättre hjälp i tidigare skede till utsatta personer som i annat fall riskerar att hamna i kriminella sammanhang.

Socialnämnden, liksom barn- och utbildningsnämnden, delar utredningens bedömning att skyldigheten att lämna uppgifter inte får medföra sådana konsekvenser för kärnverksamheten att nämndens huvuduppdrag och individens rätt till stöd blir lidande. Det finns en risk att människor som har kontakt med kommunala förvaltningar begränsar sina uppgifter eller avstår kontakt, för att deras uppgifter inte ska lämnas vidare till brottsbekämpande myndigheter. Detta bör följas noga så att tilliten och förtroendet till bland annat socialtjänstens kärnuppdrag att arbeta förebyggande bibehålls.

### 8.3.1 En uppgiftsskyldighet avseende kontaktuppgifter

Luleå kommun invänder inte mot förslaget om att på begäran lämna kontaktuppgifter till en brottsbekämpande myndighet, men anser inte att skyldigheten även ska omfatta ip-adresser och liknande uppgifter.

Utredningen anför att bestämmelsen inte ska innebära någon skyldighet att göra särskilda efterforskningar för att uppfylla åtgärden och att det är sådana kontaktuppgifter som man förfogar över i den ordinarie verksamheten som ska lämnas ut. Luleå kommun konstaterar att bostadsadress, telefonnummer, e-postadress och liknande kontaktuppgifter inte innebär några svårigheter att lämna ut. En begäran om ip-adress är däremot inte någon kontaktuppgift som kommunen använder vid kommunikation med medborgaren och medför även att verksamheten behöver kontakta kommunens it-avdelning, där det finns vissa utsedda personer som har möjlighet att ta fram uppgiften. Det är enligt kommunens uppfattning inte en sådan vanlig kontaktuppgift som ska omfattas av utredningens förslag.



### 10-11. En uppgiftsskyldighet för kommuner, regioner och skolan

Luleå kommun avstyrker förslaget om *skyldighet* för kommuner samt rektorer inom skolväsendet att på *eget initiativ* lämna uppgifter till brottsbekämpande myndigheter. Bestämmelsen skulle i stället kunna utformas så att det finns en *möjlighet* att lämna uppgifter när verksamheten anser att det finns skäl för det.

Uppgifter som finns inom till exempel elevhälsovården och särskild elevstödande verksamhet är sådana uppgifter som kan ha lämnats av elever i förtroende till personer som de uppfattar som trygga i vuxenvärlden. Det kan innebära stora förtroendeskadorna om dessa uppgifter lämnas till brottsförebyggande myndigheter och även medföra att elever undviker att berätta om förhållanden som är av väsentlig betydelse för att de ska kunna bemötas och få undervisning utifrån deras situation. Barn- och utbildningsnämnden betonar att det förhållandet att en elev lyckas i skolan också ses som en viktig förutsättning för att skydda eleven från kriminalitet. Det är därför viktigt att eleven har förtroende för skolans personal. De stora risker som finns för att förtroendet för skolan och elevhälsovården minskar vid ökad delning av information behöver tas i beaktande vid ett eventuellt verkställande av förslagen i betänkandet. Konsekvenserna behöver följas upp och utvärderas.

Även om det finns visst utrymme i förslaget för att inte lämna ut vissa uppgifter krävs det att personal och rektor gör en kontinuerlig intresseavvägning av vilka uppgifter som de på eget initiativ är skyldiga att lämna ut. Det krävs också att rektor organiserar arbetet inom skolan för att hen med trygghet ska kunna ansvara för att anmälningsskyldigheten efterlevs. Skolans pedagoger och övrig personal är redan i dagsläget hårt tyngda av annat arbete än det pedagogiska, som fortsatt måste få utgöra det huvudsakliga uppdraget i syfte att elever ska få den undervisning de har rätt till och nå målen i läroplanen.

Förutom allmänna handlingar omfattas också andra uppgifter av utredningens förslag, exempelvis observationer eller annan kunskap i organisationen. Risken med detta är att det krävs en mer omfattande dokumentation som kan bli resurskrävande och innebära att fler uppgifter behandlas än vad som behövs för verksamhetens uppdrag.

Kommunala verksamheter utför sina uppdrag med annat fokus än det brottsförebyggande arbetet. Sekretessbestämmelser upplevs redan i dagsläget som ett svårt område för handläggare att bemästra och trots befintliga, kontinuerliga utbildningsinsatser innebär en begäran om att lämna ut allmänna handlingar att det förhållandevis ofta behövs juridiskt stöd i det enskilda fallet. Det skulle behövas ytterligare utbildningsinsatser inom kommunen för att samtliga professioner ska kunna leva upp till utredningens förslag om skyldighet att



spontant lämna erforderliga uppgifter i brottsbekämpande syfte. Det kan också skapa osäkerhet vad tjänstepersonernas roll är i det dagliga arbetet för att inte riskera anmälningar till JO eller åtal för tjänstefel om anmälningar inte görs i enlighet med den föreslagna skyldigheten.

Luleå kommun har ingen erinran mot förslaget att kommunen och skolväsendet ska lämna uppgifter på begäran från de brottsförebyggande myndigheterna.

### **12 och 15. Ett utökat uppgiftslämnande från socialtjänsten**

Luleå kommun är övergripande positiv till utredningens förslag om ändringar i offentlighets- och sekretesslagen gällande uppgifter från socialtjänsten.

Luleå kommun anser dock att förslaget i 10 kap. 23 § offentlighets- och sekretesslagen, att uppgifter ska lämnas ut även om det inte finns en identifierad person som är misstänkt för brottet, innebär en risk för att integritetskänsliga uppgifter lämnas ut om personer som inte är föremål för det polisiära arbetet.

#### **22.3.4 Kommuner och regioner**

Luleå kommun delar inte utredningens bedömning att de uppgiftsskyldigheter som föreslås inte bör leda till något ökat resursbehov vid kommuner och regioner. Förslagen utgör nya uppdrag för kommuner och borde därför regleras enligt den kommunala finansieringsprincipen.

Uppgiftsskyldigheten kommer innebära att en stor mängd allmänna handlingar upprättas eftersom de uppgifter som lämnas vidare till en annan myndighet blir expedierade. Berörda verksamheter kommer behöva skapa nya rutiner och arbetssätt för att identifiera och säkerställa att de uppgifter som omfattas av uppgiftsskyldigheten också lämnas ut på eget initiativ.

Som tidigare nämnts kommer behovet av dokumentation att öka, där det tidigare inte funnits sådana krav. Ett sådant utökat indirekt dokumentationskrav riskerar att bli både dyrt och tidsödande i verksamheter som i dagsläget har en hård arbetsbelastning och där det råder brist på personal.

Utredningen konstaterar att det inte finns några legala hinder för att lämna ut uppgifter elektroniskt, men ger ingen beskrivning av hur det ska gå till i praktiken. Om uppgifterna inte kan lämnas ut elektroniskt på ett säkert sätt kommer det krävas manuell hantering, något som leder till merarbete för både avsändare och mottagare. För att kunna ta fram en kostnadsberäkning av förslagen bör en konsekvensanalys göras, där formerna för utlämnande ingår samt beskrivning av hur förslagen ska finansieras.



Luleå kommun konstaterar också att risken för hot och våld mot anställda ökar med en större uppgiftsskyldighet till brottsbekämpande myndigheter. Dessa situationer innebär ett arbetsmiljöproblem och risk för svårigheter att rekrytera personal. Det är ett hot mot en fungerande demokrati och måste tas på stort allvar.

**Dialog:**

Socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden har lämnat yttranden över betänkandet.

**Beslutsunderlag**

- Remissmissiv Ökat informationsflöde till brottsbekämpningen – En ny huvudregel, SOU 2023:69, KLF Hid: 2023.7754
- Barn- och utbildningsnämndens yttrande, delegationsbeslut 2023-12-19, KLF Hid: 2023.8696
- Socialnämndens yttrande, 2023-12-21, § 237, KLF Hid: 2023.8817
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande remissvar om Ökat informationsflöde till brottsbekämpningen - En ny huvudregel, KLF Hid: 2024.258
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-01-15 § 4, KLF Hid: 2024.396

**Beslutet skickas till**

Justitiedepartementet  
Barn- och utbildningsnämnden  
Socialnämnden



## § 30

### Luleå Hamns förvärv av fastigheten Luleå Svartön 18:18

Ärendenr 2023/1667-3.1.2.1

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ge Luleå Hamn AB i uppdrag att förvärva fastigheten Luleå Svartön 18:18.

#### Sammanfattning av ärendet

Som ett led i den gröna omställningen och expansionen av Luleå Hamn vill Luleå Hamn AB förvärva fastigheten Luleå Svartön 18:18 för att initialt genomföra sanering av fastigheten och därefter arrendera ut fastigheten som en del i den koncession som ska bygga, finansiera och drifta Luleå Hamn.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-01-15 § 6 föreslagit kommunfullmäktige besluta att ge Luleå Hamn AB i uppdrag att förvärva fastigheten Luleå Svartön 18:18.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskott under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Luleå Svartön 18:18 är belägen på Svartöns industriområde. Idag är det Circle K som äger fastigheten, men de bedriver ingen verksamhet på fastigheten.

Luleå Svartön 18:18 är en fastighet som kommer behövas i utvecklingen av Luleå Hamn och den gröna omställningen. På fastigheten är det planerat för byggnation av coilshotell.

Inför anläggandet av coilshotell måste först befintliga byggnader rivs och fastighetens saneras. Detta kommer att genomföras av Luleå Hamn. För att kostnaderna för saneringen ska bokföras på ett korrekt sätt måste det vara Luleå Hamn som äger fastigheten när rivning och sanering genomförs.

När rivning och sanering är genomförd kommer Luleå Svartön 18:18 ingå i den koncession som ska bygga, finansiera och sedan drifta den utbyggda verksamheten i Luleå Hamn.





Köpeskillingen för fastigheten uppgår till 4 234 500 kr.

En fastighetsaffär görs i flera steg. Först kommer säljare och köpare överens och sedan skickas köpehandlingarna till Lantmäteriet för att affären ska bli inskriven i fastighetsregistret och köparen bli lagfaren ägare. Först då är fastighetsköpet fullbordad.

Luleå Hamn har i arbetet för att förbereda inför den gröna omställningen redan tecknat avtal med fastighetsägaren. Däremot har inte transaktionen kunnat fullbordas eftersom Lantmäteriet inte kan göra Luleå Hamn till lagfaren ägare på grund att det saknas beslut i enlighet med kommunkoncernens styrande dokument.

Enligt Luleå Hamns bolagsordning ska kommunfullmäktige beredas möjlighet att ta ställning i beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt. Beslut som alltid ska underställas beslut av fullmäktige är bland annat köp av fastighet om inget annat anges i bolagets ägardirektiv. I ägardirektivet framgår dock inget kring förvärv av fastigheter. Därför behövs ett beslut av kommunfullmäktige som ger Luleå Hamn rätt att förvärva fastigheten Luleå Svartön 18:18. Detta är ett beslut som Lantmäteriet behöver för att kunna godkänna Luleå Hamn som ägare till fastigheten.

### **Dialog:**

Dialog har förts med fastighetsägaren Circle K. Dialog har också förts med aktörer som ska vara med och dela på kostnaderna för sanering.

### **Beslutsunderlag**

- Köpeavtal Luleå Svartön 18:18, KLF Hid: 2024.260
- Protokollsutdrag - Styrelsen Luleå Hamn AB beslut 2023-12-20 § 11, KLF Hid: 2024.261
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-01-15 § 6, KLF Hid: 2024.398



## § 31

### Dispensansökan avseende dygnsvila vid räddningstjänsten

Ärendnr 2024/11-1.4.1.2

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ansökan om dispens till centrala parters arbetstidsnämnd om avvikelse från dygnsviloreglerna från ABs bilaga R, inledning anmärkning 4 samt ABs § 13 mom. 5 i syfte att kunna tjänstgöra upp till 24h för heltidsbrandmän och heltidsstyrkeledare för perioden 2024-02-01 till 2025-01-31.

Paragrafen anses omedelbart justerad.

#### Sammanfattning av ärendet

Kollektivavtalet Allmänna bestämmelser har tillförts nya regler om dygnsvila i enlighet med arbetstidsdirektivet 2003/88/EG. Detta innebär att arbetstagare har rätt till minst 11 timmars dygnsvila under varje period om 24 timmar samt att den sammanlagda arbetstiden vid planerad förläggning av arbete i kombination med jour får vara högst 20 timmar. För brandmän och styrkeledare gäller reglerna i Bilaga R med ny lydelse från 2024-02-01.

För att kunna göra undantag från reglerna ska arbetsgivare ha uttömt alla möjligheter att bemanna verksamheten i enlighet med reglerna i AB. Ansökan om dispens är möjlig först efter att detta. Beslut om att ansöka om dispens ska fattas av arbetsgivarens högsta ledning inom organisationen. Ansökan tillställs sedan centrala parters (SKR) arbetstidsnämnd för slutgiltigt beslut om dispens beviljas eller inte.

Luleå kommun har under hösten arbetat intensivt för att ställa om bemanningen i alla verksamheterna för att uppfylla de nya dygnsviloreglerna. Den verksamhet i Luleå kommun som i dagsläget är i behov av dispens från dygnsviloreglerna är Räddningstjänsten.

Enligt nuvarande schema och regelverk kan brandmän arbeta upp till 24h arbetspass, där nattvila schemaläggs 23-06. I nuläget schemaläggs pass på helg med 24 h tjänstgöring. Som en följd av de nya arbetstidsreglerna måste dessa arbetspass delas upp i kortare och fler arbetspass och dessa måste förläggas tätt inpå varandra om inte 75% helgtjänstgöring ska bli följden. Enligt genomförd risk- och konsekvensanalys ser arbetsgivaren fara för akut



kompetensbrist som en följd av denna förändring. Räddningstjänsten är bemannad med en fyrskiftsorganisation och Luleå har endast en heltidsbemannad brandstation. Vidare är Luleå en mycket specialiserad räddningstjänst, där det tar mellan 2-5 år för en brandman att nå full kompetensprofil. Om scheman ändras så att den tidigare attraktiva tjänsten som brandman inte längre upplevs tillräckligt tilldragande riskerar arbetsgivaren att stor volym ledighetsansökningar, tjänstledighet, föräldraledighet, osv inkommer specifikt på helger samt att verksamheten i förlängningen riskerar kompetensflykt. Den operativa förmågan är för specialiserad för att klara säkerheten för medborgaren om andelen timvikarier blir för stor. Således föreslås att söka dispens, för att klara omställning till nytt regelverk.

Räddningstjänsten har med bakgrund av detta lämnat in förslag till beslut om dispensansökan avseende dygnsvila. Dispensen är nödvändig för att säkerställa att Räddningstjänsten har förutsättningar att vid olyckor eller fara för olyckor säkerställa skydd för liv och hälsa, egendom och miljö. HR-kontoret instämmer i Räddningstjänstens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-01-15 § 9 föreslagit kommunstyrelsen besluta att ställa ansökan om dispens till centrala parter arbetsnämnd om avvikelser från dygnsvilo-reglerna från ABs bilaga R, inledning anmärkning 4 samt ABs § 13 mom. 5 i syfte att kunna tjänstgöra upp till 24h för heltidsbrandmän och heltidsstyrkeledare för perioden 2024-02-01 till 2025-01-31. Paragrafen anses omedelbart justerad.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Dialog:

I beredningen av detta ärende har dialog förts mellan räddningstjänstförvaltningen och berörda fackliga parter, Kommunal och Ledarna. Lokalt är parterna överens om att söka dispens.

### Beslutsunderlag

- Ansökan slutlig avseende dygnsvila vid räddningstjänsten, KLF Hid: 2024.127
- Räddningstjänstens förslag till beslut gällande dispensansökan avseende dygnsvila vid räddningstjänsten, KLF Hid: 2024.264
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande dispensansökan avseende dygnsvila vid räddningstjänsten, KLF Hid: 2024.263



- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-01-15 § 9

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen, HR-kontoret  
Räddningstjänsten, Luleå kommun



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Carina Sammeli

Justerare: Arne Nykänen

Sekreterare: Lisa Nilsson



## § 32

### Ombudgetering och tilläggsbudgetering av kommunbidrag år 2024

Ärendenr 2023/1670-2.4.0.2

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att socialnämndens kommunbidrag avseende demografitillägg utökas med 24,3 mkr från år 2024 och framåt. Medel tas från resultatet 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar att barn- och utbildningsnämndens kommunbidrag avseende demografitillägg inte minskas med -2,7 mkr från år 2024 och framåt.
3. Kommunfullmäktige beslutar att infrastruktur- och servicenämndens kommunbidrag avseende volymmodell minskas med 7,6 mkr för år 2024. Medel tillförs till resultatet 2024.
4. Kommunfullmäktige beslutar att finansförvaltningens budget gällande intäkt av generella statsbidrag utökas med 44,6 mkr avseende statliga prestationsmedel. Socialnämndens kommunbidrag år 2024 tillförs motsvarande belopp.
5. Kommunfullmäktige beslutar att finansförvaltningens budget för skatteintäkter och statsbidrag ökas med 4,5 mkr samt finansförvaltningens budget för pensionskostnader ökas med 15 mkr för år 2024, vilket sammantaget innebär en försämring av resultatet med 10,5 mkr.
6. Kommunfullmäktige beslutar att tillföra ytterligare 20 mkr till finansförvaltningens budget avseende utdelning från bolagskoncernen. I samband med beslut gällande delårsrapporten per augusti 2024 kommer kommunstyrelsen att ta ställning till om en utdelning från bolagskoncernen upp till ett totalt belopp om 45 mkr ska tas ut eller inte.

#### Sammanfattning av ärendet

Inför år 2024 finns behov av nedanstående justeringar av tidigare beslutad budget.

1. I plan och budget 2024–2026 har ett demografiskt tillägg beräknats utifrån en framtagna modell, för socialnämnden. Tillägget tar hänsyn till antal brukare i relation till befolkning i respektive åldersgrupp. Efter genomgång av modellen för demografisk kompensation framkom att socialnämnden för år 2024 och framåt bör få ett demografiskt tillägg med totalt 27,9 mkr. Detta innebär att kommunbidraget behöver utö-



kas med 24,3 mkr då nämnden tidigare erhållit 3,6 mkr för året.

Att det demografiska tillägget blev för lågt förklaras av en felaktig tolkning av modellens uppbyggnad vad gäller hur befolkningsförändringen mellan åren ska beräknas i kommunbidraget. I nära samarbete med förvaltningen har frågan hur förändringen mellan åren fortsättningsvis ska hanteras utretts. På samma sätt som tidigare år kommer beräkningarna i demografimodellen gås igenom med förvaltningen och utöver detta kommer inför budget och plan 2025–2027 avstämningsmöten med ekonomiansvariga för förvaltningarna att genomföras. Syftet med dessa avstämningar är att få en samsyn vad gäller budgetens innehåll samt beräkningar.

2. I plan och budget 2024–2026 har ett demografiskt tillägg beräknats utifrån en framtagen modell, för barn- och utbildningsnämnden. Tillägget tar hänsyn till antal barn och elever i för-, grund- och gymnasieskola i relation till befolkningsmängd i dessa åldersgrupper. Efter genomgång av modellen för demografisk kompensation framkom att barn- och utbildningsnämnden för år 2024 och framåt bör få ett demografiskt avdrag med -2,7 mkr. Då nämnden redan har planerat sin verksamhet för år 2024 föreslås att avdraget uteblir.

Vad gäller förklaringen till den ändrade beräkningen så är förklaringen samma som punkt 1, dvs en felaktig tolkning av modellens uppbyggnad.

3. En budget för ökade driftkostnader kopplade till exploatering av nya områden (bland annat nya vägar, gång- och cykelvägar samt grönytor) räknas årligen fram av infrastruktur- och serviceförvaltningen via en volymmodell. Budgeten för volymmodellen har sedan i sin helhet tillförts nämndens kommunbidrag i förslaget till budget och plan. Beloppet i budgeten är dock en prognos för kommande år eftersom det faktiska utfallet inte är klart förrän efter bokslutet för respektive år. Av denna anledning justeras kommunbidraget för volymmodellen årligen vid ombudgeteringsärendet i samband med delårsrapporten per april. Vad gäller beslutat kommunbidrag för volymmodellen i budget och plan 2024–2026 har Infrastruktur- och serviceförvaltningen framfört att detta bör minskas med 7,6 mkr för år 2024.
4. Socialnämnden har i juli 2023 erhållit 67 mkr i prestationsmedel som har utbetalts till kommunen som ett generellt statsbidrag. Alla generella statsbidrag som kommunen erhåller redovisas som intäkt inom finansförvaltningen. I slutet av 2023 meddelade Rådet för kommunal



redovisning ska dessa prestationsmedel i bokföringen periodiseras över 18 månader, dvs fördelas som en jämn intäkt från juli 2023 till december 2024 vilket för 2024 motsvarar totalt 45 mkr. Eftersom prestationsmedlen är riktade till socialnämndens verksamheter så bör nämnden tillföras motsvarande belopp i tilläggsbudget.

5. Kommunen har fått en ny skatteunderlagsprognos per december som förbättrar resultatet för år 2024 med 4,5 mkr samt en pensionsprognos som försämrar resultatet ytterligare med -15 mkr. Beloppen föreslås tillföras finansförvaltningens budget för 2024.
6. Det nya resultatet för kommunen som helhet, med ovan nämnda justeringar inkluderade innebär ett underskott på -20 mkr för år 2024. I den av kommunfullmäktige beslutade plan och budget 2024–2026 finns sedan tidigare en utdelning från bolagskoncernen på 25 mkr medräknad. Underskottet innebär att en ytterligare utdelning på 20 mkr budgeteras och det budgeterade resultatet för kommunen blir därmed 0 mkr.

Sammanfattningsvis innebär ovanstående förslag till beslut att finansförvaltningens budget sammanlagt förbättras med 54,1 mkr, socialnämnden tillförs 68,9 mkr i kommunbidrag vilket påverkar kommunen resultat negativt samt att infrastruktur och servicenämndens kommunbidrag minskas med 7,6 mkr vilket påverkar resultatet positivt. Avrundat till hela miljoner kronor innebär detta en resultatbudget för kommunen på 0 mkr.





	<b>Belopp mkr</b>	<b>Beslutspunkt</b>
<b>Tidigare budgeterat resultat</b>	<b>7,4</b>	
<b>Finansförvaltningen</b>	54,1	
Varav:		
Generella statsbidrag	44,6	4
Skatt och statsbidrag	4,5	5
Pensionskostnader	-15,0	5
Utdelning bolagskoncern	20,0	6
<b>Socialnämnden</b>	-68,9	
varav:		
Demografitillägg	-24,3	1
Prestationsmedel	-44,6	4
<b>Infrastruktur och servicenämnden</b>	7,6	
varav:		
Volymmodellen	7,6	3
Budgeterat resultat	0,2	

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-01-15 § 10 föreslagit kommunfullmäktige besluta om ombudgetering och tilläggsbudgetering av kommunbidrag år 2024 enligt ovan.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Dialog:

Dialog är genomförd med berörda förvaltningar/nämnder och Luleå Kommunföretag AB.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande ombudgetering och tilläggsbudgetering av kommunbidrag år 2024, KLF Hid: 2024.265
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-01-15 § 10, KLF Hid: 2024.402



## § 33

### **KS Kommunstyrelseförvaltningens verksamhetsplan med internbudget 2024**

Ärendnr 2023/1750-1.3.3.1

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna verksamhetsplan med mål och internbudget för kommunstyrelseförvaltningen 2024.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med verksamhetsplanen är att omhänderta målsättningarna i plan och budget 2024-2026 samt fördela ekonomisk ram för drift respektive investeringar i en internbudget för kommunstyrelseförvaltningen. Planen beskriver också hur kommunstyrelsen planerar att använda anslaget för hållbart och växande Luleå.

I verksamhetsplanen beskrivs vad förvaltningen ska åstadkomma avseende:

- utredningsuppdrag,
- strategiska initiativen,
- stärka demokratin och delaktigheten,
- förbättra service till dem som bor och verkar i kommunen,
- kommunövergripande kompetensförsörjning,
- kommunstyrelseförvaltningens egen kompetensförsörjning och
- öka takten i samhällsbyggnadsprocessen.

Inför verksamhetsåret 2024 har en omfattande omorganisation genomförts i Luleå kommun och kommunstyrelseförvaltningen har bildats. Utifrån omorganisationen redovisas inga uppgifter för ekonomiskt utfall 2022 eller prognos 2023.

Kommunstyrelseförvaltningens kommunbidrag består till största del av personalkostnader och gemensamma kostnader för Luleå kommun som till exempel systemkostnader, ledarutvecklingsinsatser och facklig verksamhet. I förvaltningens budget ingår anslag för växande och hållbar Luleå som omfattar 18 mkr för respektive år 2024–2026. Syftet med anslaget är att skapa förutsättningar för utveckling av framtidens Luleå och de strategiska initiativen. I november fattade kommunfullmäktige beslut om en tilläggsbudget som gav kommunstyrelseförvaltningen ett tillskott på 5 mkr. Dessa fördelas i syfte att främst möjliggöra den gröna omställningen och tilldelas därför verksamheter-



na detaljplan, mark & exploatering, kommunikation samt näringsliv & omvärld. Även säkerhet & beredskap får en ökad finansiering i syfte att förstärka säkerhetsorganisationen.

I kommunstyrelseförvaltningens budget ingår även kommunbidraget för kommunfullmäktige och kommunstyrelsens verksamheter. För år 2024 har budget ökat med drygt 2,1 mkr som till största del avser ökade kostnader för arvoden och partistöd. Övriga verksamheter inom förvaltningen har, som en konsekvens av det, fått minskad ram med motsvarande belopp (0,8 procent) då inget utökat kommunbidrag för detta har beslutats.

Kommunfullmäktige har 2023-11-20 (KLF 2023/1064) beslutat att under nuvarande mandatperiod samla näringslivsfunktioner för etableringsverksamhet och näringslivsfrämjande arbete inom kommunstyrelseförvaltningen. Detta innebär att Luleå Business Region AB avvecklas i sin nuvarande form och ansvaret för verksamheten överförs till kommunstyrelseförvaltningen. Detta innebär att verksamhetsbidrag till Luleå Business Region övergår till verksamhetsbidrag i kommunstyrelseförvaltningen. 1 mkr från 1 jan 2024 (kostnad för VD/näringslivschef) samt vid verksamhetsövergången 1 september hela driftsbidraget och den externa finansiering som idag finansierar delar av bolagets verksamhet.

Förvaltningens investeringsplan består till största del av exploatering av bostads- och arbetsplatsområden samt Luleå industripark.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-01-15 § 13 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna verksamhetsplan med mål och internbudget för kommunstyrelseförvaltningen 2024.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Dialog:

Under hösten 2023 har kommunstyrelsen haft planeringsdag då politiken hade möjlighet att vara delaktiga för att ge inspel till kommunstabens planeringsarbete. Under hösten har den nya utökade ledningsgruppen träffats för gemensam planering och de nybildade kontoren har påbörjat sin verksamhetsplanering.



### Beslutsunderlag

- Verksamhetsplan 2024, KS -Kommunstyrelseförvaltningen, KLF Hid: 2024.269
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande KS - kommunstyrelseförvaltningens verksamhetsplan med internbudget 2024, KLF Hid: 2024.268
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-01-15 § 13, KLF Hid: 2024.405

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningens ledningsgrupp



## § 34

### KS - kommunstyrelseförvaltningen internkontrollplan 2024

Ärendenr 2023/1751-1.3.2.2

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna kommunstyrelseförvaltningens internkontrollplan för år 2024.

#### Sammanfattning av ärendet

Kontrollmomenten i KS kommunstyrelseförvaltningens internkontrollplan föreslås omfatta:

1. Kontrollera och säkerställa att risker för arbetslivs- eller välfärdskriminalitet i samband med inköp minimeras. Metod: stickprov, Ansvarig: inköpschef

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-01-15 § 14 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna kommunstyrelseförvaltningens internkontrollplan för år 2024.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Beskrivning av ärendet

Nämnder och bolagsstyrelser är ansvarig för att den interna kontrollen är tillräcklig och ska inför varje verksamhetsår anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Kommunstyrelsen är nämnd för bland annat kommunstyrelseförvaltningen och ansvarar därmed för att den interna kontrollen är tillräcklig. Risker har identifierats i kommunstyrelseförvaltningens bruttolista för intern kontroll 2024. Den har tillkommit på följande sätt;

- kommunstyrelsen har under våren identifierat risker som är obligatoriska för kommunens samtliga verksamheter
- kommunstyrelsen har identifierat risker utifrån obligatoriska kontrollområdet samt andra risker som finns inom kommunstyrelseförvaltningen. Detta gjordes i samband med nämndens planeringsdag den 19 september
- förvaltningens ledningsgrupp har identifierat risker för det obligatoriska kontrollområdet samt andra risker i kommunstaben som förvaltning



- dessa har bildat en bruttolista som förvaltningens ledningsgrupp värderat
- relevanta kontroller har föreslagits för de olika riskerna.

**Dialog:**

Dialog i kommunstyrelsen och förvaltningens ledningsgrupp enligt ovan.

**Beslutsunderlag**

- Bruttolista internkontroll inför 2024, KLF Hid: 2024.271
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande kommunstyrelseförvaltningens internkontrollplan år 2024, KLF Hid: 2024. 270
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-01-15 § 14, KLF Hid: 2024.406

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningens ledningsgrupp  
Säkerhetsskyddschef



## § 35

### Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Ärendenr 2023/1763-1.3.2.4

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att fastställa reviderad delegationsordning enligt bilaga KLF Hid: 2024.274.
2. Delegationsordningen gäller från och med den 15 januari 2024.

#### Sammanfattning av ärendet

Främst med anledning av ny förvaltningsorganisation behöver kommunstyrelsens delegationsordning revideras.

Samhällsbyggnadsdirektör föreslås läggas in i delegationsordningen med beslutanderätt i enlighet med kommunfullmäktiges beslut gällande Luleåförslaget. Även säkerhets- och beredskapschef samt chef näringsliv och omvärld föreslås tilläggas delegationsordningen.

Utöver de föreslagna förändringarna som har en koppling till ny förvaltningsorganisation föreslås bland annat ändring av belopp kopplade till mark- och exploateringschef och inköpschefs beslutanderätt.

Samtliga ändringar går att utläsa i bilaga.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-01-15 § 16 föreslagit kommunstyrelsen besluta att fastställa reviderad delegationsordning. Delegationsordningen gäller från och med den 15 januari 2024.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Dialog:

Dialog har förts med berörda tjänstepersoner inom kommunstyrelseförvaltningen och infrastruktur- och serviceförvaltningen.



### Beslutsunderlag

- Förslag till ny delegationsordning, KLF Hid: 2024.274
- Tidigare fastställd delegationsordning, KLF Hid: 2023.6195
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande revidering av kommunstyrelsens delegationsordning, KLF Hid: 2024.273
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-01-15 § 16, KLF Hid: 2024.408

### Beslutet skickas till

Samtliga kontor inom kommunstyrelseförvaltningen





## § 38

### Taxor och avgifter för nyttjande av annan verksamhet i Arcushallens från 2023 och framåt

Ärendenr 2023/1589-3.7.0.2

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa taxor och avgifter för annan verksamhet än idrott i Arcushallen från och med 2024-02-01 enligt bilaga.
2. Kommunfullmäktige beslutar att taxorna indexregleras enligt prisindex kommunal verksamhet (PKV) från 2025-01-01.

#### Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsförvaltningen har under lång tid arbetat med att möjliggöra för arrangörer/företag att kunna nyttja kommunala anläggningar för att genomföra olika typer av mässor, utställningar och andra typer av arrangemang.

Utifrån beslutet som fattades av kultur- och fritidsnämnden 2022-10-18 ska konstgräsmattan årligen tas upp under en tidsperiod april/maj till september/oktober, vilket skapar ett "evenemangsfönster" där andra typer av arrangemang kan genomföras.

För att förenkla och tydliggöra vad ett arrangemang kostar för arrangören har kultur- och fritidsförvaltningen tagit fram en prislista för olika arrangemang, från det mindre till det jättestora arrangemanget, på precis samma sätt som tidigare gjorts för arrangemang i Luleå Energi Arena.

Syftet är att gå från ett offertförfarande till en fast prislista som indexregleras årligen enligt prisindex kommunal verksamhet (PKV) på samma sätt som andra taxor och avgifter inom kultur-och fritidsnämndens verksamhetsområde i enighet med beslut fattat av kommunfullmäktige 2019-11-18 § 216.

I den evenemangsplan som finns för Luleå finns en evenemangspyramid som är en modell för att dela in evenemang efter geografiskt intresse och utbredning. Modellen används för att förklara evenemangens olika karaktärer.

För arrangemang i nivå 1 och 2 enligt evenemangspyramiden, under perioden oktober till maj, när högsäsongen för idrott pågår i anläggningen, utgår en särskild taxa enligt bilagan.



Vid denna typ av evenemang uthyres endast hel anläggning för att undvika ojämnt slitage på konstgräsmattan. All hantering av mattan då den tas upp och läggs ut sliter på den. Tas endast delar av mattan upp innebär det olika slitage på mattdelarna vilket kan innebära en ökad skaderisk vid fotbollsmatcher. Vid behov av mindre yta än hel hall finns andra anläggningar tillgängliga i kommunen, till exempel Luleå Energi Arena.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-01-15 § 8 föreslagit kommunfullmäktige besluta att fastställa taxor och avgifter för annan verksamhet än idrott i Arcushallen från och med 2024-02-01 enligt bilaga. Kommunfullmäktige beslutar att taxorna indexregleras enligt prisindex kommunal verksamhet (PKV) från 2025-01-01.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Dialog:

Dialog har skett inom förvaltningen.

### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut avseende taxor och avgifter för annan verksamhet än idrott i Arcushallen, KLF Hid: 2023.8198
- Prislista arrangemang Arcus, KLF Hid: 2023.8200
- Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskotts beslut 2023-05-31 § 25, KLF Hid: 2023.8197
- Presentation taxor annan verksamhet än idrott Arcushallen, KLF Hid: 2023.8199
- Kultur- och fritidsnämndens beslut 2023-06-14 § 93, KLF Hid: 2023.8196
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-01-15 § 8, KLF Hid: 2024.400



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: CARINA SAMMELI

Date: 2024-01-17 08:18:25

BankID refno: 4c3f7692-ca07-49ac-963d-64a4828bc8f2



Ordförande: Carina Sammeli

Signed by: ARNE NYKÄNEN

Date: 2024-01-17 08:56:31

BankID refno: 0b72298f-1de5-439b-884f-9f3f8ad197b6



Justerare: Arne Nykänen

Signed by: LISA NILSSON

Date: 2024-01-17 08:14:30

BankID refno: 97498e6a-3dcb-42f7-b138-91b295c35e00



Sekreterare: Lisa Nilsson