



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen , kl. 08:15-11:41
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Stefan Dahlén (-)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2026-04-21
Justerade paragrafer	42-60, varav §§ 43-45 omedelbart justerade
Sekreterare	<hr/> Kristina Larsson
Ordförande	<hr/> Peder Lundkvist (S)
Justerare	<hr/> Stefan Dahlén (-)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2026-04-16
Datum när anslaget sätts upp	2026-04-16 §§ 43-45, 2026-04-21 §§ 42, 46-60
Datum när anslaget tas ned	2026-05-08 §§ 43-45, 2026-05-13 §§ 46-60
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt vid avdelning miljö och byggs kansli.
Underskrift	<hr/> Kristina Larsson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 42	Avdelningschefen informerar 2026-04-16	4
§ 43	Miljö- och byggnadsnämndens konsekvensbeskrivning av preliminära ekonomiska ramar för 2027-2029	5 - 8
§ 44	Samrådsyttrande över detaljplan för Riga 1:16, Dalbo	9 - 11
§ 45	Samrådsyttrande över ändring av detaljplan för del av Skepparen 3 m.fl.	12 - 14
§ 46	Bygglov för nybyggnad av förråd	15 - 19
§ 47	Bygglov för ändrad användning och ombyggnation av källare till två lägenheter i flerbostadshus samt nybyggnad av två bilparkeringsplatser	20 - 25
§ 48	Bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad, komplementbyggnader, ombyggnad av befintlig skola samt 40 parkeringsplatser	26 - 33
§ 49	Bygglov för nybyggnad av nätstation	34 - 40
§ 50	Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2027-12-31 för en barack, två containers och materialupplag	41 - 48
§ 51	Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2035-12-17 för paviljong för universitetsverksamhet	49 - 54
§ 52	Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2035-12-31 för paviljong för universitetsverksamhet	55 - 60
§ 53	Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage	61 - 64
§ 54	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	65 - 68
§ 55	Förbud och föreläggande med vite avseende avfallshantering (betongavfall och schaktmassor)	69 - 79
§ 56	Förbud och föreläggande med vite samt försiktighetsmått för avfallshantering	80 - 94
§ 57	Revidering av taxa inom miljöbalkens område samt taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen	95 - 96
§ 58	Revidering av delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden	97 - 98
§ 59	Redovisning av meddelande	99 - 101
§ 60	Redovisning av delegationsbeslut	102



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP)
Stefan Dahlén (-)

Frånvarande ledamöter

Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kempainen (KD)

Tjänstgörande ersättare

Andreas Bergström (KD)
Anneli Ahlbäck (S)
Solweigh Norman (S)

Tjänstgör istället för

Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kempainen (KD)

Närvarande ersättare

Carl-Anders Johansson (S)
Ingrid Johansson (V) §§ 42-59
Leo Rydeker Bergström (MP)

Frånvarande ersättare

Göran Risnert (S)
Ingrid Johansson (V) § 60
Staffan Nilsson (M)
Fredrik Sidevörn (C)
Ylva Mjärdell (L)
Anita Vejhamre (SD)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelningschef miljö och bygg



§ 42

Avdelningschefen informerar 2026-04-16

Ärendenr 2026/40-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar bland annat om kommande planeringsdag 2026-05-12 klockan 13:00-16:00 då bland annat Länsstyrelsen deltar för att prata om jordbruksmark. Vidare informerades om förslag på förenklade regler för serveringstillstånd och vad kan komma ändras i alkohollagen.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 43

Miljö- och byggnadsnämndens konsekvensbeskrivning av preliminära ekonomiska ramar för 2027–2029

Ärendenr 2026/55-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna konsekvensbeskrivning av preliminära budgetförutsättningar för 2027–2029.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomikontoret skickade den 9 mars ut budgetförutsättningar med förslag till preliminära driftramar samt investerings- och exploateringsramar för åren 2027–2029. Budgetförutsättningarna ska användas som underlag för planering och budgetarbete i nämnder och styrelser. Senast den 27 april ska nämnder lämna in konsekvensbeskrivningar av de preliminära ramarna.

Konsekvensbeskrivningarna meddelas kommunstyrelsen för att utgöra grund för mål och budget som kommunfullmäktige beslutar om 16 juni.

Avdelning miljö och bygg har utifrån budgetförutsättningar 2027–2029 nedan beskrivit några konsekvenser som är viktiga att lyfta inför den kommande planeringsperioden.

Konsekvensbeskrivning av preliminära budgetförutsättningar för 2027–2029

Miljö- och byggnadsnämnden tillskjuts budget för generella prisuppräknningar om ca 0,5 mkr år 2027 vilket gör att tillsammans med de årliga indexhöjningar på avgifter (intäkter), som avdelningen fakturerar kunder, bedöms täcka avdelningens prisökningar för vanligt förekommande inköp av material och tjänster.

Gällande bostadsanpassning, kommer det bli svårt att hålla budgeten under planeringsperioden. En undersökning gjordes under 2024 som visade att kommunbidraget gällande bostadsanpassning, varit underfinansierad sedan 2015 med minst 1 mkr. Under 2025 var underskottet 1,2 mkr och prognosen inför 2026 är att underskottet kommer vara ca 2 mkr. Fram till 2036 ses också en trend att Luleå kommuns befolkning kommer att få fler äldre i kommun vilket över tid kommer att öka kostnaden då många äldre bor hemma längre. Åldersgruppen 80+ kommer att öka med 39 procent fram till år 2036 jämfört



med befolkningsciffran för år 2024. Behovet inför planperioden är att verksamheten för bostadsanpassningar behöver förstärkas med ca 2 mkr och behöver följa med utvecklingen framåt med demografin.

Andra utmaningar för den kommande perioden ligger i den ökande takten tack vare "Den gröna omställningen" när mycket ska hända på relativt kort tid.

Bostadsbyggandet har dock fortfarande inte tagit fart efter några år med lågt byggande. Samtidigt kvarstår behovet av attraktiva bostäder som möjliggör befolkningsstillväxt och förverkligandet av kommunens långsiktiga mål. Detta kommer kräva en flexibel organisation som kan anpassa sig efter svängningar men samtidigt hålla fast vid ambitionen att Luleå ska växa hållbart.

Avdelningen miljö och bygg ser en tydlig trend att komplexiteten ökar och tidsramarna minskar vilket ökar trycket på verksamhetens medarbetare. Fokuset på en serviceinriktad myndighetsutövning med stark dialog och vägledning i våra processer är avgörande för hur kommunen uppfattas av våra kunder och något som kommer att fortsätta utvecklas kommande planeringsperiod. Framtida lösningar kommer kräva att kommunen arbetar tätare tillsammans med näringsliv, akademi, regionala aktörer och andra myndigheter. Miljö- och byggavdelningen kommer därför att stärka sin roll som samordnande aktör inom områden som miljöprövning, planering, tillsyn och tillståndsgivning. En nyckel till framgång blir att arbeta mer i gemensamma processer, tidigt föra samman rätt kompetenser och vidareutveckla samverkan inom internt och externt.

Osäkerheten för omvärldsläget kommer de närmsta åren påverka konjunkturen och byggandet. Här behöver Luleå kommun tillsammans jobba för att den gröna omställningen kan fortsätta med alla positiva kringeffekter som det innebär. Det är dock väldigt svårt att förutspå hur utvecklingen de närmsta året/åren kommer att utveckla sig

Bedömningen är att avdelningen kan hantera den ökade takten med befintlig personal under 2026 men bedömer att det för planperioden 2027-2029 kan komma att krävas ytterligare förstärkningar. Det kan krävas mer kompetens för att hänga med i utvecklingen med mer automatiserade processer inom verksamheten där digitalisering och AI (Artificiell intelligens). Avdelningen har även under några år sett en trend på en ökning av inkommande remisser som man vill ha kommunens syn på.

Det är och har varit många lagstiftningsförändringar kopplat till miljö- och byggområdet. Flera förändringar har även förändrat kommunens uppdrag



och ansvar. I och med att avdelningen till viss del är beroende av intäkter i våra processer så ses en del av förändringarna som en utmaning för en budget i balans. Under december 2025 trädde ett nytt regelverk i kraft gällande bygglov i Sverige. Syftet med förändring är att göra det enklare att bygga, särskilt utanför detaljplanlagt område. Förändring kommer att få konsekvenser för intäkterna på bygglov där en del enklare bygglovsärenden försvinner och medför minskade intäkter. Även om vissa ärenden försvinner så ser avdelningen miljö och bygg fortsatt ett stort behov av våra resurser för att klara den gröna omställningen, kunna fortsätta leverera en hög servicenivå och samtidigt utveckla verksamheten med utifrån nya omvärldsfaktorer. Avdelningen kommer följa utvecklingen framåt och återkomma med mer konkreta budgetkonsekvenser kommande år.

Investeringar under kommande planperiod så ser avdelningen miljö och bygg ett utökat behov av investeringar utifrån nya lagkrav på luftkvalitet. Ny eller nya mätstationer för att mäta luftkvalitet kommer att behövas för att säkerställa dom nya krav som ställs på landets kommuner. Denna investering kommer att behöva genomföras under de kommande 3 åren och inleds redan under senare del av 2026. Utöver det så kan investeringsmedel behövas för en upphandling av ett nytt verksamhetssystem för vår ärendehantering. Avdelning ser därmed ett behov att den investeringsbudget på 500 tkr ligger kvar hela planperioden.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna konsekvensbeskrivning av preliminära budgetförutsättningar för 2027–2029.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Budgetförutsättningar 2027-2029, MBF Hid: 2026.464
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande miljö- och byggnadsnämndens konsekvensbeskrivning av preliminära ekonomiska ramar för 2027-2029, MBF Hid: 2026.463

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 44

Samrådsyttrande över detaljplan för Riga 1:16, Dalbo

Ärendenr 2026/52-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har samrådsunderlag för detaljplan för Riga 1:16, Dalbo, som visas för information och synpunkter 2026-03-20 till och med 2026-04-17. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse på fastigheterna Riga 1:16 och Björnsbyn 1:12, att skapa förutsättningar för dagvattenhantering på del av fastigheten Björnsbyn 1:12 samt att säkerställa tillfart till bostäder genom allmän plats gata.

Planområdet ligger mellan Dalbo och Revelsudden och består idag främst av obebyggd skogsmark. Eftersom området omges av befintlig bebyggelse bedöms det lämpligt att utveckla marken för bostadsändamål. Planförslaget möjliggör uppförandet av cirka 45–50 småhus i form av villor, parhus eller radhus, med reglerad höjd och utformning för att harmonisera med omgivande strukturer. Revelsuddsvägen utgör fortsatt huvudgata, kompletterad med en ny lokalgata samt gång- och cykelkopplingar. Planen inkluderar även lösningar för dagvattenhantering genom våtmarker och diken för att bevara befintliga avrinningsvägar och anpassa området till dess naturliga förutsättningar.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.



§ 45

Samrådsyttrande över ändring av detaljplan för del av Skepparen 3 m.fl.

Ärendenr 2026/53-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har samrådsunderlag för ändring av detaljplan för del av Skepparen 3, som visas för information och synpunkter 2026-03-12 till och med 2026-04-13. Anstånd att lämna in nämndens synpunkter är lämnat till 2026-04-17 av kommunstyrelseförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva förutsättningarna för en mer flexibel reglering genom att möjliggöra utanpåliggande balkonger.

Berört område inom gällande stadsplan (A273) möjliggör bostäder i upp till 3 våningar, utöver angivet våningsantal får vind inte inredas. Byggrätten styrs genom ytor, där mark som inte får bebyggas är reglerad med prickad mark. Ändringen av stadsplanen kommer efter lagakraft att gälla tillsammans med underliggande plan. Planområdet är i dagsläget bebyggt med fyra bostadsbyggnader i tre våningar.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

**Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet med korrigeringen att

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelse. MBF Hid: 2026.469
- Planbeskrivning, MBF Hid: 2026.470
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande samrådsyttrande över ändring av detaljplan för del av Skepparen 3 mfl., MBF Hid: 2026.468

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, detaljplankontoret



§ 57

Revidering av taxa inom miljöbalkens område samt taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Ärendenr 2026/58-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta reviderad taxebilaga 1 och 2 inom miljöbalksområdet.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till ändringar inom tillsyn enligt strålskyddslagen.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningen miljö och bygg har på grund av korrigerings av laghänvisningar, ny lagstiftning och nya verksamhetskoder lagt fram förslag på reviderad taxa inom miljöbalkens område samt taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen.

Möjligheterna för kommuner att ta ut avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken regleras i miljöbalken 27 kap. 1 §. Luleå kommun har en taxa för tillsyn enligt miljöbalken som antogs av kommunfullmäktige 2023-01-30 § 9.

I detta beslut står att "Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Miljö- och byggnadsnämnden får även besluta om ändringar i taxebilagorna 1-3 med anledning av ändrade regler om provningsnivåer eller ändrade verksamhetskoder, så länge ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt." Avdelningen miljö och bygg bedömer att dessa mindre ändringar är ändringar som kan tas av miljö- och byggnadsnämnden.

Föreslagna ändringarna sammanfattas nedan:

Taxebilaga 1 miljöbalken:

- Justerat avfallsförordningshänvisningar till nu gällande paragrafer.
- Lagt till ny lagstiftning inom avfallsområdet där avdelning miljö och bygg har tillsynsansvar över
- Lagt till anmälan om kyltorn

Taxebilaga 2 miljöbalken:

- Lagt till nya verksamhetskoder inom avfallsområdet



Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

- Enligt 8 kap. 14 § strålskyddsförordningen (1988:293) 2018-506, med hänvisning till 16 §, får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgift för en kommunal nämnds kostnader för tillsyn över solarieverksamhet enligt strålskyddslagen.
- Överklagande
10 § Av 19 § strålskyddsförordningen följer att beslut om avgift överklagas hos länsrätten. 10 § Av 9 kap. 2 § 2 st. strålskyddsförordningen följer att beslut om avgift överklagas till allmän förvaltningsdomstol.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta reviderad taxebilaga 1 och 2 inom miljöbalksområdet och att anta förslag till ändringar inom tillsyn enligt strålskyddslagen.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Taxebilaga 1 miljöbalken 2026, MBF Hid: 2026.605
- Taxebilaga 2 miljöbalken 2026, MBF Hid: 2026.606
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande Revidering av taxa inom miljöbalkens område samt taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen, MBF Hid: 2026.604

Beslutet skickas till

Miljösektionen



§ 58

Revidering av delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenr 2026/54-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegationsordning i enlighet med bilaga MBF Hid: 2026.608.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningen miljö och bygg har haft många förändringar i gällande lagstiftning sista tiden. För att kunna besluta och har rätt förutsättningar till beslut i våra uppdrag krävs vissa tillägg och justeringar i gällande delegationsordning. Nedan ses förslag på justeringar.

- Mindre administrativa justeringar
- 6.4.1 lagt till att vi kan förtydliga ett tidigare yttrande, utan att ändra i sakfrågan
- 6.4.14, lagt till a-c
- 6.9.1 lagt till punkt 1 och 2
- 6.9.15 Ny punkt, besluta om tillsyn över engångsprodukter
- 6.9.16 Ny punkt, besluta om tillsyn över batterier och förbrukade batterier
- 6.9.24 Ny punkt, besluta om kontrollplan för provtagning av badvattnets kvalitet
- 6.9.25 Ny punkt, Beslut i tillsynsärenden gällande badvatten
- 10.1-10.4 korrigerat till gällande lagstiftning
- 16.2.1 Redaktionell rättelse –ändrat till Lagen om Tobaksfria nikotinprodukter (LTN)
- 23.4 Ny punkt, besluta i ärende för rollen handläggare upp till 100 000kr

Alla tillagda ändringar är markerade i gult i bilagt förslag till delegationsordning. Borttagen text är överstruken.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta reviderad delegationsordning i enlighet med bilaga.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Förslag – Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2026.608
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande revidering av delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2026.607

Beslutet skickas till

Sektion verksamhetsstöd och utveckling
Avdelningschef miljö och bygg



§ 60

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2026/42-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö-och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista
Bostadsanpassning