



Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 13:15-15:02
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Jens Lundqvist (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2026-04-09
Justerade paragrafer	72-87 varav § 85 omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Frida Lundström
Ordförande	<hr/> Carina Sammeli (S)
Justerare	<hr/> Jens Lundqvist (S)

### BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2026-04-07
Datum när anslaget sätts upp	2026-04-07 § 85, 2026-04-09 §§ 72-84, 86-87
Datum när anslaget tas ned	2026-04-29 § 85, 2026-05-01 §§ 72-84, 86-87
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt vid kommunstyrelseförvaltningens kansli
Underskrift	<hr/> Frida Lundström



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 72	Luleå kommuns företagargestipendium 2026	5 - 6
§ 73	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2026-04-07	7 - 14
§ 74	Meddelanden till kommunstyrelsen 2026-04-07	15 - 20
§ 75	Kurser och konferenser 2026-04-07	21 - 22
§ 76	Kommundirektörens rapport 2026-04-07	23
§ 77	Konsekvenser av planerings- och budgetförutsättningar för KS-Räddningstjänsten 2027- 2029	24 - 26
§ 78	Verksamhetsbidrag till Luleå Science Park 2026	27 - 29
§ 79	Ägardirektiv för Luleå Kommunföretag AB	30 - 31
§ 80	Förändring av arbetssätt med Luleåförslaget	32 - 35
§ 81	Avsiktsförklaring COOP Arena	36 - 38
§ 82	Försäljning av objekt i Svartöstan, Götet	39 - 43
§ 83	Finansrapport mars 2026	44
§ 84	Information om årsredovisningen	45
§ 85	Luleå kommuns årsredovisning 2025	46 - 49
§ 86	Konsekvenser av preliminära budgetförutsättningar 2027-2029, KS - kommunstyrelseförvaltningen	50 - 58
§ 87	Ombudgetering av investeringsmedel till 2026	59 - 60



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S)  
Fredrik Hansson (S)  
Matti Björk (M)  
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)  
Jens Lundqvist (S)  
Anja Johansson (S)  
Dexter Krokstedt (SD)  
Mathias Karvonen (V)  
Ulrika Lundberg (V)  
Arne Nykänen (C)  
Samuel Ek (KD) §§ 72-84  
Thomas Söderström (L)

### Frånvarande ledamöter

Daniel Smirat (S)  
Sana Suljanovic (M)  
Samuel Ek (KD) §§ 85-87  
Evelina Rydeker (MP)

### Tjänstgörande ersättare

Fredrik Bruhn (S)  
Arvid Persson (M)  
Sara Hjalte (V)  
Nicklas Kempainen (KD) §§ 85-87

### Tjänstgör istället för

Daniel Smirat (S)  
Sana Suljanovic (M)  
Evelina Rydeker (MP)  
Samuel Ek (KD)

### Närvarande ersättare

Peder Lundkvist (S)  
Nora Nordgren (S)  
Christer Stenberg (V)  
Nicklas Kempainen (KD) §§ 72-84  
Ylva Mjördell (L)



**Frånvarande ersättare**

Jan Peter Kostet (S)  
Maritha Meethz (S)  
Madelene Rydehäll (S)  
Kristoffer Sundström (M)  
Bo Larsson (-)  
Fredrik Sidevörn (C)  
Stig Sörlin (MP)

**Insynsplats**

Jonas Brännberg (SAV) §§ 72-81, 83-87

**Frånvarande insynsplats**

Jonas Brännberg (SAV) § 82

**Övriga**

Anna Lindh Wikblad

Kommundirektör



## § 72

### Luleå kommuns företagargestipendium 2026

Ärendenr 2026/300-2.4.3.3

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela Malin, Mikael och Peter Öhrlund, Öhrlunds Åkeri AB, Luleå kommuns företagargestipendium 2026.

#### Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har sedan 1983 årligen delat ut ett företagargestipendium. Stipendiet syftar till att synliggöra företagare som är goda förebilder för företagare och samhället i övrigt.

Prissumman för stipendiet är 15 000 kronor. Enligt kriterierna föreslår kommunstyrelseförvaltningen 2-4 stipendiekandidater. Utifrån dessa förslag utser kommunstyrelsen en stipendiat.

Kommunstyrelseförvaltningen har föreslagit kommunstyrelsen besluta att utse Luleå kommuns företagargestipendiat.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2026-03-23 § 27 beslutat att hänskjuta ställningstagande i ärendet till kommunstyrelsens sammanträde 2026-04-07.

#### Sammanträdet

Kommunstyrelseförvaltningen föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att tilldela Malin, Mikael och Peter Öhrlund, Öhrlunds Åkeri AB, Luleå kommuns företagargestipendium 2026 och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Dialog

Nominering av stipendiater görs digitalt av allmänheten.



### Beslutsunderlag

- Riktlinjer för Luleå kommuns företagargestipendium, KLF Hid: 2024.2057
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande Luleå kommuns företagargestipendium 2026, KLF Hid: 2026.3524
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-03-23 § 27, KLF Hid: 2026.3741

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret  
Stipendiat



## § 73

**Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2026-04-07**

Ärendenr 2026/217-1.1.1.7

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

**Beskrivning av ärendet**

Beslut fattade på delegation ska anmälas till kommunstyrelsen på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

<b>Delegat</b>	<b>Beslutsdatum</b>
<b>Kommunstyrelsens arbetsutskott</b> KLF Hid. nr 2026.3204 Medfinansiering av Flygprojektet FAIR	2026-03-09
KLF Hid.nr 2026.3126 Upphandling av tekniska konsulter inom mark och exploatering	2026-03-09
KLF Hid.nr 2026.3127 Upphandling av mekanisk verkstad, smide och svetsarbeten	2026-03-09
<b>Kommunstyrelsens ordförande</b> KLF Hid.nr 2026.3378 Beslut om upphävande av tidigare tilldelningsbeslut samt ny tilldelning av upphandling tekniska konsulter inom mark och exploatering, anbudsområde 1 Uppskattat avtalsvärde 4 600 000 SEK	2026-03-10
KLF Hid.nr 2026.3384 Beslut att tilldela ramavtal efter genomförd upphandling av Uppmärkning av fordon och tillverkning av skyltar	2026-03-12
KLF Hid.nr 2026.3419 Delegationsbeslut avseende Fredrik Hanssons medverkan vid Almedalsveckan 2026	2026-03-13

**Kommundirektör**

KLF Hid.nr 2026.2657 2026-01-14

Delegationsbeslut - Upphandling av Ramavtal för hyra av scen-, ljud-, och ljusutrustning samt relaterade tjänster  
Uppskattat avtalsvärde 5 000 000 SEK

KLF Hid.nr 2026.3110 2026-03-04

Delegationsbeslut avseende Mathias Karvonens medverkan  
vid Healthy Citites årskonferens och årsmöte 2026

KLF Hid.nr 2026.3111 2026-03-04

Delegationsbeslut avseende Inger Boströms medverkan  
vid Demokratidagen 2026

KLF Hid.nr 2026.3652 2026-03-20

Delegationsbeslut - Elitsponsring till BC Luleå 2026-01-01 -  
2026-06-30

KLF Hid.nr 2026.3653 2026-03-20

Delegationsbeslut - Elitsponsring till Luleå Basket 2026-01-01  
- 2026-06-30

KLF Hid.nr 2026.3685 2026-03-23

Delegationsbeslut - Elitsponsring Luleå Hockey SHL 2026-  
01-01 - 2026-04-30

KLF Hid.nr 2026.3686 2026-03-23

Delegationsbeslut - Elitsponsring till Luleå Hockey SDHL  
2026-01-01 - 2026-04-30

KLF Hid.nr 2026.3773 2026-03-25

Delegationsbeslut upphandling förnyad konkurrensutsätt-  
ning (FKU) Support och drift analysverktyg

**Samhällsbyggnadsdirektör**

KLF Hid.nr 2026.3143 2026-03-09

Delegationsbeslut avseende Luleåförslaget "Utegyms Antnäs"

**Förhandlingschef**

KLF Hid.nr 2026.3667 2026-03-23

Delegationsbeslut tvisteförhandling MBL

**Inköpschef**

KLF Hid.nr 2026.3168 2026-02-04

Delegationsbeslut för tilldelning av kontrakt - Upphandling av leasing- och fakturakontroll

Uppskattat värde för hela perioden: 897 600 SEK

KLF Hid.nr 2026.3178 2026-03-10

Delegationsbeslut anställning jurist till inköps- och upphandlingskontoret

KLF 2026/501-2.5.1.3 2026-03-20

Delegationsbeslut upphandling Småskaligt producerade livsmedel 2026

Uppskattat avtalsvärde: 700 000 SEK

KLF Hid.nr 2026.3462 2026-03-17

Delegationsbeslut avseende tilldelning av juridiska tjänster

Maximalt avtalsvärde: 5 000 000 SEK

**Näringslivschef**

KLF Hid.nr 2026.2837 2026-03-02

Delegationsbeslut avseende direktupphandling destinationsanalys och destinationsplan för Luleå

Avtalsvärde: 380 000 SEK

Maximalt avtalsvärde: 700 000 SEK

**Mark- och exploateringschef**

KLF Hid.nr 2026.2784 2026-03-02

Delegationsbeslut tomträtter februari 2026

KLF Hid.nr 2026.2800 2026-03-02

Delegationsbeslut arrenden februari 2026

**Samhällsomställningschef**

KLF Hid.nr 2026.3781 2026-03-25

Delegationsbeslut - socialförvaltningens merkostnader meänkieli finska

KLF Hid.nr 2026.3782 2026-03-25

Delegationsbeslut - Charlottendalens förskola

**Kommunjurist**

KLF Hid.nr 2026.3722 2026-03-24  
Beslut om avslag på begäran avseende utlämnande av upp-  
gifter – e-postadresser

**Räddningsdirektör**

KLF Hid.nr 2026.3663 2026-03-23  
Beslut direktupphandling ledningsutredning Räddnings-  
samverkan Nord

KLF Hid.nr 2026.3669 2026-03-23  
Räddningsdirektörens vidaredelegation, reviderad 2026-03-  
23

KLF Hid.nr 2026.3747 2026-03-24  
Delegationsbeslut FIP-bil till Räddningstjänsten, tilldelat  
Bilbolaget Nord AB

**Räddningstjänsten, Sektionschef**

KLF Hid.nr 2026.3093 2026-03-06  
Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd  
för Konsert, Ebeneser Kulturcentrum

KLF Hid.nr 2026.3311 2026-03-12  
Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd  
för konsert, Ebeneser Kulturcentrum, Skomakargatan, Hun-  
den

KLF Hid.nr 2026.3566 2026-03-20  
Beslut om tillstånd för hantering av brandfarlig vara, Luleå  
tekniska universitet

**Räddningstjänsten, Brandingenjör**

KLF Hid.nr 2026.3289 2026-02-12  
Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor, Haga för-  
skola, Kolkgatan, Luleå

KLF Hid.nr 2026.3024 2026-02-23  
Föreläggande enligt Lagen om skydd mot olyckor, Ridhuset,  
Kalvholmen, Hertsön



---

KLF Hid.nr 2026.2929 Yttrande avseende samrådshandling för detaljplaneprogram Svartön och Hertsöfältet, Luleå industripark	2026-03-02
KLF Hid.nr 2026.2854 Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för användande av offentlig plats, Köpmantorget	2026-03-03
KLF Hid.nr 2026.2880 Beslut om tillstånd för hantering av explosiv vara, Ro- bertsviksgatan, Hajen	2026-03-03
KLF Hid.nr 2026.2959 Beslut om tillstånd för hantering av brandfarlig vara, Ro- bertsviksgatan, Hajen	2026-03-03
KLF Hid.nr 2026.2973 Beslut om godkännande av föreståndare för hantering av explosiv vara, Robertsviksgatan	2026-03-03
KLF Hid.nr 2026.3036 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Göken	2026-03-03
KLF Hid.nr 2026.2972 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Kalkonen	2026-03-04
KLF Hid.nr 2026.3017 Föreläggande enligt om skydd mot olyckor (LSO), Ridhuset Kalvholmen	2026-03-04
KLF Hid.nr 2026.3091 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Residensgatan, Hägern	2026-03-06
KLF Hid.nr 2026.3092 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) Köpmangatan, Gripen	2026-03-06
KLF Hid.nr 2026.3290 Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor, Antnäs förskola	2026-03-09



KLF Hid.nr 2026.3288 Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor, Haga förskola, Kolkgatan, Luleå	2026-03-09
KLF Hid.nr 2026.3173 Beslut om tillstånd för hantering av brandfarlig vara, Björkskataskolan	2026-03-10
KLF Hid.nr 2026.3194 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor, Alviks förskola	2026-03-10
KLF Hid.nr 2026.3371 Föreläggande enligt lag om skydd mot olyckor (LSO), scoutverksamhet, Grundet	2026-03-12
KLF Hid.nr 2026.3410 Yttrande gällande granskningshandling för detaljplan, Hertsön, Hertsöheden del 1	2026-03-13
KLF Hid.nr 2026.3408 Beslut om tillstånd Lagen om brandfarlig vara, Hedin Performance Cars AB, Robertsviksgatan, Luleå	2026-03-13
KLF Hid.nr 2026.3409 Yttrande enligt ordningslagen avseende Etableringsyta för underhållsarbete, NYAB Infrastruktur, Luleå	2026-03-13
KLF Hid.nr 2026.3559 Yttrande enligt ordningslagen avseende tillstånd för UF-mässa, Luleå Energi Arena	2026-03-13
KLF Hid.nr 2026.3458 Yttrande enligt Plan- och bygglov avseende nybyggnad av kontorsbyggnad med fordonshall och utbildningslokaler, Kårhusvägen, Porsön	2026-03-16
KLF Hid.nr 2026.3477 Yttrande enligt alkohollagen, Spark VM	2026-03-17
KLF Hid.nr 2026.3479 Beslut om tillstånd brandfarlig vara, Lilla Gnistan	2026-03-17



KLF Hid.nr 2026.3484 Yttrande Stadsön - Tillbyggnad av skolbyggnad samt reno- ivering av befintlig skola	2026-03-17
KLF Hid.nr 2026.3487 och 2026.3488 Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO), Ers- näs förskola	2026-03-17
KLF Hid.nr 2026.3589 Beslut om avslut av ärende gällande tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO), flerbostadshus Ersnäs	2026-03-19
KLF Hid.nr 2026.3621 Beslut om avslut av ärende enligt lagen om skydd mot olyc- kor (LSO), Kristallens förskola	2026-03-23
KLF Hid.nr 2026.3625 Beslut om avslut av ärende avseende tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO), Innovita förskola	2026-03-23
KLF Hid.nr 2026.3651 Yttrande enligt ordningslagen avseende Vida Studios filmin- spelning, Rutvik och Råneå	2026-03-23
KLF Hid.nr 2026.3668 Beslut om tillstånd för hantering av brandfarlig vara enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor, Shell Aviations Sweden AB	2026-03-23
KLF Hid.nr 2026.3693 Yttrande gällande samrådshandling för detaljplan ändring av stadsplan för kvarteret Skepparen	2026-03-24
KLF Hid.nr 2026.3723 Yttrande enligt ordningslagen avseende tillstånd för markupplåtelse och nyttjande av pyroteknik, Teknologkåren LTU, Porsöheden	2026-03-23
KLF Hid.nr 2026.3724 Beslut om tillstånd för hantering av brandfarlig vara Rut- viksskolan, Luleå	2026-03-24



KLF Hid.nr 2026.3759 2026-03-25  
Yttrande gällande ansökan om nytt miljötillstånd enligt miljöbalken, Linde Gas

**Räddningstjänsten, Brandinspektör**

KLF Hid.nr 2026.3144 2026-03-06  
Yttrande enligt ordningslagen avseende ansökan om tillstånd för användande av offentlig plats, Coop Loet

KLF hid.nr 2026.3517 2026-03-18  
Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor avseende egenotning, Sandön, Luleå

KLF Hid.nr 2026.3620 2026-03-23  
Föreläggande enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO), restaurang Pastabacken

**Räddningstjänsten, Handläggare**

KLF Hid.nr 2026.3195 2026-03-09  
Yttrande enligt ordningslagen avseende tillstånd för motortävling på is, Råneträsket



## § 74

### Meddelanden till kommunstyrelsen 2026-04-07

Ärendenr 2026/270-1.1.1.7

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
Kommunstyrelsens vice ordförande 2025-08-25	KLF Hid.nr 2026.3226 Ordförandeuppdrag - Ge kommundirektören i uppdrag att ta fram underlag inför beslut om att sälja Coop Arena till Luleå Hockey
Tillgänglighetsrådet 2026-02-18	KLF Hid.nr 2026.2820 Minnesanteckning Tillgänglighetsrådet 2026-02-18
Sveriges Kommuner och Regioner 2026-02-26	KLF Hid.nr 2026.2785 Cirkulär 26:12: Aktuell Ekonomi – Planeringsförutsättningar för åren 2026–2029
Stadsarkivet 2026-02-26	KLF Hid.nr 2026.2946 Stadsarkivets årsrapport över tillsyn 2025
Sveriges Kommuner och Regioner 2026-03-02	KLF Hid.nr 2026.2787 Svar på "Skatta läget" - kommuners socialtjänster har skattat nuläge och behov inför omställning till ny socialtjänstlag
Kommunstyrelsens ordförande 2026-03-02	KLF Hid.nr 2026.2788 Ordförandeuppdrag om gemensam överförmyndarnämnd



Kommunstyrelsens ordförande 2026-03-02	KLF Hid.nr 2026.2913 Ordförandeuppdrag politiska sekreterare
Kommunfullmäktige 2026-03-03	KLF Hid.nr 2026.2893 Protokoll kommunfullmäktige 2026-02-23
Kultur- och fritidsnämnden 2026-03-03	KLF Hid.nr 2026.2688 Kultur- och fritidsnämndens beslut 2026-02-25 § 27 Årsuppföljning 2025 - Verksamhetsberättelse
Luleå Kommunföretag AB 2026-03-03	KLF Hid.nr 2026.2976 Luleå Kommunföretag AB:s Beslutsförslag val av ägarombud för dotterbolag
Kammarrätten i Sundsvall 2026-03-04	KLF Hid.nr 2026.3032 Kammarrätten i Sundsvall meddelar dom i mål nr 2582-25 avseende rätt att ta del av allmän handling. Kammarrätten ändrar kommunstyrelsen i Luleå kommuns beslut på så sätt att delar av efterfrågade uppgifter ska lämnas ut till frågeställaren.
Kammarrätten i Sundsvall 2026-03-05	KLF Hid.nr 2026.3055 Kammarrätten i Sundsvall dom i mål nr 2945-25, ändring av kommunstyrelsens beslut till viss del samt avslag på överklagandet i övrigt – Avseende begäran om utlämnande av allmän handling
Energikontor Norr AB 2026-03-05	KLF Hid.nr 2026.3039 Kallelse till ägarsamråd Energikontor Norr AB
Filmpool Nord AB 2026-03-05	KLF Hid.nr 2026.3042 Kallelse till ägarsamråd Filmpool Nord AB
BD Pop AB 2026-03-05	KLF Hid.nr 2026.3046 Kallelse till ägarsamråd BD Pop AB



Informationsteknik Norrbotten AB (IT Norrbotten) 2026-03-05	KLF Hid.nr 2026.3053 Kallelse till ägarsamråd - Informationsteknik Norrbotten AB (IT Norrbotten)
Socialnämnden 2026-03-06	KLF Hid.nr 2026.3098 Socialnämndens beslut 2025-05-22 § 99 Yttrande över remiss av betänkandet En socio- nomutbildning i tiden. Sammantaget ser socialförvaltningen det som positivt att socio- nomutbildningen moderniseras och möter det aktuella och framtida behoven inom socialt arbete och förändringarna i socialtjänstlagen.
Lantmäteriet 2026-03-06	KLF Hid.nr 2026.3172 Regeringens pågående utredning av informationssäkerheten i Lantmäteriets tjänster för digital åtkomst till aktinformation innebär att återöppnandet dröjer
Kommunstyrelseförvaltningen 2026-03-09	KLF 2026/321-1.3.1.5 Luleå kommun har inget att erinra gällande PiteEnergi Elnät AB:s ansökan om nätkoncession för område i lokalnätet, spänningshöjning upp till 52 kV
Arbetsmarknad- och utbildningsförvaltningen 2026-03-09	KLF Hid.nr 2026.3154 Remissvar avseende förslag till föreskrifter om ändring i Skolverkets föreskrifter om ansökningar om riksrekryterande utbildning i gymnasieskolan.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-09	KLF 2026/334-2.1.0.1 Information om återbruksverksamheten i Luleå kommun
Luleå Energi AB 2026-03-11	KLF Hid.nr 2026.3318 Kallelse Luleå Energi AB årsstämma 2026



Valnämnden 2026-03-11	KLF Hid.nr 2026.3706 Valnämndens beslut 2026-03-11 § 7 - Internkontrollplan 2026 KLF Hid.nr 2026.3707 Valnämndens internkontrollplan 2026
Kammarrätten i Sundsvall 2026-03-13	KLF Hid.nr 2026.3400 Kammarrätten i Sundsvall meddelar dom i mål nr 2582-25 avseende rätt att ta del av allmän handling. Kammarrätten ändrar kommunstyrelsen i Luleå kommuns beslut på så sätt att delar av efterfrågade uppgifter ska lämnas ut till frågeställaren.
Sveriges Kommuner och Regioner 2026-03-16	KLF Hid.nr 2026.3457 Sammanträdesplan för Sveriges Kommuner och Regioner 2027
Räddningsutskottet 2026-03-16	KLF 2026/489-2.4.0.2 Räddningstjänstens månadsrapport 2026-02-28
Räddningsutskottet 2026-03-16	KLF Hid.nr 2026.3552 Räddningsutskottets beslut 2026-03-16 § 7 Informationspunkter
Miljö och bygg 2026-03-18	KLF Hid.nr 2026.3515 Miljö och bygg avser inte att lämna några synpunkter på remiss av utkast till lagrådsremiss Några förtydliganden och justeringar i de nya reglerna om bygglov
Transportstyrelsen 2026-03-19	KLF Hid.nr 2026.3560 Beslut att upprätta en begränsande geografisk UAS-zon med ed hänsyn till säkerhet vid Luleå flygplats
Länsstyrelsen i Norrbotten 2026-03-19	KLF Hid.nr 2026.3570 Beslut och sammanställning över allmänna vägar och andra viktigare vägar i Norrbottens län



Kunskapsbolaget 2026-03-20	KLF Hid.nr 2026.3613 Den årliga Kommundirektörsrapporten - I huvudet på kommundirektörerna - 2026 års utmaningar
Försvarsmakten 2026-03-20	KLF Hid.nr 2026.3624 Information om övningen Ramstein Flag 2026, 8-18 juni F 21 Kallax
Infrastruktur- och serviceför- valtningen 2026-03-20	KLF Hid.nr 2026.3610 Remissvar avseende tillfälliga lokala trafikfö- reskrifter om hastighetsbegränsning på väg E4 i Luleå kommun
Arbetsmarknads- och gymna- sienämnden 2026-03-23	KLF Hid.nr 2026.3649 Arbetsmarknads- och gymnasienämnden beslutar att avstå att svara på remiss avseen- de ändring av UHR:s föreskrifter (2024:2) om kvalificerade och relevanta yrkeskunskaper för särskild behörighet till utbildning som leder till yrkeslärarexamen
Socialförvaltningen 2026-03-23	KLF Hid.nr 2026.3654 Remissvar avseende förslag till ny enkät av- seende Sveriges officiella statistik om familje- rådgivning
Miljö och bygg 2026-03-23	KLF Hid.nr 2026.3658 Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2026- 03-18 § 32, Dispens för anläggande av luft- ledning inom Ormberget- Hertsölandets na- turresevat
Kommunstyrelseförvaltningen 2026-03-23	KLF 2026/163 – 1.3.1.5 Remiss av Naturvårdsverkets delredovisning av uppdraget att se över vilka arter som bör vara nationellt fridlysta - Samhällsomställ- ningskontoret avstår att besvara remissen, den handlar om en lista på arter som ska om- fattas av fridlysning. Det är ingen ändring i lagstiftning och framtagna på strikt veten- skapligt underlag alltså inget som Luleå kommun kan ha åsikter om.



---

Kammarrätten i Sundsvall 2026-03-23	KLF Hid.nr 2026.3755 Kammarrättens slutligt beslut- interimistiska beslutet upphör att gälla vid överprövning av upphandling Tvättstugeutrustning – leverans, service och underhåll.
Samhällsbyggnadsutskottet 2026-03-23	KLF 2026/424 -2.1.0.1 Information om lägesrapport Lulebo 2026
Samhällsbyggnadsutskottet 2026-03-23	KLF 2026/335 -2.1.0.1 Information om projekt Thriving Northern Buildings
Samhällsbyggnadsutskottet 2026-03-23	KLF 2026/426 -2.1.0.1 Informationen om förslaget till fördjupad översiktsplan för Bensbyn-Björnsbyn
Samhällsbyggnadsutskottet 2026-03-23	KLF 2026/427 -2.1.0.1 Information om aktuella frågor och planläge 2026-03-23
Almedalsveckans Demokratiskola 2026-03-25	KLF Hid.nr 2026.3765 Almedalsveckans Demokratiskola – Kommunerbjudande 2026 – Ett nationellt initiativ för stärkt ungt demokratiskt deltagande
E-nämnden 2026-03-25	KLF Hid.nr 2026.3779 E-nämndens verksamhetsberättelse 2025



## § 75

### Kurser och konferenser 2026-04-07

Ärendenr 2026/271-1.1.1.7

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Sveriges Kommuner och Regioner 2026-03-12	KLF Hid.nr 2026.3370 Inbjudan till konferens - Besöksnäring på agendan 2026, Stockholm 2 december
Landenius Strategi AB 2026-03-16	KLF Hid.nr 2026.3089 Inbjudan till Mark- och exploateringskurs -Inbjudan till Mark- och exploateringskurs - Västerås 26-27 maj, Luleå 3-4 juni
Sveriges Kommuner och Regioner 2026-03-16	KLF Hid.nr 2026.3460 Inbjudan till Kommunal juridik, Sigtuna 20-21 maj, Stockholm 1-2 juni
Sveriges miljökommuner 2026-03-17	KLF Hid.nr 2026.3493 Inbjudan till Sveriges miljökommuners årsmöteskonferens i Stockholm 5-6 maj 2026
Sveriges Kommuner och Regioner 2026-03-18	KLF Hid.nr 2026.3516 Inbjudan till utvecklingsforum vux digitalt 25 mars 2026
Skellefteå kommun 2026-03-19	KLF Hid.nr 2026.3561 Inbjudan till inspirationsdag under Society Expo 2026 i Kurjoviken 2 juni



Länsstyrelsen i Norrbottens län 2026-03-19	KLF Hid.nr 2026.3565 Inbjudan till Regional samverkanskurs för samverkansaktörer i Norrbottens län på Storforsen hotell 20-21 maj
Center for Wellbeing, Welfare and Happiness 2026-03-20	KLF Hid.nr 2026.3616 Inbjudan till Nordic Happiness Summit 2026 - Stockholm 5-6 maj
Länsstyrelsen i Norrbottens län 2026-03-24	KLF Hid.nr 2026.3735 Inbjudan till Temaseminarium personalstrålskydd, 14 eller 15 april, Digitalt
Myndigheten för civilt försvar 2026-03-24	KLF Hid.nr 2026.3746 Inbjudan till kommande kurser inom krisberedskap och totalförsvar: Grundkurs i samhällsskydd och beredskap, 1-3 september i Göteborg eller 10-12 november 2026 på Sandö. Totalförsvar – grundkurs, 22-24 september eller 3-5 november i Försvarshögskolan i Stockholm. Kurs i Tjänsteman i beredskap, 6-8 oktober i Sigtuna eller 8-10 december i Göteborg. Övningsutvärdering, 3-4 november i Rosersberg. Rakel – att planera och agera utifrån ett sambandsansvar, 10-12 november i Stockholm.



## § 76

### **Kommundirektörens rapport 2026-04-07**

Ärendenr 2026/522-2.1.0.1

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen delges information om kommundirektörens rapport 2026-04-07.

Rapporten tar upp arbetet med ett förbättrat näringslivsklimat vilket även kommer att återkomma i kommundirektörens rapport under 2026. En lägesbild ges över pågående och planerade insatser där bland annat näringslivsstrategi, dialoger och arbete med etableringar ingår.

Vidare beskrivs goda exempel från infrastruktur- och serviceförvaltningens arbete med återbruk. Från socialförvaltningen informeras om arbetsmiljösättning och arbete med schemaprocessen.

Avslutningsvis ges en ögonblicksbild över planläget som innefattar arbetet med att förbättra läget både när det gäller varierat utbud av bostäder och när det gäller mark för näringslivet.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- Kommundirektörens rapport 2026-04-07, KLF Hid: 2026.3968



## § 77

### Konsekvenser av planerings- och budgetförutsättningar för KS-Räddningstjänsten 2027-2029

Ärendenr 2026/437-2.4.0.1

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna konsekvensbeskrivningen av planerings- och budgetförutsättningar 2027 - 2029 för KS-Räddningstjänsten.

#### Sammanfattning av ärendet

Ekonomikontoret skickade den 9 mars ut planerings- och budgetförutsättningar med förslag till preliminära driftramar samt investeringsramar för åren 2027–2029. Räddningstjänstens preliminära ram till kommande år är uppräknad från föregående år med prisuppräknningar enligt index.

Planerings- och budgetförutsättningarna samt nämndernas konsekvenser kommer tillsammans med analys och prognoser att vara med som underlag vid beredning och prioriteringar i plan och budget som slutligen fastställs av kommunfullmäktige den 16:e juni. I Mål och budget 2027 med plan för 2028 - 2029 får nämnderna sina slutliga ramar för drift respektive investeringar för de kommande åren. Därefter påbörjas nämndernas arbete med verksamhetsplan inklusive budget. Räddningstjänstens verksamhetsplan för 2027 beslutas i januari 2027 av kommunstyrelsen.

#### *Behov i verksamheten till kommande år*

Räddningstjänsten har behov av utökade medel till de kommande åren för att anpassa driften till förändrade förutsättningar. Dessa består huvudsakligen av ändringar i hanteringen av tillsyn enligt LBE samt förändrade arbetstidsregler.

För LBE behövs 1,0 mkr årligen, till en tjänst på sektionen Myndighet med anledning av förändrad av att 200 – 300 % fler tillsyner behöver utföras än tidigare.

Ändrade arbetstidsregler har omfattats av ett tillfälligt dispensförfarande som upphör vid årsskiftet. Kommunen kommer att ha visst utrymme för undantag, men i grunden behöver verksamheten planeras för att följa arbetstidsreglerna. Räddningstjänsten planerar att införa 5-skift i stället för 4-skift för den operativa styrkan för att klara övergången. Detta kommer att kräva 4 nya



tjänster och för detta har räddningstjänsten behov av 3,0 mkr i utökat kommunbidrag årligen för de kommande åren.

För att täcka kostnaden för SAP-R för arbetstagare inom räddningstjänst har räddningstjänsten behov av 0,3 mkr i utökat kommunbidrag årligen till de kommande åren. Medlen tas från finansförvaltningen som får motsvarande minskad kostnad.

Rekryteringen till RIB-stationen i Sörbyarna har påbörjats under 2026. Den är dock försenat och alla nyanställda kommer inte att hinna utbildas under 2026. Räddningstjänstens begär därför 0,9 mkr till 2028 för att slutföra utbildningen.

#### *Investeringar*

Till kommande år finns ett antal reinvesteringar upptagna i investeringsplanen, bl a ett höjdfordon, en släck- och räddningsbil samt en hydrokopter. Till RIB-organisationen i Sörbyarna är det upptaget en brandstation, en BAS 4 bil, samt FIP-bilar, inventarier och utrustning.

Räddningstjänsten har föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna konsekvensbeskrivningen av planerings- och budgetförutsättningar 2027 - 2029 för KS-Räddningstjänsten.

### **Sammanträdet**

Räddningstjänsten föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer räddningstjänstens förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog**

Dialog har hållits i räddningstjänstens ledningsgrupp samt med andra medarbetare inom räddningstjänsten.

### **Beslutsunderlag**

- Konsekvenser av planerings- budgetförutsättningar för KS-Räddningstjänsten 2027-2029, KLF Hid: 2026.3558
- Planerings- och budgetförutsättningar 2027-2029, KLF Hid: 2026.3138
- Räddningstjänstens förslag till beslut gällande Konsekvenser av planerings- och budgetförutsättningar för KS-Räddningstjänsten 2027-2029, KLF Hid: 2026.3557



**Beslutet skickas till**

Räddningstjänsten

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret



## § 78

### Verksamhetsbidrag till Luleå Science Park 2026

Ärendenr 2026/315-3.5.1.1

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela 750 000 kronor i verksamhetsbidrag för 2026 till Luleå Science Park AB. Medel tas från KS utvecklingsmedel.

#### Sammanfattning av ärendet

Luleå Science Park är en strategisk satsning för att stärka Luleås och regionens innovationskraft, konkurrenskraft och attraktionskraft. Syftet är att skapa en neutral, samverkande och affärsmässig plattform för innovation, tillväxt och kompetensförsörjning tillsammans med kommunen, näringslivet, Luleå tekniska universitet, regionen och civilsamhället.

Luleå Science Park bedöms viktig för Luleå kommun genom att den:

- Skapar en neutral arena för samverkan och innovation.
- Accelererar framtidens kompetensförsörjning och arbetsmarknad.
- Attraherar investeringar och arbetstillfällen.
- Profilerar Luleå som en framtidsinriktad kommun.
- Stärker kommunens utvecklings- och innovationsförmåga.
- Kan etablera och driva en accelerator för scale-ups, vilket idag saknas.

Vid kommunfullmäktige 26 januari 2026 togs beslutet att starta upp Luleå Science Park som nytt aktiebolag inom Luleå kommunföretagskoncernen. Luleå Science Park har som del av Luleå Business Region sedan 1 september 2024 varit en del av näringslivskontoret i kommunstyrelseförvaltningen och har där haft en finansiering inom ett internt projektupplägg - med extern medfinansiering.

I kommunens budgetprocess inför år 2026-2028 var en av förutsättningarna att Luleå Science Park skulle övergå från förvaltningsform till att drivas i bolagsform från halvårsskiftet 2026. Utifrån det antagandet fick kommunstyrelseförvaltningen budget motsvarande första halvåret 2026.

I arbetet med att formera bolaget har det dock blivit tydligt att en kommunal finansiering av bolaget kommer behövas även för andra halvåret 2026. Som del av att säkra en stabil grundfinansiering under uppstarten av bolaget och de resultat som Luleå kommun enligt ägardirektivet vill uppnå, föreslås där-



för ett verksamhetsbidrag från Luleå kommun för andra halvan av 2026, motsvarande den tid som Luleå Science Park kommer verka som aktiebolag under återstoden av året.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag är att den summan, det vill säga 750 tkr, tas från KS utvecklingsmedel som en lösning för att finansiera det nya bolagets första tid. Eftersom verksamheten övergår till bolagsform redan 1 maj, det vill säga tidigare än planerat, bör eventuellt resterande medel från kommunstyrelseförvaltningens ram för första halvåret 2026 också överföras till bolaget genom ordinarie ombudgeteringsärende.

För att hantera budgetarbetet under 2026, innan bolaget formellt inlett sin verksamhet, föreslås att kommunstyrelseförvaltningen tar fram förslag på grundfinansiering. För 2027 är utgångspunkten den projektbudget Luleå Science Park hade 2025, 1,5 miljoner kr/år.

Under de närmaste åren kommer det nya bolaget Luleå Science Park AB utveckla sin verksamhet samt sina förutsättningar för finansiering från andra parter, utifrån exempelvis extern finansiering, nya delägare eller andra möjliga finansieringsformer.

En startfinansiering kommer även att komma från att bolaget tar över det befintliga aktiebolaget, Nordiskt Flygteknikcentrum AB (NFTC) som sedan 1 januari 2026 inte har någon verksamhet efter flytt av verksamhet till förvaltning, vilket innebär att Luleå Kommunföretag AB som ägare har möjlighet att använda nuvarande likvida medel om ca 900 tkr som finns kvar i NFTC till Luleå Science Park AB.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-03-09 § 28 föreslagit kommunstyrelsen besluta att tilldela 750 000 kronor i verksamhetsbidrag för 2026 till Luleå Science Park AB. Medel tas från KS utvecklingsmedel.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog**

Dialog har förts inom kommunstyrelseförvaltningen och med Luleå Kommunföretag AB.



### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut avseende verksamhetsbidrag till Luleå Science Park AB 2026, KLF Hid: 2026.3002
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-03-09 § 28, KLF Hid: 2026.3203

### Beslutet skickas till

Luleå kommunföretag AB

Luleå Science Park AB

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret



## § 79

### Ägardirektiv för Luleå Kommunföretag AB

Ärendenr 2025/1166-1.3.1.4

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa ägardirektiv 2026 för Luleå kommunföretag AB.

#### Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har valt att organisera en del av sin verksamhet i kommunala bolag. Kommunfullmäktige styr bolagens genom bolagsordningar och ägardirektiv.

Ägardirektivet kompletterar bolagsordningens beskrivning av det kommunala ändamålet för verksamheten och innehåller en konkretisering av verksamhetsmålen. Ärendet om ägardirektiv lyfts upp när ägaren vill ändra inriktning, ekonomiska mål, generella eller särskilda direktiv för bolagen, vanligtvis en gång om året.

Ägardirektivet 2026 har förtydligat områdena säkerhetsskydd, krisberedskap/höjd beredskap och allmänt säkerhetsarbete. Säkerhetsskydd är ett särskilt reglerat område och ska bedrivas enligt säkerhetsskyddslagen (2018:585), säkerhetsskyddsförordningen och tillämpliga föreskrifter.

För att säkerställa rättssäkerhet och efterlevnad behöver säkerhetsskyddstexten därför renodlas och tydliggöras:

- Bolagens ansvar som verksamhetsutövare (säkerhetsskyddsanalys, organisation, SUA m.m.).
- Beslut om placering i säkerhetsklass 2 och 3 fattas av säkerhetsskyddsorganisationen i kommunen i de fall kommunen har rättsligt bestämmande inflytande över bolaget.

Syftet med ändringen är att få en kort och tydlig kravställning som följer gällande regelverk och minskar risken för otydlighet i ansvarsfördelning, arbete och incidenthantering.



Nya ekonomiska mål baserat på dotterbolagens reviderade ekonomiska mål, och prognosen för dotterbolagens investeringar föreslås för perioden 2026–2028 som innebär:

- lägre avkastning på kapital (4 procent för perioden) samt
- lägre soliditet (29 procent under perioden).

Direktiv om styrning och uppföljning har uppdaterats så att det motsvarar den nya policy för styrning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-03-09 § 29 föreslagit kommunfullmäktige besluta att fastställa ägardirektiv 2026 för Luleå kommunföretag AB.

### **Sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Dialog**

Dialog har skett inom kommunstyrelseförvaltningen samt med Luleå kommunföretag AB.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag - Ägardirektiv 2026 Luleå kommunföretag AB, KLF Hid: 2026.3004
- Ägardirektiv 2026 Luleå Kommunföretag AB med läshänvisningar, KLF Hid: 2026.2005
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut avseende ägardirektiv för Luleå kommunföretag AB, KLF Hid: 2026.3003
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-03-09 § 29, KLF Hid: 2026.3204



## § 80

### Förändring av arbetssätt med Luleåförslaget

Ärendenr 2026/241-1.5.2.1

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att inkomna förslag som innebär drift- eller investeringskostnad som överstiger 1 mnkr inte ska handläggas av arbetsgruppen för Luleåförslaget.
2. Förslag som innebär förändringar av befintlig användning eller utformning av Luleå kommuns vägnät undantas från handläggning av arbetsgruppen för Luleåförslaget.
3. Kommunfullmäktige beslutar att driftkonsekvenser till följd av genomförda Luleåförslag årligen ska omhändertas i samband med beslut om mål och budget.
4. Förslag vars kostnad överstiger 1 mkr alternativt innebär en förändring av Luleå kommuns vägnät ska meddelas till berörd nämnd/nämnder. Berörd nämnd/nämnder ska därefter besluta om ett förslag ska utredas för att sedan avgöras i den egna nämnden.
5. Som en del i utvärderingen av förändrat arbetssätt ska nämnderna i december 2027 återkoppla till kommunstyrelsen hur många förslag de mottagit, hur många förslag som utretts och hur många förslag som bifallits.

#### Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har sedan 2003 erbjudit invånare möjlighet att lämna in förslag till kommunen. Inledningsvis hanterades dessa som traditionella medborgarförslag, men arbetssätt och metoder har successivt utvecklats över tid.

År 2023 fastställde kommunfullmäktige ett nytt arbetssätt för hantering av Luleåförslaget. Arbetssättet innebär att en arbetsgrupp, med representanter från kommunstyrelseförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, infrastruktur- och serviceförvaltningen och arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen gemensamt bereder inkomna förslag. Arbetsgruppen har även mandat att bifalla förslag upp till ett visst belopp. I samband med detta avsattes särskilda medel för att möjliggöra genomförandet av medborgarnas förslag. Målsättningarna med det nya arbetssättet var att öka dialogen med medborgarna, förkorta handläggningstiderna samt öka andelen bifallna förslag.



Det nya arbets sättet implementerades i januari 2024 och har därefter följts upp löpande av arbetsgruppen. En samlad utvärdering redovisades för kommunstyrelsen i december 2025. Utvärderingen visar att arbets sättet i huvudsak har gett önskat resultat genom snabbare ärendehantering, en högre grad av dialog samt förbättrade möjligheter att ta tillvara och genomföra goda idéer från invånarna.

Samtidigt visar utvärderingen att ett stort antal förslag inkommer och att samtliga idag handläggs av arbetsgruppen, även sådana som inte ryms inom den ekonomiska ram som avsatts. Detta innebär att betydande handläggarresurser tas i anspråk för förslag som saknar förutsättningar att bifallas. För att kunna prioritera genomförbara förslag föreslås därför att en beloppsgräns om 1 miljon kronor införs. Förslag som bedöms medföra en kostnad som överstiger 1 miljon kronor ska inte handläggas inom ramen för Luleåförslaget, utan överlämnas till ansvarig förvaltning för eventuell hantering inom ordinarie budget- och planeringsprocess. Dessa förslag kommer varken att bifallas eller avslås och kan därmed inte bli föremål för politisk prövning, utan vidarebefordras till ansvarig förvaltning.

Vidare föreslås en avgränsning avseende vissa typer av trafikrelaterade frågor. Förslag som innebär förändringar av befintlig användning eller utformning av Luleå kommuns vägnät, såsom större ny- eller ombyggnationer av vägar, nya cirkulationsplatser, upphöjda passager eller liknande åtgärder, föreslås undantas från handläggning inom Luleåförslaget.

Flera av de förslag som hittills har bifallits har inneburit investeringar, exempelvis anläggandet av BMX-bana i Råneå, utegym samt iordningställande av pulkbackar i Kyrkbyn. Dessa investeringar medför långsiktiga driftkonsekvenser för berörda nämnder. I nuläget saknas kompensation för dessa ökade driftkostnader, vilket försvårar möjligheten att genomföra nya förslag som innebär investeringar. Frågan om hur driftkonsekvenser ska hanteras behöver därför lösas för att arbetet med Luleåförslaget ska kunna fortgå på ett hållbart sätt.

Arbetsgruppen har identifierat tre möjliga alternativ för hantering av driftkonsekvenser:

1. Driftkonsekvenser till följd av genomförda eller planerade Luleåförslag omhändertas årligen inom ramen för plan- och budgetprocessen, där berörda nämnder kompenseras för ökade driftkostnader.
2. De driftmedel som avsatts för genomförandet av Luleåförslag används även för att kompensera nämnderna för driftkonsekvenser. Nackdelen med detta alternativ är att tillgängliga medel på sikt binds upp av



driftkostnader, vilket begränsar möjligheten att finansiera nya investeringar.

3. Luleåförslaget begränsas till att enbart omfatta förslag som inte innebär investeringar, varvid anslaget endast består av driftmedel.

Arbetsgruppen förordar alternativ ett, vilket innebär att nämnderna årligen kompenseras för driftkonsekvenser i samband med beslut om plan och budget.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår justeringar i det arbetssätt som kommunfullmäktiges fastställde 2023-05-22 men de delar som rör att medel avsätts och att ekonomikontoret ska överföra medel till den nämnd som genomför förslag föreslås vara oförändrade.

Kommunstyrelseförvaltningen har föreslagit kommunfullmäktige besluta att inkomna förslag som innebär drift- eller investeringskostnad som överstiger 1 mnkr inte ska handläggas av arbetsgruppen för Luleåförslaget och att förslag som innebär förändringar av befintlig användning eller utformning av Luleå kommuns vägnät undantas från handläggning inom ramen för Luleåförslaget samt att kommunfullmäktige beslutar att driftkonsekvenser till följd av genomförda Luleåförslag årligen ska omhändertas i samband med beslut om mål och budget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-03-09 § 31 föreslagit kommunfullmäktige besluta att inkomna förslag som innebär drift- eller investeringskostnad som överstiger 1 mnkr inte ska handläggas av arbetsgruppen för Luleåförslaget, och att förslag som innebär förändringar av befintlig användning eller utformning av Luleå kommuns vägnät undantas från handläggning av arbetsgruppen för Luleåförslaget, samt att kommunfullmäktige beslutar att driftkonsekvenser till följd av genomförda Luleåförslag årligen ska omhändertas i samband med beslut om mål och budget.

### Sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår följande tillägg till beslutet:

4. *Förslag vars kostnad överstiger 1 mkr alternativt innebär en förändring av Luleå kommuns vägnät ska meddelas till berörd nämnd/nämnder. Berörd nämnd/nämnder ska därefter besluta om ett förslag ska utredas för att sedan avgöras i den egna nämnden.*
5. *Som en del i utvärderingen av förändrat arbetssätt ska nämnderna i december 2027 återkoppla till kommunstyrelsen hur många förslag de mottagit, hur många förslag som utretts och hur många förslag som bifallits.*

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter eget tilläggförslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Dialog**

Dialog har förts internt inom arbetsgruppen och med ekonomikontoret.

**Beslutsunderlag**

- Kommunfullmäktiges beslut 2023-05-22 § 110 - Förändrat arbetsätt med att omhänderta medborgares idéer via Luleåförslaget, KLF Hid: 2023.4143
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut avseende förändring av arbetsätt med Luleåförslaget, KLF Hid: 2026.3007
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-03-09 § 31, KLF Hid: 2026.3206



## § 81

### **Avsiktsförklaring COOP Arena**

Ärendenr 2026/397-3.1.2.2

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avsiktsförklaringen mellan Luleå kommun och Luleå Hockeyförening avseende framtida överlåtelse av anläggningen Coop Norrbotten Arena enligt bifogat förslag.
2. Ge kommundirektören i uppdrag att underteckna avsiktsförklaringen.
3. Ge kommundirektören i uppdrag att med avsiktsförklaringen som grund arbeta fram avtal för försäljning samt kommunens framtida tillgång till anläggningen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsutskottets ordförande har genom ett ordförandeuppdrag 2025-08-25 gett kommundirektören i uppdrag att ta fram underlag inför beslut om att sälja Coop Arena till Luleå Hockey. Som ett led i detta arbete har Luleå kommun och Luleå Hockeyförening gemensamt tagit fram en avsiktsförklaring som anger de övergripande principerna och ramarna för en sådan försäljning.

Avsiktsförklaringen avser anläggningen Coop Norrbotten Arena, vilket omfattar samtliga byggnader på fastigheten Skutviken 16:18. Kommunen äger i dag anläggningen medan Luleå Hockeyförening, genom ett långvarigt drift- och skötselavtal, ansvarar för drift och skötsel. Arenan är en central idrotts- och evenemangsanläggning i Luleå och används av elitverksamhet, föreningsliv, skolor och allmänhet.

Luleå Hockeyförening har identifierat behov av investeringar i anläggningen för att möta framtida krav från publik, ligaorganisationer och kommersiella aktörer samt för att utveckla förutsättningarna för både dam- och herrishockey. De samlade investeringsbehoven bedöms uppgå till cirka 90–150 miljoner kronor. Kommunen bedömer att dessa investeringar i huvudsak är kopplade till föreningens verksamhetskrav och därför inte kan prioriteras inom kommunens investeringsutrymme.

En central utgångspunkt i avsiktsförklaringen är att säkerställa fortsatt tillgång till anläggningen för kommunal verksamhet även efter en eventuell försäljning. Detta omfattar bland annat istider och lokaler för skolverksamhet,



föreningsliv samt barn- och ungdomsidrott och andra idrotter. Parterna har därför enats om principer för hur nyttjandet av anläggningen ska regleras genom kommande nyttjanderätts- och hyresavtal.

I avsiktsförklaringen anges även gemensamma mål för en eventuell överlåtelse, bland annat att säkerställa en långsiktig och stabil drift av anläggningen, skapa en ekonomiskt transparent modell mellan parterna samt ge föreningen rådighet att utveckla arenan genom egna investeringar. Vidare behandlas frågor kopplade till skyfall och dagvattenhantering i området.

Avsiktsförklaringen redogör även för principerna för hur anläggningen ska värderas vid en försäljning. Köpeskillingen ska utgå från fastighetens bokförda restvärde, vilket i dagsläget uppgår till cirka 137 miljoner kronor, med möjlighet till justeringar enligt de principer som anges i avsiktsförklaringen.

Dokumentet är inte juridiskt bindande utan uttrycker parternas gemensamma viljeinriktning och ska utgöra grund för fortsatt arbete med köpeavtal och nyttjanderättsavtal inför ett eventuellt framtida beslut om försäljning.

Arbetet med att ta fram avsiktsförklaringen har bedrivits i en arbetsgrupp som bildades under hösten 2025. I arbetsgruppen har representanter från kultur- och fritidsförvaltningen, infrastruktur- och serviceförvaltningen, kommunstyrelseförvaltningen samt Luleå Miljöresurs AB deltagit tillsammans med Luleå Hockeyförening.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2026-03-23 § 25 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna avsiktsförklaringen mellan Luleå kommun och Luleå Hockeyförening avseende framtida överlåtelse av anläggningen Coop Norrbotten Arena enligt bifogat förslag, och att ge kommundirektören i uppdrag att underteckna avsiktsförklaringen, samt att ge kommundirektören i uppdrag att med avsiktsförklaringen som grund arbeta fram avtal för försäljning samt kommunens framtida tillgång till anläggningen.

### Sammanträdet

Matti Björk (M) meddelar följande protokollsanteckning:

*Moderaterna vill att det ska protokollföras att processen med att ta fram avtal för försäljning av Coop arenan samt försäljningen av den ska genomföras skyndsamt.*

### Beslutsgång

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



## Dialog

I arbetsgruppen har representanter från kultur- och fritidsförvaltningen, infrastruktur- och serviceförvaltningen, kommunstyrelseförvaltningen samt Luleå Miljöresurs AB deltagit tillsammans med Luleå Hockeyförening.

## Beslutsunderlag

- Avsiktsförklaring mellan Luleå kommun och Luleå Hockeyförening, KLF Hid: 2026.3449
- Ordförandeuppdrag - Ge kommundirektören i uppdrag att ta fram underlag inför beslut om att sälja Coop Arena till Luleå Hockey, KLF Hid: 2026.3226
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande avsiktsförklaring COOP Arena, KLF Hid: 2026.3523
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-03-23 § 25, KLF Hid: 2026.3739

## Beslutet skickas till

Luleå Hockeyförening  
Luleå Energi AB  
Luleå Miljöresurs AB  
Infrastruktur- och serviceförvaltningen  
Kultur- och fritidsförvaltningen  
Kommunstyrelseförvaltningen, mark och exploatering  
Kommundirektören



## § 82

### Försäljning av objekt i Svartösten, Götet

Ärendenr 2026/377-2.6.1.6

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten Sandgatan 6 (Götet 1) i befintligt skick för 250 tkr till Järnet Kooperativ Hyresgästförening och möjliggöra för Järnet Kooperativ Hyresgästförening att arrendera fastigheten Sandgatan 4 (Götet 10).

#### Reservationer

Samuel Ek (KD), Matti Björk (M), Arvid Persson (M), Thomas Söderström (L) och Arne Nykänen (C) reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning av ärendet

Järnet Kooperativ Hyresrättsförening har uttryckt intresse för att köpa fastigheterna Götet 1 och 10 (Sandgatan 4 och 6) i Luleå. Fastigheterna ligger i Svartösten, ett område som sedan 1960- och 1970-talen har ägts av kommunen och är skyddat av detaljplan A432 (kontors-/industriskyddsområde) samt riksintresse för kulturmiljövård. Byggnaden på Sandgatan 6 är i dåligt skick och brister i brandsäkerheten. Sandgatan 4 är obebyggd efter en brandskada. Driftnettot är negativt. Föreningen har, efter dialog, platsbesök och insyn i förelägganden, lagt ett bud på 250 000 kr för objekten i befintligt skick. De motiverar priset med omfattande renoveringsbehov, de restriktiva detaljplanerna och kulturmiljöaspekterna.

Järnet Kooperativ Hyresrättsförening har inkommit med en skrivelse och uttrycker i den sitt intresse att förvärva fastigheterna Götet 1 och Götet 10. Genom förvärvet avser föreningen att utöka beståndet i den kooperativa hyresrättsföreningen.

Föreningen har tidigare förvärvat fastigheten Ässjan 3, Sandgatan 5 och 7.

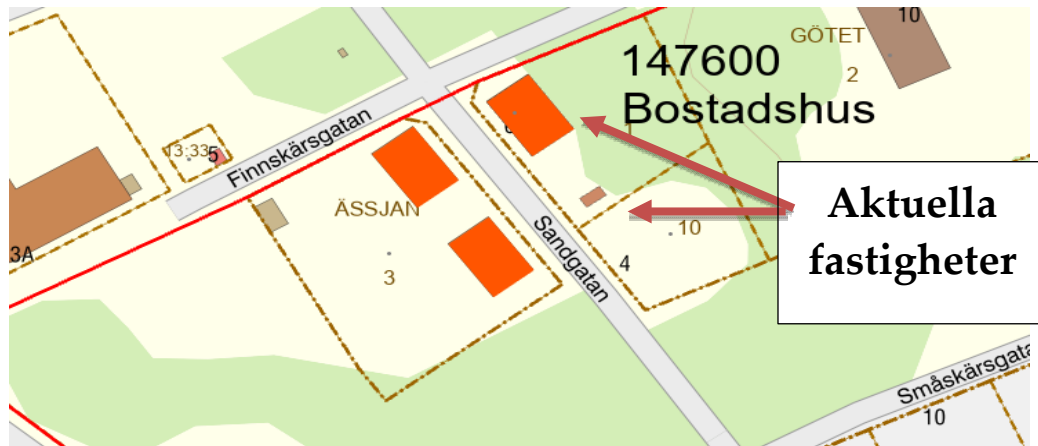


Bild WEBGis, Luleå kommun.

Infrastruktur- och servicenämnden har 2026-02-26 § 21 föreslagit kommunstyrelsen besluta att sälja fastigheten Sandgatan 6 (Götet 1) i befintligt skick för 250 tkr till Järnet Kooperativ Hyresgästförening och möjliggöra för Järnet Kooperativ Hyresgästförening att arrendera fastigheten Sandgatan 4 (Götet 10). Vid ärendets hantering reserverade sig Fredrik Hjalte (L), Bo Larsson (-), Hans Å Strandberg (M), Ronald Andersson (C), Linus Lindström (M) och Thor Stöckel (M) mot beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2026-03-23 § 26 föreslagit kommunstyrelsen besluta att sälja fastigheten Sandgatan 6 (Götet 1) i befintligt skick för 250 tkr till Järnet Kooperativ Hyresgästförening och möjliggöra för Järnet Kooperativ Hyresgästförening att arrendera fastigheten Sandgatan 4 (Götet 10). Vid ärendets hantering reserverade sig Samuel Ek (KD) och Sana Suljanovic (M) mot beslutet.

### Sammanträdet

Jonas Brännberg (SAV) anmäler jäv och deltar inte vid behandling av ärendet.

Samuel Ek (KD), Matti Björk (M), Thomas Söderström (L) föreslår följande ändring i genomstruken stil av förslag till beslut, samt tillägg i *kursiv stil*: Kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten Sandgatan 6 (Götet 1) i befintligt skick för 250 tkr till Järnet Kooperativ Hyresgästförening och möjliggöra för Järnet Kooperativ Hyresgästförening att arrendera fastigheten Sandgatan 4 (Götet 10). *Kommunstyrelsen beslutar att göra en värdering av fastigheten Sandgatan 6 (Götet 1).*

Arne Nykänen (C) föreslår avslå samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Ulrika Lundberg (V) och ordföranden (S) föreslår bifalla samhällsbyggnadsutskottets förslag.



## Beslutsgång

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag, Arne Nykänens förslag respektive Samuel Ek med fleras förslag var och ett för sig under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller samhällsbyggnadsutskottets förslaget.

## Beskrivning av ärendet

### *Bakgrund och tidigare beslut*

Anledningen till att Luleå kommun äger flerbostadshus belägna på mark som inte är avsedd för bostadsbebyggelse, är att kommunen på 1960- och 70-talet genomförde en systematisk inlösen av fastigheter i Svartöstaden. Områdets långsiktiga lämplighet som bostadsområde var föremål för ifrågasättande av bland annat Länsstyrelsen i Norrbotten. Grunden till ifrågasättandet var den befintliga och planerade tunga industrin i närområdet och dess påverkan på Svartöstaden i form av buller, stoftspridning och andra förmodade risker.

Efter att stålverk 80-projektet lagts ned, påbörjades arbetet med de nya detaljplanerna för Svartöstaden och SSAB:s industriområde. Under arbetet med att ta fram dessa vägdes behovet av skyddsavstånd gentemot industriverksamheterna, hela Svartöstaden ligger exempelvis inom det skyddsavstånd på 1,5 km som Boverket rekommenderar för integrerade stålverk, mot värdet av att behålla befintliga bostäder samt att bevara områdets kulturhistoriska värden. I detaljplanen gavs därför möjlighet till viss förtätning i områdets inre delar, samtidigt som en byggnadsfri zon närmast de störande verksamheterna och andra åtgärder vidtogs för att undvika bostadsbebyggelse i de mest störningsutsatta lägena. LKAB och SSAB överklagade planen till Regeringen som avslog överklagan 1989.

### *Detaljplaner och Riksintressen*

Sandgatan 4 och 6 (Götet 1 och 10) omfattas av detaljplan A432 från 1988. Av planbeskrivningen framgår att området är planerat som skyddsområde för industrin mot angränsande bostadsbebyggelse och anges som kontorsändamål.

Sandgatan 4 och 6 omfattas också av riksintresse för kulturmiljövård. Länsstyrelsen genomförde 2016 en inventering av Svartöstaden och en kulturhistorisk analys. Syftet var att producera ett kulturhistoriskt planeringsunderlag som beskriver och värderar kulturmiljön. Fastigheterna Ässjan 3 och Götet 1 beskrivs i analysen som en del av den bostadsbebyggelse inom området Järnet som vittnar om "bostadsföreningens roll som byggherre, företagets engagemang i personalens bostadsförsörjning och efterkrigstidens högre bostadsstandard och modernare livsmiljöer". De aktuella objekten bedöms som kul-



turhistoriskt värdefulla i länsstyrelsens analys. Alla lov, exempelvis rivningslov kan därmed överprövas av länsstyrelsen.

#### *Skick och ekonomi*

Byggnaden på Sandgatan 6 är i dåligt skick med eftersatt underhåll och har föreläggande från räddningstjänsten för undermålig brandsäkerhet. Det eftersatta underhållet beror till viss del på att det under delar av 60- och 70-talet tidvis rådde byggförbud i Svartöstad på grund av den ovissa framtiden, och då var större underhållsåtgärder och investeringar ett alternativ för regleringsfastigheterna. Strategin för dessa objekt har under åren varit att upprätthålla godtagbar standard och funktion genom felavhjälpande underhållsinsatser då de används som bostäder.

Objektet har ett negativt driftnetto.

#### *Förfrågan om förvärv*

Järnet Kooperativ Hyresgästförening förvärvade under 2025 fastigheten Gärssen 3, Sandgatan 5 och 7 efter beslut av kommunstyrelsen 2025-01-13, § 16, och har nu återkommit med intresse om att förvärva Sandgatan 4 och 6 (Götet 1 och 10). Deras förslag är en köpeskilling på 250 tkr för objekten i befintligt skick. De motiverar sitt förslag med de utmaningar byggnaden har i form av omfattande renoveringsbehov, gällande detaljplan samt riksintresse för kulturmiljön.

Föreningens företrädare har fått samtlig dokumentation om byggnadens skick samt de förelägganden som finns från räddningstjänsten. Företrädarna har också, tillsammans med ansvarig förvaltare på fastighetsavdelningen gjort platsbesök.

#### *Vad är ett hyreskooperativ?*

En kooperativ hyresrättsförening kombinerar aspekter av hyresrätt och bostadsrätt. De boende går samman i en ekonomisk förening vilken äger fastigheten. Hyresgästerna betalar en insats, som är avsevärt lägre än för bostadsrätter, men de äger inte sina bostäder. I stället har de stort inflytande över förvaltningen genom den demokratiska strukturen, där varje medlem har en röst. Den kooperativa hyresrätten regleras enligt svensk lag och erbjuder ett demokratiskt, hållbart och spekulationsfritt alternativ för boende. Det finns ingen privat vinning i den kooperativa hyresrättsformen utan medlemmarna får tillbaka den insats de gått in med när de flyttar ut.

*Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut*

Då det är ökade möjligheter till hyresobjekt i Svartöstadens Järnet Kooperativ Hyresgästförening vill uppnå föreslår infrastruktur- och serviceförvaltningen att Luleå kommun ska sälja fastigheten på Sandgatan 6 (Götet 1) där det i dag finns ett bostadshus, men behålla fastigheten Sandgatan 4 (Götet 10) som är obebyggd.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föreslår vidare att föreningen ska ges möjlighet att arrendera fastigheten Sandgatan 4 (Götet 10) av Luleå kommun.

**Dialog**

Dialog har skett internt inom infrastruktur- och serviceförvaltningen, med kommunstyrelseförvaltningen samt med intressenterna Järnet Kooperativ Hyresgästförening.

Socialförvaltningens behov av lägenheter tillgodoses inom annat kommunalt bestånd samt via andra fastighetsägare.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens beslut 2025-01-13, § 16, KLF Hid: 2025.684
- Intresseanmälan - Försäljning av objekt i Svartöstadens Götet, KLF Hid: 2026.2874
- Statusbesiktning av Sandgatan - Försäljning av objekt i Svartöstadens Götet, KLF Hid: 2026.2875
- Delgivning av beslut Ässjan Götet, KLF Hid: 2026.2876
- Infrastruktur- och servicenämndens beslut 2026-02-26 § 21, KLF Hid: 2026.2872
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-03-23 § 26, KLF Hid: 2026.3740

**Beslutet skickas till**

Ordförande Järnet Kooperativ Hyresgästförening  
Infrastruktur- och serviceförvaltningen



## § 83

### Finansrapport mars 2026

Ärendenr 2026/519-2.4.0.2

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges information gällande finansrapport för mars månad 2026.

Finansrapporten visar kommunkoncernens likvida ställning, placeringar och lån. Kommunkoncernen består av Luleå kommun och Luleå Kommunföretag AB med dotterbolag. Rapporten följer upp finanspolicyn och riktlinjer för finansverksamheten. I rapporten delges även beslut som är fattade utifrån kommunstyrelsens respektive Luleå Kommunföretag AB:s styrelses delegationsordningar avseende finansverksamheten.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Finansrapport mars 2026, KLF Hid: 2026.4112



## § 84

### Information om årsredovisningen

Ärendenr 2026/523-2.4.0.2

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen delges information om Luleå kommuns årsredovisning 2025. Några väsentliga händelser under året beskrivs så som kommunfullmäktiges beslut om projekt för inrättande av ett ungdomsfullmäktige, policy för god ekonomisk hushållning och bildande av naturreservat.

Vidare ges måluppföljning för de prioriterade områdena:

- Valfungerande vardag för alla
- Mer Luleå för fler luleåbor
- Trygg i Luleå
- Klimatsmart och naturpositiv
- Blomstrande näringsliv.

Resultaträkning och prognos beskrivs där utfallet år 2025 är + 193 mkr. Luleå kommun bedöms sammantaget ha en god ekonomisk hushållning. Måluppfyllelsen är delvis uppfylld. Målet att respektive nämnds budgetavvikelse ska vara noll eller positiv är inte uppfylld då utfallet för 2025 visar på underskott för kultur- och fritidsnämnden.

#### Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



## § 85

### Luleå kommuns årsredovisning 2025

Ärendenr 2026/370-1.3.3.1

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Luleå kommuns årsredovisning, inklusive koncernredovisningen för år 2025.
2. Kommunfullmäktige beslutar att reservera 60 miljoner kronor till resultatreserv, RER.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

#### Sammanfattning av ärendet

Luleå kommunkoncerns verksamheter hanterar de utmaningar som överensstämmer med respektive grunduppdrag och bidrar genom samverkan, omtanke och nytänkande till kommunfullmäktiges mål. Nämnder och kommunala bolagsstyrelser beslutar om mål som sammantaget utgör bidrag till fullmäktiges mål i form av prioriterade områden. Sammanställning för kommunkoncernen ger att ett av målen nås helt, tre mål nås i hög grad och ett mål nås delvis.

Luleå kommun uppvisade ett bättre resultat för år 2025 jämfört med året innan, det uppgick till 193 miljoner kronor (132 mkr). Resultatet är 61 miljoner kronor bättre än föregående år, vilket är 3,2 procent av skatter och statsbidrag och är precis över målet för god ekonomisk hushållning. Resultatet exklusive jämförelsestörande poster är 156 miljoner kronor (-80 mkr). Årets resultat för Luleå kommunkoncern uppgick till 271 miljoner kronor (232 mkr) vilket är 39 miljoner kronor bättre än föregående år.

Kommunens investeringar uppgick till 1 092 miljoner kronor, vilket är 343 miljoner högre än 2024. Bolagskoncernens investeringar uppgick till 1 236 miljoner kronor. Det är en minskning med 1 074 miljoner kronor i förhållande till budget och en minskning på 324 miljoner kronor jämfört med föregående år.

Enligt kommunallagen ska kommunernas intäkter vara större än kostnaderna, det så kallade balanskravet. Balanskravsresultatet visar årets resultat rensat från intäkter och kostnader, som inte hör till den löpande verksamheten. 2025



års balanskravsresultat blev 126 miljoner kronor. Det innebär att kommunen har uppfyllt lagens krav på en ekonomi i balans.

Från och med räkenskapsår (bokslut) 2024 är det möjligt att reservera till en resultatreserv, RER. Luleå kommun reserverar 60 miljoner kronor för år 2025, i enlighet med gällande riktlinjer.

Enligt kommunallagen ska varje kommun ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet. Luleå kommun har fyra långsiktiga finansiella mål som ska säkerställa en god ekonomisk hushållning;

- *Årsresultatets andel av skatteintäkter och statsbidrag ska uppgå till minst 1–3 procent.*

Utfallet för år 2025 visar att målet har uppnåtts genom att årsresultatets andel uppgick till 3,2 procent (2,3 % 2024).

- *Soliditeten ska vara minst 55 procent.*

Soliditeten för kommunen är 63 procent vilket innebär att målet är uppfyllt (64 % 2024)

- *Respektive nämnds budgetavvikelse ska vara noll eller positiv.*

Utfallet för året 2025 visar på underskott för kultur- och fritidsnämnden. Målet har därmed inte uppnåtts.

- *Den kommunala bolagskoncernen är självförsörjande.*

Den kommunala bolagskoncernen har för år 2025 en avkastning på eget kapital på 3,3 procent med en soliditet på 39 procent. Utifrån att bolagskoncern har ett positivt resultat och avkastning för året så bedömer Luleå Kommunföretag att bolagskoncern uppfyller målet.

Samtidigt visar sammanställningen för kommunfullmäktiges mål, avseende verksamhet, att de till stor del uppnås. Utifrån uppfyllelsegraden av målen för god ekonomisk hushållning bedöms Luleå kommun sammantaget ha en god ekonomisk hushållning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-04-07 § 39 föreslagit kommunfullmäktige besluta att godkänna Luleå kommuns årsredovisning, inklusive koncernredovisningen för år 2025, och att reservera 60 miljoner kronor till resultatreserv, RER.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Kommunens samlade verksamhet och ekonomi följs upp i månadsrapporter, delårsrapporter och årsredovisning. Alla nämnder och kommunala bolag har



dessutom egna delårsuppföljningar och årliga verksamhetsberättelser där fördjupad information lämnas.

**Beslutsunderlag**

- Luleå kommuns årsredovisning 2025, KLF Hid: 2026.4010
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande Luleå kommuns årsredovisning 2025, KLF Hid: 2026.4009
- Kommunstyrelsens beslut 2026-04-07 § 39, KLF Hid: 2026.4092



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Ordförande : Carina Sammeli

Justerare: Jens Lundqvist

Sekreterare: Frida Lundström



## § 86

### Konsekvenser av preliminära budgetförutsättningar 2027-2029, KS - kommunstyrelseförvaltningen

Ärendenr 2026/493-1.3.3.1

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna konsekvensbeskrivningen av de preliminära budgetförutsättningarna samt förslag på investeringar, inför budgetåren 2027–2029.

#### Sammanfattning av ärendet

Budgetförutsättningar för perioden 2027–2029 har tagits fram utifrån befolkningsprognos, pris- och ränteuppräknings, löne- och pensionsprognoser och statsbidrag. Statsbidrag enligt finansieringsprincipen ingår i kommunbidraget för 2027 och 2028 och ska bidra till kostnader kopplade till kommande cybersäkerhetslag, lagen om motståndskraft hos kritiska verksamhetsutövare samt anslutning till Utbetalningsmyndigheten.

Beslutet om konsekvenser av budgetförutsättningar fattas av nämnden för att informera om vilka konsekvenser de preliminära ramarna för får utifrån nämndens planerade verksamhet som därefter utgör underlag vid beredning och prioriteringar i mål och budget med plan som slutligen fastställs av kommunfullmäktige den 16:e juni.

I mål och budget 2027 med plan 2028–2029 får nämnderna sina slutliga ramar för drift respektive investeringar för de kommande åren. Därefter påbörjas nämndernas arbete med verksamhetsplan inklusive budget.

Genom beslutet informerar kommunstyrelsen som nämnd också om ekonomiska konsekvenser (drift och investeringar) av tilläggsuppdrag, det vill säga beslutsförslag eller beslut. Flera av kommunstyrelsens tilläggsuppdrag och rekommendationer från Luleå framtidsforum kommer att ge konsekvenser för andra nämnder vilket också beskrivs i beslutet.

Kommunstyrelseförvaltningen är central för kommunens styrning, samordning och utveckling i och med ansvaret för egna verksamheter inom och kommungemensamma funktioner. Efter flera år av omfattande effektiviseringar är budgeten för 2026 fullt uppbunden, vilket innebär att nya uppdrag kräver omprioriteringar.



De preliminära ramarna för 2027–2029 kräver fortsatta kostnadsänkningar samtidigt som kraven på kommunen ökar, bland annat inom samhällsbyggnad, säkerhet, digitalisering och service. Minskade gemensamma resurser riskerar att ge längre ledtider, lägre kvalitet och minskad samordning i hela organisationen. För att klara kommunens växande behov krävs gemensamma lösningar, prioriteringar och investeringar i kompetens, digitalisering, beredskap och strategisk utveckling.

Kommunstyrelseförvaltningen har föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna konsekvensbeskrivningen av de preliminära budgetförutsättningarna samt förslag på investeringar, inför budgetåren 2027–2029.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-04-07 § 36 föreslagit kommunstyrelsen besluta att godkänna konsekvensbeskrivningen av de preliminära budgetförutsättningarna samt förslag på investeringar, inför budgetåren 2027–2029.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens verksamhet utgör en central del av kommunens samlade styrning, samordning och utveckling. Förvaltningen ansvarar både för egna verksamheter och för kommungemensamma funktioner som skapar förutsättningar för hela kommunorganisationens genomförandeförmåga.

Kommunstyrelseförvaltningens ram består i huvudsak av:

- personal i egen förvaltning (62,1 % år 2026)
- politisk verksamhet (15,1 %)
- externa tjänster (17,8 %)
- bidrag till andra juridiska personer, exempelvis delägda bolag och näringslivsprojekt (5,0 %)

Under perioden 2019–2026 har kommunstyrelsen genomfört verksamhetsförändringar i sin förvaltning motsvarande 37,7 mkr inom kommunbidraget. Om man till exempel jämför budgeten per anställd 2019 jämfört med 2026 så har den minskat från 2 465 tkr till 1 295 tkr. Den senaste budgetförändringen mellan 2025 och 2026 motsvarar en effektivisering om 3,4 mkr utöver de 9 mkr som flyttades till andra nämnder i syfte att stärka deras förmåga till innovation och utveckling. De frigjorda medlen har delvis bidragit till ett stabilt re-



sultat på kommunnivå och delvis till ökat reformutrymme i andra nämnder, samtidigt som kommunstyrelsen tagit sig an nya uppdrag och ökat sin produktivitet.

Den nuvarande budgeten för 2026 är fullt intecknad av befintlig verksamhet och personal vilket kräver noggranna prioriteringar i aktiviteter och rekrytering. Det innebär att det redan i dagsläget saknas ekonomiskt utrymme för att fullt ut hantera de beslutade arbetsuppgifterna, och än mindre oförutsedda händelser eller nya behov. Vid tillkommande uppgifter krävs därmed omprioriteringar inom befintlig verksamhet.

De preliminära ramarna innebär alltså att arbetet med kostnadsänkningar i förvaltningen behöver fortsätta. Samtidigt ökar kraven på kommunen och kommunstyrelsen inom flera områden, vilket innebär att effektiviseringar i sig inte är tillräckliga för att möta utvecklingsbehoven. Produktivitetsökning, tillgång till rätt kompetens och en hög förmåga till förnyelse är avgörande. Digitalisering och AI utgör viktiga verktyg för att effektivisera verksamheten och att utveckla kommunens service, såväl i kommunstyrelseförvaltningen och i kommunen som helhet. Men det kräver investeringar i både systemstöd och kompetens.

För att värna kärnuppdraget inom samhällsbyggnad, näringsliv och säkerhet samt lagstadgade funktioner inom kansli, HR, inköp och ekonomi sker prioriteringar i första hand inom de stödjande uppdragen till förvaltningarna. Detta leder till minskad kapacitet i kommungemensamma funktioner. Konsekvenserna är:

- längre ledtider och risk för köbildning
- lägre kvalitet i stöd till verksamheterna
- minskad genomförandekraft i utvecklings- och förändringsarbete

Detta innebär att konsekvenserna inte enbart uppstår inom kommunstyrelseförvaltningen, utan påverkar samtliga nämnders förmåga att bedriva och utveckla sin verksamhet. När utrymmet för gemensamma lösningar minskar ökar risken för att likartade behov hanteras parallellt i olika delar av organisationen, vilket leder till högre kostnader och minskad samordning.

De preliminära ramarna innebär även att insatser inom samhällsbyggnadsprocessen behöver prioriteras hårdare. Industrins omställning och den förväntade tillväxten medför ett ökat behov av detaljplaner, mark för näringsliv och bostäder samt investeringar i infrastruktur. Stora projekt, såsom Norrbotnibanan, kräver betydande planeringsresurser under kommande år. Begränsade resurser påverkar därmed kommunens förmåga att hålla tempo i utvecklingen och möta efterfrågan från externa aktörer.



Det säkerhetspolitiska läget och ökade krav inom civil beredskap, informationssäkerhet och säkerhetsskydd innebär samtidigt att kommunen behöver stärka sin förmåga inom dessa områden. Statliga medel tillförs, men bedöms inte fullt ut täcka behovet av vare sig investeringar eller drift. Åtgärderna kräver både investeringar och långsiktig finansiering av drift. Inom kommunstyrelsens ansvarsområde finns behov av förstärkningar, exempelvis inom bakgrundskontroller och signalskydd.

I kommunstyrelseförvaltningens driftbudget ingår även förvaltningsövergripande kostnader, såsom utbildningar och gemensamma system, samt anslaget för ett hållbart och växande Luleå. Syftet med anslaget är att möjliggöra utveckling inom fullmäktiges prioriterade områden genom kommungemensamma insatser. Det preliminära anslaget uppgår till 14 mkr per år 2027–2029, vilket är en minskning jämfört med 2026. Detta innebär en lägre takt i utvecklingsarbetet och ett minskat utrymme för kommungemensamma satsningar. Minskningen påverkar bland annat:

- tempo i planläggning, exploaterings- och infrastrukturfrågor
- kommunikationsinsatser
- åtgärder för näringslivsklimat och service
- kommungemensamma satsningar inom digitalisering och AI
- insatser inom kompetensförsörjning
- trygghetsskapande åtgärder
- utveckling inom klimatanpassning och klimatinvesteringar.

Sammantaget innebär de preliminära ramarna att kommunstyrelsens möjlighet att leda, samordna och utveckla kommunen begränsas. Minskade resurser för kommungemensamma funktioner får konsekvenser i hela organisationen och påverkar kommunens förmåga att genomföra prioriterade satsningar, upprätthålla kvalitet i verksamheten och möta ökade krav från omvärlden.

#### *Identifierade behov*

Kommunstyrelsen har styrande uppgifter, ansvar för kommunens personalpolitik, beredskapsarbete, näringslivsutveckling och samhällsbyggnad. Dessutom ansvarar nämnden ur ett kommungemensamt perspektiv för att leda, samordna och utveckla kommunens samlade verksamhet inom en mängd olika områden. I detta uppdrag ligger att säkerställa att kommunen agerar som en sammanhållen organisation, där resurser används effektivt och där prioriteringar utgår från kommunen som helhet snarare än utifrån enskilda verksamheters behov.

De preliminära budgetförutsättningarna för perioden 2027–2029 innebär ett begränsat ekonomiskt handlingsutrymme samtidigt som kraven på kommu-



nen ökar. Ett mer osäkert omvärldsläge, den pågående samhällsomställningen och ökade förväntningar från invånare, näringsliv och statliga aktörer innebär att kommunen behöver leverera mer, snabbare och med högre kvalitet – inom snävare ramar.

Detta innebär att behovet av kommungemensamma lösningar och en tydlig samordning ökar. Flera av de centrala utmaningarna kan inte hanteras inom enskilda nämnder eller förvaltningar, utan kräver gemensam styrning, prioritering och utveckling. Samtidigt blir det avgörande att minska dubbelarbete, skapa enhetliga arbetssätt och säkerställa att resurser används där de ger störst effekt

De mest centrala behoven under perioden är:

- **Styrning och ledning** – strukturer och ledarskap för stärkt helhetssyn, gemensamma prioriteringar, ökad genomförandekraft och kulturförflyttning.
- **Demokrati och insyn** – ökad transparens, rättssäkerhet och utvecklade former för dialog.
- **Kompetensförsörjning och arbetsmiljö** – långsiktigt hållbara förutsättningar att attrahera, behålla och utveckla kompetens. Säkerhet och beredskap – stärkt förmåga att hantera kriser och uppfylla ökade krav.
- **Näringsliv** – förbättrat företagsklimat och ökad service till företag.
- **Samhällsbyggnad** – samordnad planering för tillväxt, etableringar och attraktiva livsmiljöer.
- **Kommunikation** – samordnad och strategisk kommunikation som stärker tillit och genomförande av fattade beslut.
- **Inköp och upphandling** – mer strategisk och samordnad användning av resurser.
- **Digitalisering och AI** – gemensamma strukturer och investeringar som möjliggör effektivare arbetssätt.
- **Folkhälsa, trygghet och jämlikhet** – stärkt samverkan kring ett gott liv för de som bor verkar och vistas i Luleå.
- **Klimat** – intensifierat arbete med minskad klimatpåverkan och klimatanpassning.

Dessa områden är ömsesidigt beroende och förstärker varandra. Brister i ett område får konsekvenser i andra delar av organisationen. Kommunstyrelsens förmåga att hålla ihop dessa frågor, göra tydliga prioriteringar och skapa gemensamma förutsättningar är därför avgörande för att kommunen ska kunna upprätthålla kvalitet i verksamheten och samtidigt driva nödvändig utveckling.



Mot denna bakgrund beskriver följande avsnitt de viktigaste kommungemensamma behoven som kommunstyrelsen har ansvar för att leda och samordna samt de konsekvenser som uppstår om de inte kan mötas i tillräcklig omfattning inom givna budgetramar.

#### *Behov inom kollektivtrafiken*

LLT gör en egen konsekvensbeskrivning, medan konsekvenser i Länstrafiken beskrivs översiktligt här. Enhetstaxa för bussresor inom kommunen har förts fram som önskemål i Landsbygdsrådet och i flera medborgardialoger, och ligger även i linje med de rekommendationer som Luleå Framtidsforum presenterat.

Hur ett genomförande av enhetstaxa kan ske utreds nu inom verksamhetsplan 2026, i samverkan med berörda aktörer. Ett genomförande kommer innebära en viss kostnadsökning inom det särskilda kollektivtrafikanslaget, men det är ännu inte helt utrett och klart hur stor ökningen kan bli.

#### *Drift med specificerade kostnader inom kommunbidrag*

Nedan beskrivs kostnader för satsningar, till exempel driftskonsekvenser av investeringar och behov som bedöms rymmas inom kommunbidrag (inklusive extern finansiering).

(Mkr)	Bokslut 2025	Prognos 2026	2027	2028	2029
Nettokostnader	-289,1	-261,7	-262,2	-268,6	-270,6
Kommunbidrag	291,0	261,7	263,2	268,6	270,6
<b>Resultat</b>	1,9	0	0	0	0
<b>Specificerade kostnader:</b>					
Nya lagkrav inom Plan och Bygglagen, utredning kulturmiljöer			1,0	1,0	1,0
Vattenförvaltning och samordning i kommunen			0,8	0,8	0,8
Luleå Science Park			1,5	1,5	1,5
Samordnad varudistribution			0,5	0,5	0,5

**Nya lagkrav inom Plan och Bygglagen**, innebär att kulturmiljöer ska utredas och kunna infogas i översiktsplanen. Möjlighet finns att söka externa medel för detta och kan eventuellt samfinansieras med andra nämnder.



**Vattenförvaltning**, nya regler för vattenförvaltning och samordning inom kommunen vilket kommer innebära ny uppgift i KS reglemente. Möjlighet finns att söka externa medel för detta.

**Luleå Science Park**, avser kostnader för beslutat ägarbidrag efter bolagisering om 1,5 mkr årligen som kan omhändertas inom ram.

**Samordnad varudistribution**, införande av samordnad varudistribution medför behov av utökade resurser för upphandling och uppföljning inom kommunstyrelseförvaltningen.

*Drift av planerade förändringar*

Nedan beskrivs kostnader för satsningar, till exempel driftskonsekvenser av investeringar och behov som inte bedöms rymmas inom kommunbidrag (inklusive extern finansiering).

(Mkr)	2027	2028	2029
Genomförande av ungdomsfullmäktige om beslut kring permanent inrättning	1,3	1,3	1,3
Införande av politiska sekreterare	2,5	2,5	2,5
Utökad bemanning civil beredskap	1,6	1,6	1,6
Samordnad rekryteringsfunktion	10,0	10,0	

En eventuell satsning på en fortsättning av **ungdomsfullmäktige** beräknas ha kostnader motsvarande 1,3 mkr per år under perioden. Dessa har under 2025 och 2026 finansierats från KS utvecklingsmedel.

En eventuell satsning på **politiska sekreterare** skulle delvis kunna finansieras inom ram med konsekvens att del av partistödet omdisponeras. Detta täcker dock inte kostnaden fullt ut.

Det utökade behovet av bemanning för **civil beredskap** för att omhänderta totalförsvarsplaneringen samt NATO medlemskapets krav på kommunen bedöms inte rymmas inom föreslagen ram. En utökning kommer att krävas motsvarande 2 årsarbetare.

En eventuell satsning på **samordnad rekryteringsfunktion** beräknas innebära ökade kostnader om 10 mkr per år vilket avser 13–15 årsarbetare. Bedömning-



en är att en rekryteringsenhet skulle minska chefers administrativa belastning vid rekrytering motsvarande 25 årsarbetare per år för Luleå kommun.

#### *Luleå Framtidsforum*

Av rekommendationerna från Luleå Framtidsforum linjerar det tematiska spåret mobilitet med Kommunstyrelsens ansvarsområde, främst i det långsiktiga perspektivet. Rekommendationerna stärker pågående arbete och satsningar för att främja ett hållbart resande och ett attraktivt Luleå, och kommer att vara ett värdefullt medborgarperspektiv i både den övergripande trafikplaneringen och planeringen av kollektivtrafik.

Under 2027 planeras en ny trafikstrategi att tas fram. Den kommer att beskriva hur kommunen vill att trafiksystemet ska utvecklas på lång sikt och vara vägledande för beslut inom stadsbyggnadsområdet samt inom transport- och infrastrukturplaneringen för en lång tid framåt. Arbetet med trafikstrategi kommer att ske inom ram.

Införande av en enhetstaxa för resor med kollektivtrafik inom kommunen var också en rekommendation från Luleå Framtidsforum. En utredning för att klargöra förutsättningarna för enhetstaxa pågår.

#### *Investeringar*

(Mkr)	Bokslut 2025	Prognos 2026	2027	2028	2029
Investeringar	-13,6	-389,1	-399,4	-231,9	-166,3
<b>Bruttoinvesteringar exklusive VA</b>	-13,6	-319,9	-304,5	-167,7	-115,6
<b>Specificering:</b>					
Kommunstyrelseförvaltningen exkl exploatering	-0,7	-45,3	-12,3	-10,2	-10,2
Exploatering	-12,9	-274,6	-292,2	-157,5	-105,4
<b>Summa</b>	-13,6	-319,9	-304,5	-167,7	-115,6
Exploatering VA (avgiftsfinansierad)	0	-69,2	-94,9	-64,2	-50,7

Kommunstyrelsens behov av investeringar omfattar i huvudsak markförvärv, inventarier och mjukvara samt medel för att kunna genomföra Luleå-förslaget.



I investeringsbehovet finns också kommungemensamma beredskaps- och säkerhetsåtgärder, som endast till viss del bedöms kunna täckas med statliga medel. Omfattningen är än så länge osäker när det gäller säkerhetsområdet.

I kommunstyrelsens investeringsbudget ingår också exploateringskostnader för att få fram nya bostads- och verksamhetsområden. Inom exploateringsverksamheten är en princip att intäkter från tomt- och markförsäljning ska väga upp kostnaderna för exploateringen av mark, över tid och som helhet. På utgiftssidan finns i dagsläget utmaningar i till exempel kostnadsutvecklingen på entreprenadsidan, men också utifrån parametrar som förorenad mark, behov av utbyggd infrastruktur med mera men också utifrån de priser som marknaden är villig att betala.

Under de närmaste åren bedöms den förväntade utvecklingstakten leda till behov av framtunga investeringar och att kostnadssidan därför kan bli större än intäktssidan i det korta perspektivet. Detta behöver då balanseras med högre intäkter framöver i takt med att efterfrågan på byggbar mark ökar.

### Dialog

Dialog har skett inom kommunstyrelseförvaltningen samt med samtliga förvaltningar genom kommunledningsgrupper arenor för samhällsutveckling, utveckling, HR, ekonomi och kommunikation.

### Beslutsunderlag

- KS konsekvensbeskrivning av preliminära ramar 2027-2029, KLF Hid: 2026.4005
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande konsekvenser av preliminära budgetförutsättningar 2027-2029, KS – kommunstyrelseförvaltningen, KLF Hid: 2026.4004
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-04-07 § 36, KLF Hid: 2026.4095

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomikontoret  
Kommunstyrelseförvaltningen, ledning och stöd



## § 87

### Ombudgetering av investeringsmedel till 2026

Ärendenr 2026/357-2.4.0.2

#### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att infrastruktur- och servicenämndens budget för investeringar tillförs 74 973 tkr för år 2026.

#### Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och servicenämnden har 2026-01-29 § 2 föreslagit en ombudgetering från 2025 till 2026 med 74 973 tkr gällande investerings- och exploateringsprojekt främst på grund av tidsförskjutningar och förseningar.

Enligt fastställd investeringsriktlinje får i undantagsfall påbörjade och tydligt definierade större investeringar ombudgeteras till nästkommande år. Vad gäller exploateringsprojekt får även dessa ombudgeteras vid behov. Infrastruktur- och servicenämndens behov av ombudgetering bedöms uppfylla riktlinjens krav.

Behov av ökade driftsmedel för de pågående investeringsprojekten vid Tunaskolan respektive Stadsöskolan uppstår från år 2027 och 2028. Dessa behov kommer att redovisas i nämndens konsekvensbeskrivning av budgetförutsättningarna för 2027–2029 och behandlas i samband med beslutet om Mål och budget. Vad gäller driftskonsekvenser av exploateringsprojekt omhändertaras dessa inom fastställd volymmodell.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att infrastruktur- och servicenämndens investeringsbudget utökas med 74 973 tkr för år 2026.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-04-07 § 37 föreslagit kommunfullmäktige besluta att infrastruktur- och servicenämndens budget för investeringar tillförs 74 973 tkr för år 2026.

#### Sammanträdet

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande ombudgetering av investeringsmedel till 2026, KLF Hid: 2026.4006
- Ombudgetering exploatering- och investeringsprojekt från 2025 till 2026, KLF Hid: 2026.4007
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-04-07 § 37, KLF Hid: 2026.4096



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: CARINA SAMMELI

Date: 2026-04-08 15:15:36

BankID refno: 019d6d3b-b8d9-7bac-9ce9-79d94f28e



Ordförande : Carina Sammeli

Signed by: NILS JENS GUSTAV LUNDQVIST

Date: 2026-04-08 15:24:24

BankID refno: 019d6d43-e22a-74f2-87eb-bb03ee4aac97



Justerare: Jens Lundqvist

Signed by: ANNA FRIDA MARIA LUNDSTRÖM

Date: 2026-04-08 15:16:25

BankID refno: 019d6d3c-8623-7d4f-a2b5-373ebc9bb9ca



Sekreterare: Frida Lundström